



Pubblicazione sul profilo del Committente in data 26/11/2018

Verbale n. 1 del 22/11/2018
relativo all'espletamento della procedura ristretta per l'appalto del servizio di gestione della manutenzione del patrimonio della Provincia di Treviso – Global service di 4[^] generazione

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1269/85063 del 16/10/2018, è stato approvato il progetto del servizio di gestione della manutenzione del Patrimonio Provinciale – Global Service di 4[^] Generazione, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione, per l'importo complessivo di € 54.084.810,28;

Dato atto che con il medesimo provvedimento è stato disposto, altresì, di appaltare tale progetto per la durata di 7 anni decorrenti dalla data di avvio del servizio, ponendo a base di gara l'importo complessivo di netti Euro 43.292.606,00, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli degli artt. 61 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Preso atto che si è provveduto con le forme di pubblicità di cui agli artt. 73 e 216 co. 11 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla G.U.C.E. n. 200S del 17/10/2018
- del bando di gara sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 122 del 19/10/2018
- del bando di gara sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- del bando di gara e del disciplinare sul “profilo del committente” e sull’albo pretorio on line della Provincia di Treviso;
- del bando per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” e “Il Foglio” e sui quotidiani a diffusione locale “La Tribuna di Treviso” e “Il Corriere del Veneto ed. Treviso-Belluno.

Nell'apposita sezione del sito della Provincia di Treviso dedicata alla pubblicità della procedura di cui trattasi, è stato dato riscontro a n. 13 richieste di chiarimenti.

Si dà atto, inoltre, che come da comunicazione pubblicata nel sito della Provincia di Treviso, in data 13/11/2018, a causa di un problema tecnico nel sistema SIMOG che non ha reso possibile nè il pagamento del contributo ANAC nè la generazione del documento PassOE è stato comunicato che detti documenti verranno richiesti successivamente in sede di presentazione delle offerte.

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- ing. Antonio Zonta dirigente del settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- dott. Massimiliano Lorenzon Responsabile Amministrativo dei Settori Area Tecnica presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di componente del seggio di gara;
- dott. Daniela Nasato responsabile gestionale del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di componente e segretario verbalizzante del seggio di gara;

Visti il bando di gara prot. n. 85103 del 16/10/2018 e il relativo disciplinare di gara con i quali sono stati fissati alle ore 12.00 del 21/11/2018 i termini di scadenza per la presentazione del plico contenente la documentazione amministrativa e alle ore 9.00 del 22/11/2018 la data di espletamento della procedura di gara.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno 22 (ventidue) del mese di novembre alle ore 09:05 circa, in una sala sita al piano terra dell'edificio 6 sala 3 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, si procede in seduta pubblica, all'esperimento della procedura ristretta per l'appalto di cui all'oggetto.

In sala sono presenti:

- il Sig. Ugo Chemello in rappresentanza del costituendo R.T.I. tra le società Rekeep spa e Apleona Hsg spa e Antas srl come da delega agli atti;
- il Sig. Melina Simone in rappresentanza dell'impresa AcegasApsAmga Servizi Energia Spa come da delega agli atti;
- il Sig. Sauro Solari in rappresentanza della società CPL Concordia società cooperativa come da delega agli atti;

Il Presidente di seggio enuncia l'iter procedimentale di indizione della procedura di appalto nonché le modalità di svolgimento della stessa, nella presente seduta pubblica di gara, in



conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara alla voce 17 denominata “SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, che prevede:

- 1) la verifica, in seduta pubblica, del tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- 2) l'apertura della "busta Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente per la verifica della regolarità della medesima documentazione prevista dal bando e dal disciplinare di gara e disporre per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara.

Il Presidente del seggio, successivamente, dà atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21 novembre 2018 sono pervenuti n. 12 plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

- 1) ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici spa di Udine (mandataria) e la Engie servizi spa di Roma (mandante);
- 2) Edison Facility Solutions spa di Trento
- 3) costituendo RTI tra Rekeep spa di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la Apleona HSG spa di Fossò (VE) (mandante) e la Antas srl di Grignano Trebbiense (PC) (mandante);
- 4) Manitalidea spa di Ivrea (TO);
- 5) costituendo RTI tra Consorzio Innova di Bologna (mandataria) e la GESTA spa di Reggio Emilia (mandante);
- 6) SIRAM spa di Milano;
- 7) costituendo RTI tra Cpl Concordia soc. coop. di Concordia sulla Secchia (MO) (mandataria) e la Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico - LAT di Firenze (mandante);
- 8) costituendo RTI tra NA.GEST. - Global Service srl di Roma (mandataria) e la Gruppo ECF spa di Roma (mandante);
- 9) Valore Città AMCPS srl di Vicenza;
- 10) Gemmo spa di Arcugnano (VI);
- 11) costituendo R.T.I. tra la MST Manutenzioni & Servizi Tecnici srl di Roma (mandataria) e la Gaetano Paolin spa di Padova (mandante);
- 12) costituendo RTI tra il Consorzio Integra di Bologna (mandataria) e la Combustibili Nuova Prenestina spa di Roma (mandante);



La seduta procede, quindi, con l'apertura dei plichi presentati dai concorrenti secondo l'ordine numerico corrispondente alla numerazione attribuita dal competente ufficio dell'Ente all'atto di assegnazione del numero di protocollo.

Il seggio di gara procede, quindi, con l'apertura dei plichi presentati, riscontrando quanto segue:
1) il costituendo R.T.I. ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici spa di Udine (mandataria) e la Engie servizi spa di Roma (mandante) ha presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto viene ammesso alla successiva fase della gara in corso di svolgimento;

Entra in sala la Sig.ra Samantha Sartor in rappresentanza della società Gemmo spa come da delega agli atti;

3) in merito alla documentazione presentata dalla costituendo R.T.I. tra Rekeep spa di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la Apleona HSG spa di Fossò (VE) (mandante) e la Antas srl di Grignano Trebbiense (PC) (mandante) si rileva che nella dichiarazione sostitutiva del 16/11/2018 presentata dal legale rappresentante della società Rekeep, sono state indicate situazioni che potrebbero essere riconducibili all'art. 80 co. 5 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Il seggio di gara stante la notevole complessità nell'esaminare e valutare siffatte fattispecie, decide di sospendere l'esame della documentazione dell'impresa Rekeep spa e di chiedere un parere all'ufficio legale dell'Ente.

La seduta viene sospesa alle ore 10:45.

La seduta viene ripresa alle ore 11:55.

Si continua con l'esame della restante documentazione di gara presentata dalle mandanti del costituendo R.T.I. tra Rekeep spa di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la Apleona HSG spa di Fossò (VE) (mandante) e la Antas srl di Grignano Trebbiense (PC) (mandante) di cui si riscontra la regolarità.

Il seggio di gara dispone, quindi, di sospendere l'ammissione o meno alla gara del predetto operatore economico in attesa del parere dell'ufficio legale.

La seduta viene sospesa alle ore 13:55

La seduta viene ripresa alle ore 14:45.

Sono presenti in sala:

- il Sig. Ugo Chemello in rappresentanza del costituendo R.T.I. tra le società Rekeep spa e Apleona Hsg spa e Antas srl come da delega agli atti;

- la Sig.ra Samantha Sartor in rappresentanza della società Gemmo spa come da delega agli atti;
I presenti in sala chiedono se sia possibile esaminare le loro istanze non seguendo pertanto l'ordine di arrivo delle stesse ed il seggio di gara acconsente a tale richiesta.

Si continua con l'esame dei seguenti operatori economici:

10) l'impresa Gemmo spa di Arcugnano (VI) ha presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto viene ammessa alla successiva fase della gara in corso di svolgimento;

Alle ore 15:50 esce il Sig. Ugo Chemello.

9) l'impresa Valore Città AMCPS srl di Vicenza ha presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto viene ammessa alla successiva fase della gara in corso di svolgimento;

Alle ore 16:05 esce la Sig.ra Samantha Sartor.

2) in merito alla documentazione prodotta dall'impresa Edison Facility Solutions spa di Trento si rileva che a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. è stata emessa una sentenza di condanna nell'anno 2013 inerente al reato di cui all'art. 113 e 590 co.3 c.p. per il quale è stata applicata una pena relativa alla reclusione che è stata sostituita con una multa di Euro 2.000,00.

A tal fine, il seggio di gara valuta quanto segue:

- l'epoca di commissione dei fatti (nove anni fa);
- la pena commisurata dal giudice;
- la reiterazione della condotta non è stata dichiarata;
- il grado di colpevolezza: non viene menzionata la colpa grave;

Dopo aver ponderato i diversi elementi sopradescritti, prevalgono le ragioni per ritenere non si sia concretizzata la fattispecie esclusiva di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Si continua con l'esame della documentazione amministrativa e si rileva la mancanza delle carte di identità dei subappaltatori F.B.F. impianti srl di Santa Maria di Sala (VE) e GEICO Lender spa di Montesilvano (PE). Il seggio di gara dispone di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come previsto alla voce n. 14 "Soccorso Istruttorio" del sopracitato disciplinare di gara e di inviare a predetta impresa la richiesta di presentare, entro 10 giorni, le carte di identità dei suddetti subappaltatori. Il mancato invio di quanto richiesto determinerà l'impossibilità di poter subappaltare le relative prestazioni.



Il Presidente prosegue con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui ne riscontra la regolarità e dispone l'ammissione alla successiva fase della gara in corso di svolgimento.

4) in merito alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Manitalidea spa di Ivrea (TO) si prende atto dell'avvalimento con l'impresa Olicar Gestione srl di Bra (CN) per i requisiti di capacità tecnica e professionale (servizi di punta). Detta impresa ha presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto viene ammessa alla successiva fase della gara in corso di svolgimento;

5) in merito alla documentazione amministrativa presentata dal costituendo RTI tra Consorzio Innova di Bologna (mandataria) e la GESTA spa di Reggio Emilia (mandante), il seggio di gara rileva che la capogruppo ha presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, mentre la ditta Gesta spa ha indicato con dichiarazione sostitutiva in data 15/11/2018 quanto segue:

- nell'ottobre 2017 il Comune di Scandiano ha emesso un provvedimento di risoluzione contrattuale; l'impresa Gesta spa dichiara che tale risoluzione sia "*riconducibile unicamente ad inadempimenti della capogruppo per attività prevalenti di sua pertinenza e la totale estraneità di Gesta a fatti e circostanze...*". Detta impresa cita inoltre una nota del 26/10/2017 della Stazione Appaltante e ne cita un paragrafo. Il seggio di gara per poter valutare se ricorrono gli estremi di cui all'art. 80 co. 5 lett.c) del D. Lgs. 50/2016 decide di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del citato decreto e di chiedere tale documentazione al Comune di Scandiano.

Si sospende l'ammissione alla successiva fase della gara in corso di svolgimento, del predetto costituendo R.T.I., alla presentazione della documentazione richiesta e al relativo esame.

6) in merito alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa SIRAM spa di Milano, il seggio di gara rileva che la validità triennale della SOA risulta scaduta, e dispone di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D. Lgs. 50/2016 disponendo di contattare l'impresa per le vie brevi, chiedendo informazioni sul possibile rinnovo della SOA.

A mezzo mail, l'impresa SIRAM spa invia la nuova attestazione SOA nella quale è indicata quale data di scadenza della validità triennale il 25/10/2021.

Si continua con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui se ne riscontra la



regolarità secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto tale operatore economico viene ammesso alla successiva fase della gara in corso di svolgimento;

7) in merito alla documentazione amministrativa presentata dal costituendo RTI tra Cpl Concordia soc. coop.di Concordia sulla Secchia (MO) (mandataria) e la Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico - LAT di Firenze (mandante), il seggio di gara rileva che non sono state indicate le terne dei subappaltatori, obbligatorie in quanto trattasi di appalto di importo superiore alla soglia comunitaria e che comprende più tipologie di prestazione, come peraltro ribadito anche nella faq n.12. Si dispone, quindi, di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e di chiedere entro 10 giorni, l'invio di una dichiarazione nella quale siano indicati i nominativi delle terne dei subappaltatori ed allegati i relativi DGUE. Il mancato invio dei nominativi delle terne dei subappaltatori determinerà l'impossibilità di poter subappaltare le relative prestazioni.

La restante documentazione amministrativa presentata da predetto costituendo R.T.I. risulta regolare secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e si dispone l'ammissione, alla gara in corso di svolgimento.

8) il costituendo RTI tra NA.GEST. - Global Service srl di Roma (mandataria) e la Gruppo ECF spa di Roma (mandante) ha presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto viene ammesso alla successiva fase della gara in corso di svolgimento;

11) in merito alla documentazione amministrativa presentata dal costituendo R.T.I. tra la MST Manutenzioni & Servizi Tecnici srl di Roma (mandataria) e la Gaetano Paolin spa di Padova (mandante), il seggio di gara rileva che non sono stati presentati i DGUE della terna dei subappaltatori indicata e pertanto dispone di applicare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co.9 del D. Lgs 50/2016 e di chiedere entro 10 giorni l'invio dei DGUE di detti subappaltatori. Il mancato invio dei DGUE di detti subappaltatori determinerà l'impossibilità di poter subappaltare le relative prestazioni.

Si prosegue con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui si riscontra la regolarità secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e si dispone l'ammissione, alla gara in corso di svolgimento.

12) in merito alla documentazione amministrativa presentata dal costituendo RTI tra il Consorzio Integra soc. coop. di Bologna (mandataria) e la Combustibili Nuova Prenestina spa di Roma

(mandante) il seggio di gara rileva che nella dichiarazione sostitutiva del 20/11/2018 presentata dal Consorzio Integra soc. coop., è stato indicato il riferimento ad una sentenza, confermata dal Consiglio di Stato nell'anno 2018, nella quale una consorziata, di cui è affittuario lo stesso Consorzio Integra a partire dal 04/04/2016, a causa di una risoluzione contrattuale, è stata esclusa da una gara.

Considerato che:

- l'esclusione si riferisce al consorzio affittante il quale nell'anno 2011 si è fuso per incorporazione con un altro consorzio e che la risoluzione contrattuale avvenuta nell'anno 1997 si riferiva solo a quest'ultimo;

- i membri del consiglio di amministrazione del consorzio affittante non risultano componenti nel consiglio di gestione del Consorzio Integra;

il seggio di gara ritiene non si sia concretizzata la fattispecie esclusiva di cui all'art. 80, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Si prosegue con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui si riscontra la regolarità secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e pertanto tale operatore economico viene ammesso alla successiva fase della gara in corso di svolgimento.

Il Presidente del seggio di gara dichiara, quindi, conclusa la seduta pubblica e dispone di trasmettere tutta la documentazione all'Ufficio Amministrativo del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante e che i plichi dei concorrenti siano depositati in apposito armadio munito di serratura metallica e sottratto al pubblico accesso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

La seduta termina alle ore 18:40.

Il Presidente del seggio di gara

ing. Antonio Zonta

Il Componente del seggio di gara

dott. Massimiliano Lorenzon

La Componente del seggio di gara e segretaria verbalizzante

dott. Daniela Nasato