

Contratto preliminare di cessione di volumetria

tra

la Fondazione LINEAINFINITA, con sede in Treviso in Via Cal di Breda
n°110 Codice Fiscale 94131600267, rappresentata dalla sig.ra **GABRIELLA GABRIANI**
nata a **VENEZIA** il 4.11.50 e residente in **LANZENIGO** in qualità di
V. CHIESA, 15
(d'ora in poi anche "promittente") **RESPONSABILE - LEGALE RAPPRESENTANTE**

e

la Provincia di Treviso rappresentata dalla dott.ssa Giulia Millevoi, nata a
Trieste il 23.6.1961, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio e
Provveditorato, la quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione
Provinciale di Treviso (Codice Fiscale 80008870265), Via Cal di Breda
n°116, ed ivi per la carica domiciliata, a ciò abilitata dall'art. 107 del
D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 61 dello Statuto della Provincia di Treviso
(d'ora in poi promissaria),

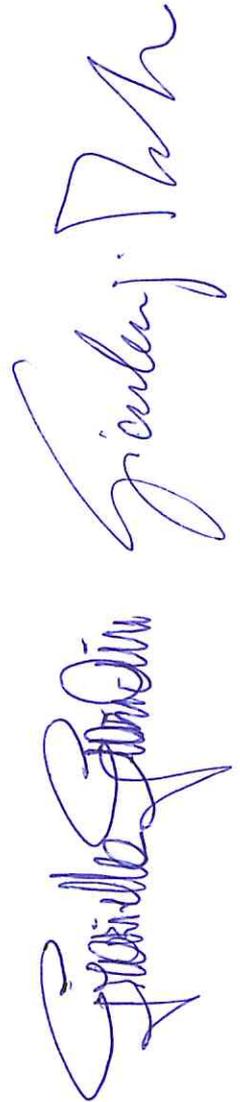
premesse

- a. che il promittente è proprietario del terreno catastalmente censito in
Comune di Treviso, NCT : foglio 12 mapp. 131, di mq. 4864;
- b. che una porzione di mq. 1350 del fondo appena sopra individuato
risulta perimetrata nell'ambito del PRG vigente del Comune di Treviso,
all'interno della sottozona B.R/3 - PR "Sant'Artemio 1";
- c. che la Provincia promissaria è proprietaria dell'area catastalmente
censita in Comune di Treviso - NCT: foglio 12 - mappale n. 133, area
inclusa nel PRG vigente nella medesima suddetta sottozona B.R/3 -
"PR Sant'Artemio 1";

Gabriella Gabriani

Giulia Millevoi

- d. che in base allo strumento urbanistico vigente, agli immobili inclusi nell'ambito appena identificato (B.R/3 - "PR Sant'Artemio 1") compete una volumetria massima complessiva pari a mc. 17830 a destinazione residenziale e mc. 8320 a destinazione direzionale/commerciale (v. art. 45 NTA, tabella 4);
- e. che la possibilità edificatoria dell'area è soggetta all'approvazione del piano di recupero "Sant'Artemio 1";
- f. che il promittente non è interessato alla localizzazione di volumetria ammessa nella sottozona nel proprio fondo;
- g. che la parte promissaria intende procedere alla vendita dell'ambito di proprietà ricadente all'interno della sottozona più volte indicata;
- ciò premesso le parti convengono
1. Il promittente si obbliga a costituire a carico dell'immobile di sua proprietà sopra descritto ed a favore dell'area di proprietà della promissaria, che si obbliga ad accettare per se o società da nominare al momento del rogito di cui al punto 3 che segue, servitù di non edificare, e si obbliga a trasferire a favore del terreno catastalmente censito in Comune di Treviso - NCT: foglio 12 - mappale n. 133 di proprietà della promissaria ricompreso nell'ambito del PR "Sant'Artemio 1", tutta la volumetria edificabile di competenza della porzione di terreno di cui al punto b) delle premesse, che viene indicata in complessivi mc. 1560. Pertanto in occasione della edificazione sui terreni catastalmente censiti in Comune di Treviso - NCT: foglio 12 - mappale n. 133, di attuale proprietà della promissaria, l'edificazione stessa potrà avvenire anche per una volumetria edificabile aggiuntiva di mc. 1560 e comunque per



la volumetria riconducibile al terreno di cui al punto b) delle premesse.

2. Il corrispettivo per la costituzione della servitù e della cessione della volumetria come definite al punto 1 sarà determinato dalle risultanze della procedura ad evidenza pubblica e sarà comunque non inferiore ad euro 226.200,00 (valore risultante dalla perizia dell'ing. Dario Gambarotto redatta in data 27.10.2010).
3. L'atto notarile costitutivo della servitù e produttivo degli effetti di cui al punto 1, dovrà intervenire entro e non oltre due mesi dopo la trascrizione dell'atto di compravendita a terzi dell'immobile di attuale proprietà della promissaria presso lo studio da individuarsi dalla promissaria o del terzo aggiudicatario dell'asta, a spese della promissaria o dell'aggiudicatario medesimi; la data della stipula sarà comunicata con almeno gg 7 di anticipo. Il promittente si obbliga altresì a sottoscrivere nello stesso termine di cui al periodo precedente - a spese della promissaria o del terzo aggiudicatario dell'asta - atto unilaterale pubblico di asservimento irrevocabile, per sé eredi ed aventi causa, a non edificare sulla porzione di terreno identificata al punto a delle premesse, in ottemperanza alle obbligazioni assunte con la presente convenzione.
4. Resta inteso fra le parti che il corrispettivo di cui al punto 2 è stato definito a corpo ed in via forfetaria per tutta la volumetria attribuita alla porzione di terreno identificata al punto 1 che precede ed in corrispettivo di qualsivoglia pretesa e diritto riconducibile a tale terreno, nell'ambito del piano di recupero in cui è inclusa. Nulla in particolare il

promittente avrà a pretendere in riferimento alle opere tutte che verranno realizzate all'interno del piano di recupero. Il promittente interviene alla firma del piano di recupero solo ed esclusivamente per la cessione delle volumetrie, rimanendo escluso da ogni beneficio od onere conseguente all'attuazione del piano di recupero medesimo. Eventuali difformità per difetto o per eccesso della volumetria che concretamente risulterà riconducibile alla suddetta porzione di terreno nell'ambito del piano di recupero "Sant'Artemio 1", non comporterà diminuzione o incremento del corrispettivo come sopra convenuto.

5. Il promittente consente sin d'ora, con la firma della presente, alla deroga delle distanze minime tra gli edifici che verranno realizzati in attuazione del P.R. "Sant'Artemio 1" e i confini del suo terreno di proprietà.
6. Il promittente si impegna con la firma della presente a sottoscrivere entro 7 giorni dalla richiesta, ogni e qualsiasi altra documentazione inerente e conseguente alla evoluzione e perfezionamento del P.R. "Sant'Artemio 1" conforme alla disciplina urbanistica.
7. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1406 e seguenti cc. il promittente presta sin d'ora il consenso alla cessione del presente contratto da parte della promissaria.
8. Il presente contratto verrà registrato a cura e spese della promissaria.

Treviso,

Il promittente

[Handwritten signature]
 FONDAZIONE ALBERGO BIZIETA
 Via S. Biagio, 1 - 31100 TREVISO -
 Tel. Fax 0422 401177 - Cur. 0422 401177
 E-mail: info@albergo.bizieta.it
 Part. I.V.A. 04401000260 - C.F. 0431600267

La promissaria

Provincia di Treviso

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CONTRATTO

Tra

FONDAZIONE "LINEAINFINITA", con sede in Treviso, via Cal di Breda, n. 110 CF 94131600267, in persona del legale rappresentante, sig.ra ~~Gabriella~~ **GRAZIELLA** Graziani, nata a Venezia il 4.11.1930 e residente in Treviso, via Chiesa 15,

e



PROVINCIA DI TREVISO, con sede in Treviso, via Cal di Breda 116, in persona del dirigente del Settore Patrimonio per incarico conferito con decreto presidenziale n. 67929 del 27.6.2011, dott. Gianluigi Masullo;

premessi che

con apposita scrittura privata tra le parti odierne Lineainfinita si impegnava a cedere a favore dell'immobile sito in Treviso, di proprietà della Provincia, identificato catastalmente come mapp. 133, la volumetria espressa dal confinante immobile di proprietà della Fondazione identificato catastalmente come mapp. 131 e ciò in vista della vendita del mapp. 133 programmata dalla Provincia di Treviso;

la provincia intende pubblicare il bando di gara per l'alienazione del mapp. 133 entro settembre 2011;

ai fini della massima valorizzazione del bene da alienare è opportuno che la cessione della volumetria sia perfezionata definitivamente prima dell'alienazione;

tanto premesso,

a parziale integrazione e modifica, anche ai sensi dell'art. 1230 c.c. della scrittura privata intercorsa tra le parti, Fondazione Lineainfinita cede con effetto immediato la volumetria espressa dal mapp. 131 di sua proprietà alla Provincia di Treviso e specificamente a favore del mapp. 133, il quale viene in tal modo ad esprimere capacità edificatoria propria sommata a quella con il presente atto ceduta dalla Fondazione.

Il corrispettivo della cessione della volumetria verrà versato direttamente dall'acquirente nella misura che verrà determinata in proporzione alla volumetria espressa dalle singole proprietà.

Per tutto quanto residua, vale la disciplina contenuta nella convenzione già sottoscritta.

Fondazione "Lineainfinita"

FONDAZIONE LINEAINFINITA O.N.L.U.S.
Via Cal di Breda, 110 - 31100 TREVISO
Tel. e Fax 0422 807207 - Cell. 346.6961611
E-mail: lazenda@libero.it
Part. IVA 04404600267 - C.Fisc. 94131600267

Gabriella Graziani



Provincia di Treviso

Gianluigi Masullo

