



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Emergenza COVID 19 - Manutenzione straordinaria della copertura, riqualificazione sanitaria e finiture interne ed esterne del IPSSC F. Besta di Treviso"

L'anno 2021 (duemilaventuno), nel giorno 28 (ventotto) del mese di dicembre, alle ore 15:00 circa, in una sala dell'edificio n. 8 – 1° piano della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in L. 108/2021 - per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura, riqualificazione sanitaria e finiture interne ed esterne del IPSSC F. Besta di Treviso – Emergenza COVID 19", in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1510/70114/2021 del 30/11/2021, dell'importo a base di gara di € 780.250,79 (a misura), di cui € 99.418,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta a prezzi unitari, determinato ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati dal RUP avvalendosi dell'elenco degli operatori economici prot. n. 46399 del 05/08/2021 pubblicato da questa amministrazione in data 06/08/2021.

Con lettera prot. n. 70535 del 01/12/2021, inviata via pec tramite la piattaforma



telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A. sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/12/2021, le imprese di seguito elencate:

- ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI S.n.c. di Salogni Luciano & C. Di Monfumo (TV)
- IMPRESA GARBUIO S.r.l. di Sernaglia della Battaglia (TV)
- CO.SV.E.M. di Castelfranco Veneto (TV)
- DUCALERESTAURO S.r.l. di Venezia – Marghera (VE)
- ECO S.T.I.L.E. di Scorzè (VE)
- IMPREDIL S.r.l. di Padova (PD)
- BRENELLI COSTRUZIONI S.r.l. di Pordenone (PN)

Non essendo pervenuta alcuna offerta entro tale termine, l'Amministrazione provinciale, con avviso prot. n. 73339 del 16/12/2021, ha provveduto a prorogare la data di scadenza di presentazione delle offerte, fissandolo entro le ore 12:00 del 28/12/2021 e invitando, oltre alle imprese sopracitate, ulteriori 10 imprese di seguito elencate:

- TERNA COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV)
- CASTELLA RESTAURI S.r.l. di Caerano di San Marco (TV);
- COMARELLA S.r.l. di Valdobbiadene (TV);
- LARES LAVORI DI RESTAURO S.r.l. di Venezia;
- BOATO COSTRUZIONI S.r.l. di Venezia;
- GHELLER S.r.l. di Solagna (VI);
- ERREVI S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV);
- MAC COSTRUZIONI S.r.l. di Resana (TV);
- DEON S.p.A. di Belluno;
- GALLO ROAD S.r.l. di Padova.

Tramite l'applicativo Webex Meetings, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale a tutt'oggi si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, a seguito



delle misure urgenti adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19, presiede la seduta l'arch. Maria Pia Barbieri, funzionario tecnico in servizio presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante e RUP dell'opera. Sono altresì presenti i testimoni Dott.ssa Matilde Rocco, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso e Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, con funzioni di segretaria verbalizzante.

Assiste alle operazioni di gara il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo dell'Area Tecnica della Provincia di Treviso.

Partecipa alla seduta di gara, in collegamento a distanza, il Sig. Giulio Prisco in rappresentanza dell'impresa BOATO COSTRUZIONI S.r.l., identificato mediante carta d'identità n. 198882, giusta delega depositata agli atti.

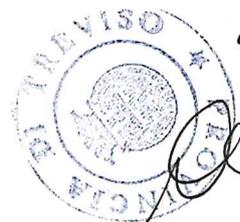
Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate degli operatori economici di seguito elencati:

1. BOATO COSTRUZIONI S.r.l. di Venezia (VE);
2. ERREVI S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV).

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine numerico progressivo attribuito dalla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Il seggio di gara rileva che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.



Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Il Presidente, dà atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020. Dà lettura, quindi, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara di ciascun concorrente, nonché controlla il documento allegato a ciascuna offerta denominato "Lista delle lavorazioni e delle forniture" previsto dalla lettera invito. L'impresa BOATO COSTRUZIONI S.r.l. offre il ribasso dell'11,814% sull'importo dei lavori posto a base di gara, mentre l'impresa ERREVI S.r.l. offre il ribasso dell'8,23429%, pertanto dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa Boato Costruzioni S.r.l., con sede a Marghera-Venezia.

Stante l'omogeneità dei due ribassi presentati, il Presidente dà atto di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

La seduta termina alle ore 15.30 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Arch. Maria Pia Barbieri

Il Testimone

Dott.ssa Matilde Rocco

La Testimone e verbalizzante

Claudia Cargasacchi

