



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

Publicazione sul profilo del Committente in data - 1 MAR. 2019

Verbale n. 3 del 28/02/2019

relativo all'espletamento della procedura ristretta per l'appalto del servizio di gestione della manutenzione del patrimonio della Provincia di Treviso – Global service di 4[^] generazione

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1269/85063 del 16/10/2018, è stato approvato il progetto del servizio di gestione della manutenzione del Patrimonio Provinciale – Global Service di 4[^] Generazione, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione, per l'importo complessivo di € 54.084.810,28;

Dato atto che con il medesimo provvedimento è stato disposto, altresì, di appaltare tale progetto per la durata di 7 anni decorrenti dalla data di avvio del servizio, ponendo a base di gara l'importo complessivo di netti Euro 43.292.606,00, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli degli artt. 61 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Preso atto che si è provveduto con le forme di pubblicità di cui agli artt. 73 e 216 co. 11 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla G.U.E. n. 200S del 17/10/2018
- del bando di gara sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 122 del 19/10/2018
- del bando di gara sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- del bando di gara e del disciplinare sul "profilo del committente" e sull'albo pretorio on line della Provincia di Treviso;
- del bando per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Il Foglio" e sui quotidiani a diffusione locale "La Tribuna di Treviso" e "Il Corriere del Veneto ed. Treviso-Belluno.

Nell'apposita sezione del sito della Provincia di Treviso dedicata alla pubblicità della procedura di cui trattasi, è stato dato riscontro a n. 12 richieste di chiarimenti.

Vista la lettera di invito prot. n. 104240 del 19/12/2018.

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- ing. Antonio Zonta dirigente del settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Sig.ra Claudia Cargasacchi Responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di componente del seggio di gara;
- dott. Daniela Nasato Responsabile gestionale del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di componente e segretario verbalizzante del seggio di gara;

Visto che nella lettera di invito prot. n. 104240 del 19/12/2018 sono stati fissati alle ore 12.00 del 26/02/2019 i termini di scadenza per la presentazione dei plichi e alle ore 9.00 del 28/02/2019 la data di espletamento della procedura di gara.

L'anno 2019 (duemiladiciannove) nel giorno 28 (ventotto) del mese di febbraio alle ore 09:00 circa, in una sala sita al piano terra dell'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, si procede in seduta pubblica, all'esperimento della procedura ristretta per l'appalto di cui all'oggetto.

In sala sono presenti:

- il Sig. Melina Simone in rappresentanza dell'impresa AcegasApsAmga Servizi Energia Spa come da delega agli atti;
- il Sig. Ugo Chemello in rappresentanza del costituendo R.T.I. tra le società Rekeep spa e Apleona Hsg spa e Antas srl come da delega agli atti;
- il Sig. Marco Bonato in rappresentanza della società Cpl Concordia di Concordia sulla Secchia (MO) come da delega agli atti;

Il Presidente di seggio enuncia l'iter procedimentale di indizione della procedura di appalto nonché le modalità di svolgimento della stessa, nella presente seduta pubblica di gara, in conformità a quanto previsto dalla sopracitata lettera di invito alla voce denominata "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE", che prevede:

- 1) la verifica, in seduta pubblica, del tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;

2) l'apertura del PLICO n. 1 "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente per la verifica della regolarità della medesima documentazione prescritta dalla lettera di invito e disporre per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla fase successiva di gara.

Il Presidente del seggio, successivamente, dà atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26 febbraio 2019 sono pervenuti n. 5 plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

- 1) costituendo RTI tra Consorzio Innova di Bologna (mandataria) e la GESTA spa di Reggio Emilia (mandante);
- 2) costituendo RTI tra Cpl Concordia soc. coop. di Concordia sulla Secchia (MO) (mandataria) e la Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico - LAT di Firenze (mandante);
- 3) Gemmo spa di Arcugnano (VI);
- 4) costituendo RTI tra Rekeep spa di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la Apleona HSG spa di Fossò (VE) (mandante) e la Antas srl di Gragnano Trebbiense (PC) (mandante);
- 5) costituendo RTI tra ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici spa di Udine (mandataria) e la Engie servizi spa di Roma (mandante);

La seduta procede, quindi, con l'apertura dei plichi presentati dai concorrenti secondo l'ordine numerico corrispondente alla numerazione attribuita dal competente ufficio dell'Ente all'atto di assegnazione del numero di protocollo.

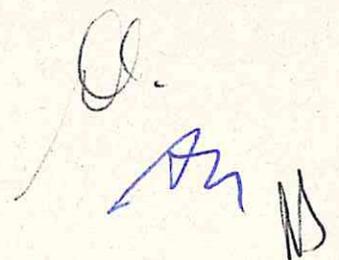
Il seggio di gara procede, quindi, con l'apertura dei plichi riscontrando quanto segue:

- costituendo RTI tra Consorzio Innova di Bologna (mandataria) e la GESTA spa di Reggio Emilia (mandante) ha presentato la documentazione secondo le prescrizioni della lettera di invito e pertanto è ammesso alla fase successiva di gara.

Alle ore 09:26 entra in sala la Sig.ra Samantha Sartor in rappresentanza della società Gemmo spa come da delega agli atti.

In merito alla documentazione presentata dal costituendo RTI tra Cpl Concordia soc. coop. di Concordia sulla Secchia (MO) (mandataria) e la Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico - LAT di Firenze (mandante) si rileva quanto segue:

- che tale operatore economico ha comunicato ulteriori subappaltatori in aggiunta a quelli indicati in fase di prequalifica ~~in~~ presentando i rispettivi DGUE e dichiarazioni integrative;



- il DGUE presentato dal subappaltatore Savelli Ascensori srl non risulta compilato in tutte le sue parti;
- nel DGUE del subappaltatore Sita srl si fa riferimento ad una sentenza di patteggiamento a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, ma non risulta alcun riferimento alla tipologia del reato, all'epoca di commissione del fatto e alla pena irrogata;
- nella documentazione è stato inserito il PASSOE contenente la mandataria e la mandante mentre i PASSOE dei subappaltatori non sono stati generati correttamente;
- la mancanza della carta di identità nella dichiarazione integrativa al DGUE presentata dal subappaltatore Idee Verdi di Abano Terme (PD);

Il seggio di gara dispone, quindi, di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e di inviare a predetto operatore economico la richiesta di presentare, entro 2 giorni, il DGUE, compilato in ogni sua parte, del subappaltatore Savelli Ascensori srl, documentazione idonea a chiarire la fattispecie relativa alla sentenza di patteggiamento, il PASSOE contenente tutti i soggetti subappaltatori da generare secondo le istruzioni previste al punto 3 "Passoe" della lettera di invito, ed infine l'invio della carta di identità del subappaltatore Idee Verdi di Abano Terme (PD). Il mancato invio di quanto richiesto determinerà l'impossibilità di poter subappaltare a predetti soggetti.

Il Presidente prosegue con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui riscontra la regolarità. e dispone l'ammissione alla successiva fase della gara.

Il seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:

- 3) Gemmo spa di Arcugnano (VI);
- 4) costituendo RTI tra Rekeep spa di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la Apleona HSG spa di Fossò (VE) (mandante) e la Antas srl di Gragnano Trebbiense (PC) (mandante);
- 5) ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici spa di Udine (mandataria) e la Engie servizi spa di Roma (mandante);

riscontrando che gli stessi hanno presentato la documentazione secondo le prescrizioni della lettera di invito e pertanto sono ammessi alla fase successiva di gara.

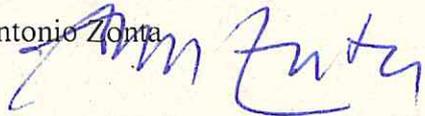
Il Presidente del seggio di gara dichiara, quindi, conclusa la seduta pubblica e dispone che i plichi dei concorrenti siano depositati in apposito armadio munito di serratura metallica e sottratto al pubblico accesso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

La seduta termina alle ore 11:45.

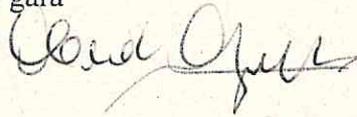
Il Presidente del seggio di gara

ing. Antonio Zonta



Il Componente del seggio di gara

Sig.ra Claudia Cargasacchi



La Componente del seggio di gara e segretaria verbalizzante

dott. Daniela Nasato

