

ACCORDO

ai sensi art. 15 della L. 241/90

TRA

Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso

E

Amministrazione Provinciale di Treviso

per l'alienazione mediante asta pubblica delle risorse edificatorie all'interno del Piano di Recupero "San Artemio 1" del P.R.G. del Comune di Treviso

PREMESSO CHE

- gli immobili compresi all'interno dell'ambito del Piano di Recupero definito "Sant'Artemio 1", secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Treviso, sono quelli risultanti dal sottoriportato elenco e distinti nelle seguenti proprietà:

CATASTO TERRENI – Comune di Treviso, Foglio n. 12

Proprietà Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso

Mappale n. 134 di 3500 mq., mq. all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 2600 mq. , mc. edificabili all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 1443 mc.;

Proprietà Amministrazione Provinciale di Treviso

Mappale n. 1251 di 264 mq., mq. all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 264 mq. , mc. edificabili all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 305 mc..

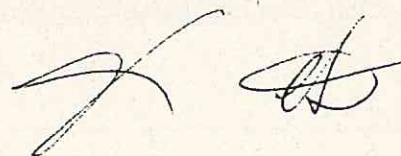
Mappale n. 1252 di 3066 mq., mq. all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 3066 mq. , mc. edificabili all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 3542 mc..

Mappale n. 133 di 13318 mq., mq. all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 12742 mq. , mc. edificabili all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 14718 mc..

Mappale n. 1249 di 2736 mq., mq. all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 2616 mq. , mc. edificabili all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 3022 mc..

Proprietà Fondazione LINEAINFINITA

Mappale n. 131, mq. all'interno del P.D.R. "San Artemio 1" pari a 1350 mq. , mc. edificabili all'interno del P.D.R. "Sant'Artemio 1" pari a 1560 mc..



- l'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso risulta proprietaria del mappale n. 134 - Catasto Terreni , Foglio n. 12 , Comune di Treviso - acquisto in data 21/11/2006 , con contratto di compravendita Rep. 36304 registrato a Treviso in data 29/11/2006 al n. 433 – serie IV , con lo scopo di adibire l'immobile ivi insistente a sede dell'Unità Operativa Territoriale n. 2 di Paese e Villorba;
- rispetto all'edificato esistente, in base allo strumento urbanistico sopra richiamato, sull'area di proprietà dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 esiste una volumetria residua che potrebbe essere realizzata all'interno del Piano di Recupero e non sul lotto che la genera .

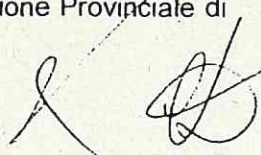
DATO ATTO CHE

- la volumetria espressa nel terreno di proprietà dell'Azienda U.L.S.S. n.9 non presenta alcun interesse ai fini di una utilizzazione strumentale da parte dell'Azienda stessa ;
- tutti i proprietari ricompresi nel Piano di recupero in argomento, ivi compresa l'Amministrazione Provinciale di Treviso che risulta proprietaria della maggior quota delle risorse edificatorie , hanno riconosciuto il non interesse all'utilizzo diretto dei beni e della relativa volumetria e che la Provincia di Treviso, proprietaria del mappale 133 intende vendere l'area di sua proprietà, previa acquisizione della volumetria dei terreni di proprietà dell'ULSS n.9 e di LINEAINFINITA, ai fini della massima valorizzazione economica dei beni presenti nell'ambito ;
- l'Amministrazione Provinciale di Treviso intende assumere il ruolo di promotore ed attuatore del procedimento amministrativo di alienazione ;
- è necessario formalizzare tali intese provvedendo alla sottoscrizione di idoneo Accordo;
- con Delibera n. del 7 settembre 2011 la Giunta Provinciale di Treviso ha autorizzato la sottoscrizione del presente Accordo;
- con Delibera n. 880 del 31.08.2011 l'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso ha autorizzato la sottoscrizione del presente Accordo;
- con Delibera n. 1286 del 03.08.2011 la Giunta Regionale ha autorizzato la sottoscrizione del presente accordo ai sensi dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 229/99;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di settembre, presso la sede della Provincia di Treviso, Via Cal di Breda n. 116 – Treviso, tra i sottoscritti:

- Dott. Gianluigi Masullo , nato a Napoli, il 28.03.1968, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di



Treviso; a ciò autorizzato con provvedimento di Giunta n. del 7 settembre 2011;

- Dott. Claudio Dario, nato a Conegliano (TV), il 14/06/1957, Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 246 del 31/12/2007;

VIENE PATTUITO QUANTO SEGUE

Art.1 - L'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso e la Provincia di Treviso stabiliscono, di comune accordo, di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia con la volumetria aggiuntiva di cui in premessa a mezzo di asta pubblica, volumetria aggiuntiva che con il presente atto l'Azienda cede alla Provincia di Treviso, rinunciando a richiedere titoli abilitativi per la realizzazione della volumetria medesima sul mappale che rimane di proprietà dell'Azienda medesima, e accettando che il pagamento del compenso per la predetta cessione di volumetria e rinuncia alla richiesta di titoli abilitativi avvenga nelle forme e nei tempi stabiliti nel successivo art. 3.

Art. 2 - L'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso delega l'Amministrazione Provinciale di Treviso, che accetta, a:

- a) predisporre il bando d'asta che dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione dell'U.L.S.S. ;
- b) provvedere all'espletamento del procedimento amministrativo di alienazione degli immobili in premessa meglio descritti ricompresi all'interno del Piano di Recupero .

Art. 3 - Nel bando d'asta dovrà essere chiaramente indicato, per quanto attiene al mappale di proprietà dell'Azienda U.L.S.S., che sarà venduta solo la risorsa edificatoria eccedente il volume esistente, senza che vengano promossi diritti reali diversi da quelli esistenti sull'immobile, prescrivendo il mantenimento della proprietà e l'uso esclusivo dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 all'interno degli attuali confini e recinzioni. Dovrà inoltre essere stabilito che il compenso dovuto dalla Provincia all'ULSS per la cessione di volumetria disposto con il presente atto, dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario del bene a favore dell'Azienda prima della firma del contratto. Il bando dovrà inoltre precisare che la quota dovuta all'ULSS è pari ad Euro 209.235,00.= (mc. 1.443 x 145,00.= Euro/mc.) incrementata dell'aumento percentuale sul base d'asta offerto dall'aggiudicatario.

Art. 4 - L'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso prende atto della Perizia di stima degli immobili in argomento del 27 ottobre 2010 redatta dall'ing. Dario Gambarotto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri



della Provincia di Treviso al n. 1155, di D.F.G. Ingegneria S.R.L. di Castelfranco Veneto in Via delle Querce n. 3a, incaricato dall'Amministrazione Provinciale di Treviso con Determinazione Dirigenziale n. 5352/103518/2004 in data 31/12/2004, assumendo i valori in essa riportati come prezzo di riferimento per la base d'asta (allegato n. 15 della perizia di stima).

Art. 5 - L'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso dà atto che le spese sostenute dall'Amministrazione Provinciale di Treviso, sia per la perizia di stima che per l'acquisizione di un parere preliminare del Comune di Treviso, sono a totale ed esclusivo carico della Amministrazione Provinciale.

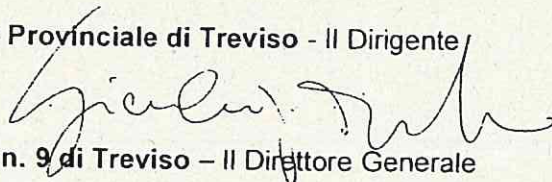
Art. 6 - Tutte le spese inerenti e conseguenti ai sopradetti procedimenti, fatte salve quelle di cui al precedente art. 5, saranno ripartite in modo proporzionale al valore delle quote di proprietà dei singoli soggetti presenti nel comparto.

Art. 7 - Il corrispettivo da parte dell'acquirente, per la parte dell'U.L.S.S., dovrà essere versato direttamente nelle casse dell'Azienda con le modalità che verranno definite in sede di predisposizione del bando d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Provinciale di Treviso - Il Dirigente

Dott. Gianluigi Masullo



Per l'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso - Il Direttore Generale

Dott. Claudio Dario

