

***** Allegato 3 *****

Copia del Certificato di Destinazione Urbanistica



Città di Preganziol

Provincia di Treviso
Piazza Giuseppe Gabbin 1

SETTORE III - POLITICHE DEL TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO

SERVIZIO URBANISTICA
Tel. 0422 632200 - Fax 0422 632274
e-mail: urbanistica@comune.preganziol.tv.it

Responsabile del Procedimento: geom. Massimo Bullo
Responsabile dell'istruttoria: geom. Massimo Bullo

Rif. int. n. 31/21

Documento protocollato digitalmente

Preganziol, li 17/05/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTREMI DELLA DOMANDA		
Data e n. protocollo di arrivo	04/05/2021	11909
Richiedente	PROVINCIA DI TREVISO	
Domicilio	Via Cal di Breda 116	Treviso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTI:

- l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- la L.R. 06/06/2017 n.14 e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Comunale composto:
 - dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27/06/2011 e divenuto efficace in data 24/09/2011 a seguito di pubblicazione sul BUR;
 - dalla Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 17/12/2019 efficace dal 31/01/2020;
 - dal secondo Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17/12/2019 efficace dal 24/04/2020;
- gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che gli immobili siti nel Comune di Preganziol, come sotto identificati ed individuati nella planimetria catastale allegata alla richiesta, risultano così classificati dai seguenti strumenti urbanistici comunali:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) E SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

C.T. Fg. 4 mapp. 13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,57,481,1757,1805,156: l'area risulta inserita nell'ambito ATO n. 1 e destinata a ZTO del sistema residenziale ville e giardini storici; i mapp. 13,15,17,18,19,21,57,481,1757,1805 risultano interamente o parzialmente interessati da fascia di rispetto stradale; le aree di cui sopra risultano inoltre tutte interessate da vincolo monumentale pertinenza ville ex D.Lgs. 42/2004. Sul mapp. 18 insistono inoltre edifici interessati da vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e da grado di protezione 1. Il mapp. 481 risulta parzialmente interessato da indicazioni di corridoio di connessione.

secondo le direttive, prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nei seguenti atti:

- Norme Tecniche Operative del secondo PI: artt. 14-17-18-20-51;

e secondo le prescrizioni e/o direttive impartite dagli altri elaborati ed atti costituenti il Piano di Assetto del Territorio e il secondo Piano degli Interventi (comprensivi della documentazione costituente la valutazione di compatibilità idraulica VCI) che per brevità si omettono.

- Criteri delle aree per i distributori dei carburanti (approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 dell'08/06/2000 e s.m.i.);
- Piano Comunale per la Localizzazione degli Impianti di Telefonia Mobile (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/04/2012 e successive varianti);
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 12/12/2011).

CERTIFICA ALTRESÌ

che le aree sopradescritte NON sono interessate da alcuna lottizzazione abusiva;

che gli immobili di cui sopra risultano interessati dai seguenti vincoli di natura urbanistica:

- monumentale e paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004;

Sono fatte salve le previsioni (direttive e prescrizioni) di strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C. - P.T.C.P., etc.) adottati o in vigore che non dovessero essere già state oggetto di recepimento negli elaborati costituenti il Piano Regolatore Comunale.

PRECISA INFINE CHE

Si rilascia il presente certificato ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 30 del D.P.R. 380/2001 e per gli usi e scopi consentiti dalla medesima legge. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 445/2000, così come modificato dall'art. 15 della L. 183/2011, si precisa che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

geom. Lucio Baldassa

Documento firmato digitalmente ai sensi

del Capo II del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rapporto di verifica

Nome file **Prot_Par0013133del17-05-2021-Documenton.31PROVINCIADITREVISIO
.pdf.p7m**

Data di verifica **18/05/2021 10:27:40 UTC**

Versione CAPI **6.3.6**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 BALDASSA LUCIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...	2	
	Appendice A		3	

Esito

- ✓ Firma valida
- ✓ La firma è in formato CADES-BES
- La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 18/05/21 12.27

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 17/05/2021 10:22:26 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: BALDASSA LUCIO

Seriale: 442dc63453ef92aae5b786e9637c985f

Organizzazione: COMUNE DI PREGANZIOL

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-BLDLCU60D29L736P

Autorità emittente: CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1,CPS URI: <https://ca.arubapec.it/cps.html>,
1.3.76.16.6,

Validità: da 04/09/2019 00:00:00 UTC a 03/09/2022 23:59:59 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

Certificati delle autorità radice (CA)

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Seriale: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A
,C=IT

Validità: da 22/10/2010 00:00:00 UTC a 22/10/2030 23:59:59 UTC