



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

Verbale

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale di alcuni locali della sede dell'I.S.I.S.S. "F. Besta" di Treviso.

L'anno 2019 (duemiladiciannove), nel giorno 9 (nove) del mese di gennaio, alle ore 9,15 ca, presso la sala riunioni del piano terra dell'Edificio n. 8, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- per l'affidamento dei lavori post indagine di ristrutturazione e consolidamento strutturale di alcuni locali dell'I.S.I.S.S. "Besta" di Treviso (TV), in esecuzione della determinazione n. 1529/100204/2018 del 6/12/2018 del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Unica Appaltante, dell'importo a base di gara di € **125.715,18**, di cui € 120.785,01 a misura ed € 733,45 per lavori in economia soggetti a ribasso, € 1.196,72 per lavori in economia ed € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante maggior ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di quindici operatori economici, estratti fra gli operatori economici accreditati per la Provincia di Treviso nell'Elenco Telematico dei Fornitori registrati nella piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, come specificato nel Dispone del Dirigente di Settore prot. 93871 del 14/11/2018.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Con lettera prot. n. 100910 del 10/12/2018, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8/01/2019, le imprese estratte di seguito elencate:

- 1 – EUROCOSTRUZIONI S.R.L. di Padova (PD)
- 2 – CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco Veneto (TV)
- 3 – ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. di Mistretta (ME)
- 4 – CONSORZIO STABILE SINERGICA di Roma (RM)
- 5 – I.M.E. S.R.L. di Medolla (MO)
- 6 – VISION AMBULANZE S.R.L. di Bologna (BO)
- 7 – TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. di Isola Rizza (VR)
- 8 – SILCA BARSOTTI S.R.L. di Pisa (PI)
- 9 – IMPRESUD S.R.L. di Andria (BT)
- 10 - OLIVERI & DI SALVO S.R.L. di Lercara Friddi (PA)
- 11 – IGEA COSTRUZIONI S.R.L. di San Cipriano d'Aversa (CE)
- 12 - TERNA COSTRUZIONI S.R.L. di Pieve di Soligo (TV)
- 13 – R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di Napoli (NA)
- 14 – GM3 S.R.L. di Colere (BG)
- 15 – CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. di Signa (FI)

Sono presenti, del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Unica Appaltante:

- il geom. Paolo Bruzzolo, RUP dei lavori, Presidente della Commissione;
- la sig. Claudia Cargasacchi, responsabile gestionale, in qualità di testimone;
- la Sig.ra Sylvana Busetto, responsabile gestionale, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante,

e il dott. Massimiliano Lorenzon, di supporto alla Commissione.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 12,00 dell'8/01/2019, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARCA Regione Lombardia, n. 5 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:



- 1) CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA
- 2) EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
- 3) CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.
- 4) TERNA COSTRUZIONI S.R.L.
- 5) IGEA COSTRUZIONI S.R.L.

Prima di procedere all'analisi della documentazione prodotta dalle imprese concorrenti, viene effettuato dal sistema SINTEL il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, risultato quello indicato alla lettera b) dell'art. 97 c. 2 del Codice dei Contratti Pubblici.

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine numerico progressivo attribuito dalla piattaforma ARCA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dalla CO.AR.CO SOC. CONS. A R.L. di Signa (FI) si rileva che è stata prodotta dal legale rappresentante, con data 3/01/2019, una dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nella quale, relativamente al compimento da parte dello stesso consorzio di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, segnala le notifiche di varie risoluzioni contrattuali contestate in giudizio. Il consorzio dichiara, altresì, di aver provveduto ad adottare alcune misure di self-cleaning, in coerenza con le indicazioni contenute al punto 7 delle Linee Guida ANAC n. 6: implementazione del Piano Annuale di Formazione del Personale con specifici corsi sul modello organizzativo e l'adozione da parte del CdA del modello organizzativo aziendale in



conformità al D.M. 231/2001.

Il seggio di gara, verificato altresì che le annotazioni contenute nell'archivio ANAC non comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche, prosegue con la verifica della documentazione amministrativa, di cui se ne riscontra la regolarità, e ammette il concorrente CO.AR.CO. CONS.A R.L. alla gara in corso.

Il Presidente, terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, riscontrata la regolarità, ammette tutti i concorrenti alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede con l'apertura delle offerte economiche presentate tramite la piattaforma telematica; il RUP, dà quindi lettura, ad alta ed intelligibile voce, del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara offerto da ciascun concorrente, come riportato nell'allegata tabella. Rilevato che soltanto il concorrente CO.AR.CO CONS.A R.L. ha provveduto a documentare il pagamento dell'imposta di bollo, si dispone di chiederne la regolarizzazione entro 5 giorni alle altre quattro concorrenti.

Dall'applicazione del metodo di calcolo della congruità delle offerte di cui alla lettera lett. b) dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, risulta che la soglia di anomalia delle offerte è pari a **11,22030**; il RUP dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi l'impresa **IGEA COSTRUZIONI S.R.L.** di San Cipriano d'Aversa (CE) – che ha offerto il ribasso del **25,333%**; considerato che tale offerta è superiore alla soglia di anomalia, il RUP procederà con la richiesta di spiegazioni, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta termina alle ore 10,30 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il R.U.P.



geom. Paolo Bruzzolo



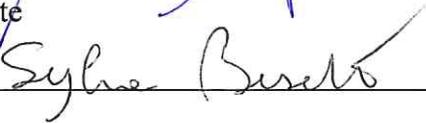
La testimone

sig.a Claudia Cargasacchi



La testimone e segretaria verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto





Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale di alcuni locali della sede dell'I.S.I.S.S. "F. Besta" di Treviso.

N° PROGR.	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI >MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO
1	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	12,12000	12,12000			
2	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	3,86500				7,35530
3	CO.AR.GO. SOC. CONS. A R.L.	12,47000	12,47000	12,47000	0,14000	
4	TERNA COSTRUZIONI S.R.L.	12,40000	12,40000	12,40000	0,07000	
5	IGEA COSTRUZIONI S.R.L.	25,33300				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
MEDIE		13,23760	12,33000	12,43500	0,10500	7,35530
5		11,22030				

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE DA PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE

Se prima cifra dopo la virgola è pari oppure uguale a zero, Soglia anomalia pari a media ribassi RIMASTI

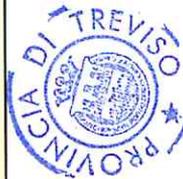
Somma ribassi dei concorrenti RIMASTI: 36,99000
Prima cifra decimale: 9

Se prima cifra dopo la virgola è dispari:

Valore percentuale da applicare alla media: 9

Valore da porre in detrazione da media dei ribassi: 1,10970

SOGLIA DI ANOMALIA ex 97, comma 2 lett.b), D.L.gs. n. 50/2016



Handwritten signatures and initials in blue ink.