



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

Prot.10607 del 04.09.2020

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA P.PIAZZA CON DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI PARTE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G.RENIER" A CASTELLO DI GODEGO

CUP E39H18000430005 CIG 822128964D

Relazione del RUP in merito alla verifica di congruità dell'offerta.

Premesso che:

- il Comune di Castello di Godego con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 28/11/2019 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di completamento del polo scolastico di via P.Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della scuola secondaria di primo grado "G.Renier" in Comune di Castello di Godego (TV);

- con determinazione del Responsabile dell'area Urbanistica n.85 del 28/02/2020 il Comune di Castello di Godego ha disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi – dell'importo a base di gara pari ad Euro 219.822,29 – mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 157 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visti il bando di gara prot. n. 11897 del 03.03.2020 e il relativo disciplinare di gara;

Accertato che si è provveduto all'espletamento della gara con la SUA della Provincia di Treviso come risulta dai verbali n.1 del 20.04.2020, n.2 del 11.05.2020;

Vista la nomina della commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso prot. 25591 del 19.05.2020;

Visti i verbali n. 3 del 09.06.2020, n. 4 del 12.06.2020, n. 5 del 25.06.2020, n.6 del 25.06.2020, n.7 del 26.06.2020, n.8 del 27.06.2020, n.9 del 02.07.2020, n.10 del 03.07.2020 della Commissione tecnica;

Accertato che nella seduta pubblica n.11 del giorno 15.07.2020, relativa alla procedura in questione, la Commissione tecnica giudicatrice ha proceduto a rendere noti i punteggi assegnati a ciascuna delle offerte tecniche presentate ed ha attribuito i punteggi all'offerta economica, in relazione al ribasso offerto;

Riscontrato che, dal verbale n.11 sopra indicato:

- La società Mate soc.coop.va con sede in Via San Felice n.21 a Bologna (BO) ha presentato l'offerta migliore;
- L'offerta, presentata della ditta sopra indicata, è risultata anormalmente bassa dato il superamento della soglia prevista ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Riscontrato che:

- con nota inviata tramite pec in data 16.07.2020 con prot.8432, è stato chiesto alla società Mate soc.coop.va di inviare le opportune "spiegazioni" ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, entro la data

del 31.07.2020 tramite PEC al comune di Castello di Godego, fermo restando quanto richiesto in sede di offerta e contemplato nel bando e nel disciplinare di gara;

- la società Mate soc.coop.va, con mail pec pervenuta al protocollo comunale in data 30.07.2020, registrata con prot.9152 del 03.08.2020, ha presentato la documentazione richiesta;

Considerando che la società Mate soc.coop.va ha inviato le giustificazioni richieste, ed in particolare:

- ha esposto le principali voci di costo di cui si compone l'offerta e l'utile atteso;
- ha effettuato un'indicazione dell'articolazione temporale dello svolgimento del servizio;
- ha esposto la composizione dello Studio composta da un numero adeguato di ingegneri, architetti, strutturisti e impiantisti e geometri e periti industriali con comprovate esperienze sia nella fase di progettazione che di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

Stante quanto sopra esposto si ritiene che l'offerta in esame, presentata dalla società Mate soc.coop.va di Bologna, risulta congrua per le seguenti motivazioni:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche adottate dal team di professionisti;
- dalle stesse giustificazioni si rivela la congruità del quadro dei costi complessivo presentato, tenuto conto dell'esperienza già maturata dai professionisti nell'esecuzione di lavori simili;
- la possibilità di realizzare economie di scala in quanto il team ha già affrontato la progettazione e direzione dei lavori di opere simili ed ha quindi acquisito una esperienza specifica relativamente a tali lavori;
- l'importo del ribasso proposto dal concorrente risulta congruo in relazione agli altri ribassi proposti degli altri concorrenti, indicati nel verbale n.11 del 15.07.2020;

Rilevato, da ultimo, che il ribasso proposto dalla società Mate soc.coop.va nella presente procedura di gara è in linea con i ribassi praticati in occasioni di altre procedure di gara similari;

Dall'esame della documentazione proposta in sede di gara, nonché da quanto espresso nei documenti giustificativi, si ritiene di esprimere un giudizio di congruità globale e quindi nel complesso adeguato all'offerta formulata.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, ritenendo sufficiente quanto prodotto e esauriente a dimostrare la congruità dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria.

Castello di Godego 04.09.2020

Il R.U.P. geom. Nicola Piva

