



**Area: Funzioni Generali**

**Settore: Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti**

**C.d.R.: Stazione Unica Appaltante, Contratti**

**Servizio: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità**

**Unità Operativa: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità**

**Ufficio: Stazione Unica Appaltante LL.PP.**

### **DETERMINAZIONE**

**Determina n. 1608 del 18/11/2025**

**Treviso, 18/11/2025**

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE PER CONTO DEL COMUNE DI ISTRANA PER LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE DI CA' CELSI: RIFACIMENTO IMPIANTO MECCANICO ED OPERE COMPLEMENTARI - 1° STRALCIO. CUP D74D24004450004 E CIG B8B794A16F.**

**PREMESSO che:**

- presso la Provincia di Treviso è stata istituita con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 17.06.2013 e deliberazione giunta n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, la “Stazione Unica appaltante - Area lavori e incarichi professionali”, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- ha aderito alla suddetta SUA e sottoscritto la nuova Convenzione con la Provincia di Treviso, tra gli altri, anche il Comune di Istrana (TV) in data 29/09/2023;
- in adempimento alla suindicata convenzione, il Comune di Istrana con determinazione n. 508 del 16/10/2025 ha incaricato la Provincia di Treviso di espletare la procedura di gara per l'affidamento dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE DI CA' CELSI: RIFACIMENTO IMPIANTO MECCANICO ED OPERE COMPLEMENTARI - 1° STRALCIO”. CUP: D74D24004450004;
- con la suddetta determinazione n. 508 del 16/10/2025 il Comune di Istrana (TV) ha, in particolare, deciso di appaltare i lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 378.000,00 di cui:
  - € 363.000, 00 per i lavori a base d'asta (di cui costi della manodopera € 108.832,22)
  - € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, determinato mediante ribasso, secondo le norme e con le modalità previste nella lettera invito, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dal RUP dall'elenco di Operatori Economici da invitare a procedure negoziate della Provincia di



Determ. n. 1608 del 18/11/2025 pag. 1/5



Treviso, sulla base di un'indagine informale su base del curriculum fornito, in riferimento all'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto della presente gara eseguiti nell'ultimo quinquennio e tenuto conto anche della classificazione dei lavori dell'operatore economico rispetto alla classificazione dei lavori oggetto della presente procedura di gara;

DATO ATTO che, la Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto:

- all'invio della lettera invito prot. n. 58965/2025 del 21/10/2025 che fissava alle ore 09:00 del 03/11/2025 il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle imprese invitate individuate dal RUP del Comune di Istrana;
- a svolgere le operazioni di gara tramite la Piattaforma telematica Sintel;

VISTO il verbale di gara del 03/11/2025 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l'impresa TRENTIN IMPIANTI SRL di PAESE (TV), ha offerto il miglior ribasso del 7,30499% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO che l'impresa TRENTIN IMPIANTI SRL:

- ha indicato i costi della manodopera per l'importo di € 100.882,03720, inferiori all'importo indicato negli atti di gara ma che gli stessi sono stati oggetto di richiesta di giustificazioni che sono state ritenute congrue dal RUP della SUA, come specificato nell'avviso di sciolta riserva (prot. 64750/2025) allegato al presente atto;
- ha, altresì, dichiarato di applicare il C.C.N.L. METALMECCANICA, OREFICERIA, ODONTOTECNICA, AZIENDE ARTIGIANE (C030), diverso da quello indicato negli atti di gara ma rispetto al quale si ritengono soddisfatte le condizioni previste all'art. 3, comma 1, dell'allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ai fini della presunzione di equivalenza delle tutele, come specificato nell'avviso di sciolta riserva sottoscritto dal RUP della SUA (prot. n. 64750/2025 del 17/11/2025) allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto del comma 2 bis dell'art. 57 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209 del 31.12.2024 l'impresa TRENTIN IMPIANTI SRL in sede di offerta:

- ha dichiarato di avere n. 21 dipendenti;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 si è impegnato qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni per la medesima commessa - a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, si è impegnato a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, si è impegnato a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui





all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

RILEVATO che relativamente alla TRENTIN IMPIANTI SRL è stata acquisita la seguente documentazione, probatoria del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'assunzione dell'appalto di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023:

- visura della C.C.I.A.A.;
- certificato del casellario giudiziale;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio di regolarità fiscale;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate relativa ai carichi pendenti;
- D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
- annotazioni riservate da consultazione del casellario informatico dell'ANAC;
- attestazione SOA in corso di validità;

Dato atto che l'impresa Trentin Impianti Srl non è iscritta alla White List della Prefettura di Treviso e, pertanto, è stato richiesto il rilascio telematico della comunicazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 17/11/2025;

RITENUTO di aggiudicare i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE DI CA' CELSI: RIFACIMENTO IMPIANTO MECCANICO ED OPERE COMPLEMENTARI - 1° STRALCIO". CUP: D74D24004450004," all'impresa TRENTIN IMPIANTI SRL con sede a Castagnole in via , P.IVA/C.F. 04245500261, per il prezzo complessivo di € 351.482,89 oneri della sicurezza pari ad € 15.000,00 inclusi, IVA esclusa e che, pertanto, il quadro economico dell'intervento a seguito della presente aggiudicazione andrà modificato dal Comune di Istrana nel modo seguente:

<b>SOMME A - LAVORI Aggiudicati</b>	
A.1 LAVORI	€ 336.482,89
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 15.000,00
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>€ 351.482,89</b>
<b>SOMME B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> (di cui € 29.168,82 comprensivi di IVA al 10% per economie da ribasso d'asta)	€ 228.517,11
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 580.000,00</b>





DATO ATTO che si demanda al Comune di Istrana (TV) l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato;

**IL DIRIGENTE**

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

**DETERMINA**

- 1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
- 2) di approvare il verbale di gara del 03/11/2025 e l'avviso di sciolta riserva conseguente alle richieste di chiarimento relative al costo della manodopera ed al CCNL applicato (prot. n. 64750/2025 del 17/11/2025), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare i lavori di "manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della sede comunale di Ca'Celsi - progetto di rifacimento impianto meccanico ed opere complementari - 1° stralcio -, all'impresa TRENTIN IMPIANTI SRL con sede a Paese (TV) in via San Domenico Savio, 28 - P.IVA/C.F. 04245500261 -, per il prezzo complessivo di € 351.482,89, oneri della sicurezza pari ad € 15.000,00 inclusi, IVA esclusa;
- 4) di dare atto che il quadro economico dell'intervento a seguito della presente aggiudicazione andrà modificato dal Comune di Istrana (TV) nel modo seguente:

<b>SOMME A - LAVORI AGGIUDICATI</b>	
A.1 LAVORI	€ 336.482,89
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 15.000,00
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>€ 351.482,89</b>
<b>SOMME B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> (di cui € 29.168,82 comprensivi di IVA al 10% per economie da ribasso d'asta)	€ 228.517,11
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 580.000,00</b>





- 5) di dichiarare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione definitiva immediatamente efficace;
- 6) di dare atto che il presente atto e tutta la documentazione di gara verrà trasmessa al Comune di Istrana (TV) che provvederà a recepire l'aggiudicazione definitiva, ad assumere l'impegno di spesa ed, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. a sottoscrivere il contratto d'appalto;
- 7) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147Bis D.Lgs. n. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni";
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio provinciale.

**IL DIRIGENTE**  
**LORENZON MASSIMILIANO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)





**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI**

**VERBALE**

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della sede municipale di Ca' Celsi: rifacimento impianto meccanico ed opere complementari - 1° STRALCIO - in comune di Istrana (TV).

**CUP: D74D24004450004 - CIG: B8B794A16F**

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 3 (tre) del mese di novembre, alle ore 09.30 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto relativo all'intervento di "efficientamento energetico della sede comunale di Ca' Celsi - progetto di rifacimento impianto meccanico e opere complementari - 1° stralcio - in Comune di Istrana (TV)", in esecuzione della determinazione n. 508 del 16/10/2025 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Istrana (TV), dell'importo a base di gara di complessivi € 378.000,00, a misura, di cui € 15.000,00 per oneri non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Istrana (TV) tra le imprese iscritte nell'elenco della Provincia di Treviso degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici.

Con lettera di invito prot. n. 58965/2025 del 21/10/2025 trasmessa via pec tramite la



piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 03/11/2025, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:

- 1) **FM INSTALLAZIONI SRL di Mogliano Veneto;**
- 2) **T.M. GROUP SRL di Trebaseleghe;**
- 3) **GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana;**
- 4) **FIORIN IMPIANTI SRL di Codogné;**
- 5) **TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL di Loria;**
- 6) **TRENTIN IMPIANTI SRL di Paese;**

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonché R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato dalla dott.ssa Matilde Rocco e da Ilenia Campion entrambe specialiste in procedure di gara presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

E' collegato, tramite zoom, dalla sede comunale l'arch. Andrea Sancassani dell'Area Lavori Pubblici Manutenzione del Comune di Istrana.

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine ultimo sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

- 1) **TRENTIN IMPIANTI SRL di Paese;**
- 2) **GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana;**

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;





Alla luce di ciò il RUP, come previsto a pag. 2 della lettera invito, dispone di sottoporre l'offerta:

- alla verifica di congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- alla verifica dell'equivalenza delle tutele in quanto l'impresa TRENTIN IMPIANTI SRL ha indicato un CCNL diverso rispetto a quello indicato nei documenti di gara.

La seduta termina alle ore 10:46 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP della S.U.A. delegato e qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP S.U.A.	Dott. Massimiliano Lorenzon (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il segretario verbalizzante	Ilenia Campion



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE DI CA’ CELSI: RIFACIMENTO IMPIANTO MECCANICO ED OPERE COMPLEMENTARI - 1° STRALCIO - IN COMUNE DI ISTRANA (TV).**

**AVVISO**

**VERIFICA ANOMALIA OFFERTA**

**(ART. 110 DEL D.LGS. N. 36/2023)**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELLA SUA**

- Vista la propria nota prot. n. 62205 del 03/11/2025 con cui veniva chiesto all’operatore economico Trentin Impianti Srl con sede a Castagnole di Paese (TV) di trasmettere le spiegazioni atte a dimostrare la congruità e realizzabilità del ribasso offerto in relazione ai costi del personale indicato in sede di offerta nonché la documentazione atta a dimostrare che il differente contratto rispetto a quello indicato nei documenti iniziali di gara, garantisca ai dipendenti l’equivalenza delle tutele applicate;
- Viste le giustificazioni dell’impresa Trentin Impianti Srl presentate tramite la funzionalità “comunicazioni” della piattaforma digitale Aria SpA con nota del 12.11.2025;
- Vista la nota del RUP del Comune di Istrana pervenuta in data 14/11/2025 a mezzo pec prot. 64556;
- Rilevato che le giustificazioni prodotte sono da ritenersi congrue,

**PROPONE**

l’aggiudicazione dei lavori in oggetto all’Operatore economico Trentin Impianti Srl con sede a Castagnole di Paese - P.IVA 04245500261.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELLA SUA**

Dott. Massimiliano Lorenzon

*(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*