

COMMISSIONE PROVINCIALE DI TREVISO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Art.41 D.P.R. 08/06/2001 n° 327

Valori Agricoli Medi (€/ha) per tipo di coltura e per regione agraria validi per l'anno 2025*							
TIPO DI COLTURA	Regioni Agrarie						
	1	2	3	4	5	6	7
Seminativo <sup>(1)</sup>	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Seminativo arborato	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Seminativo irriguo	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000
Seminativo arborato irriguo	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000
Prato <sup>(1)</sup>	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Prato arborato <sup>(1)</sup>	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Prato irriguo	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000		68.000
Prato arborato irriguo	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000		
Orto	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	120.000
Vigneto	105.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Vigneto DOC	150.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
Vigneto DOCG	<b>175.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>
Frutteto	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Frutteto irriguo intensivo	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Pascolo <sup>(1)</sup>	19.000	19.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
Pascolo cespugliato <sup>(1)</sup>	19.000	19.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
Pascolo arborato <sup>(1)</sup>	19.000	19.000	21.000	21.000			21.000
Bosco ceduo <sup>(1) (2)</sup>	27.000	27.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Bosco alto fusto <sup>(1) (2)</sup>	38.000	38.000		42.000		42.000	42.000
Bosco misto <sup>(1) (2)</sup>	30.000	30.000		33.000		33.000	33.000
Incolto produttivo <sup>(1)</sup>	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
Castagneto <sup>(1) (2)</sup>	60.000	60.000		60.000			
Pioppeto (solo terreno)	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Vivaio (solo terreno)	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000
Uliveto <sup>(1) (2)</sup>	100.000	100.000					

\* Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 ha dichiarato l'incostituzionalità dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 lasciando in essere il comma 4 dell'art. 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo in via principale), il comma 9 dell'art.37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art. 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo).

I valori tabellari saranno aumentati del 10% in caso di coltura biologica certificata ai sensi del Reg. CE n. 834/2007 (ex 2092/01) (indennità aggiuntiva al conduttore)

<sup>(1)</sup> I valori tabellari vanno diminuiti del 20% se i terreni si trovano in zona collinare (altitudine compresa tra i 301 ed i 500 metri s.l.m.) e diminuiti del 40% se i terreni si trovano in zona montana (altitudine superiore a 500 metri s.l.m.) Riferimento al punto più basso dell'appezzamento.

<sup>(2)</sup> Il valore si riferisce al suolo comprensivo di legnatico.

Il Presidente Delegato

Dott. Ing. Maurizio Veggis



**COMMISSIONE PROVINCIALE DI TREVISO**  
**PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE**  
**ELENCO COMUNI E CORRISPONDENTE REGIONE AGRARIA**

COMUNE	R.A.	COMUNE	R.A.	COMUNE	R.A.	COMUNE	R.A.
Altivole	4	Crocetta del Montello	2	Motta di Livenza	6	S. Pietro di Feletto	1
Arcade	5	Farra di Soligo	1	Nervesa d. Battaglia	5	S. Polo di Piave	3
Asolo	2	Follina	1	Oderzo	6	S. Lucia di Piave	3
Borso del Grappa	2	Fontanelle	3	Ormelle	3	S. Vendemiano	3
Breda di Piave	7	Fonte	2	Orsago	3	S. Zenone d. Ezzelini	4
Caerano San Marco	4	Fregona	1	Paderno del Grappa	2	Sarmede	1
Cappella Maggiore	1	Gaiarine	6	Paese	5	Segusino	1
Carbonera	7	Giavera del Montello	5	Pederobba	2	Sernaglia d. Battaglia	1
Casale sul Sile	7	Godega Sant'Urbano	3	Pieve di Soligo	1	Silea	7
Casier	7	Gorgo al Monticano	6	Ponte di Piave	6	Spresiano	5
Castelcucco	2	Istrana	4	Ponzano Veneto	5	Susegana	1
Castelfranco Veneto	4	Loria	4	Portobuffole'	6	Tarzo	1
Castello di Godego	4	Mansue'	6	Possagno	2	Trevignano	4
Cavaso del Tomba	2	Mareno di Piave	3	Povegliano	5	Treviso	7
Cessalto	6	Maser	2	Preganziol	7	Valdobbiadene	1
Chiarano	6	Maserada sul Piave	5	Quinto di Treviso	7	Vazzola	3
Cimadolmo	3	Meduna di Livenza	6	Refrontolo	1	Vedelago	4
Cison di Valmarino	1	Miane	1	Resana	4	Vidor	1
Codogne'	3	Mogliano Veneto	7	Revine Lago	1	Villorba	5
Colle Umberto	1	Monastier	7	Riese Pio X°	4	Vittorio Veneto	1
Conegliano	1	Monfumo	2	Roncade	7	Volpago del Montello	2
Cordignano	3	Montebelluna	4	Salgareda	6	Zenson di Piave	7
Cornuda	2	Morgano	7	S. Biagio di Callalta	7	Zero Branco	7
Crespano del Grappa	2	Moriago	1	S. Fior	3		

Dott. Ing. Maurizio Veggis

