

# PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE Edilizia-Patrimonio- S.U.A.

Oggetto

***“Bando di gara locazione Edificio sito nel Campus scolastico di Lancenigo di Villorba”  
Lavorazioni in scomputo canone.***

Livello di  
progettazione

**Definitivo/Esecutivo**

Elaborato

**RELAZIONE DESCRITTIVA LAVORI**

Documento  
Numero

**Comune:** Villorba

**Data:** 04.12.2017

**Cod. Lavoro:** 017.MS.VL005/1

**file:**

**R1**

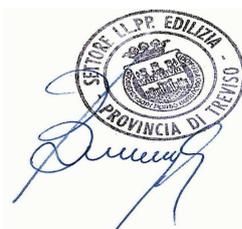
**Riferimenti deliberativi:**  
delibera dirigenziale n.                      del

**Revisione:**



Il Responsabile  
del procedimento  
(ing. Antonio Zonta)

Il Responsabile U.T.  
(geom. Paolo Bruzzolo)



### **1) Premessa**

Questo Ente Provincia, proprietario dell'immobile in oggetto, intende esperire una gara pubblica per l'affidamento in locazione, di un fabbricato, sito all'interno del Campus scolastico di Lancenigo, da destinare ad attività nel campo del sociale, con particolare riferimento all'istruzione e didattiche di sostentamento alle persone diversamente abili.

L'immobile necessita di interventi urgenti di manutenzione all'involucro edilizio, di allacciamento all'acquedotto e alla fognatura pubblica, e di ammodernamento impiantistico e dei servizi igienici.

Per questo motivo il bando di gara prevede la realizzazione di lavori, che dovranno essere realizzati dal locatario, i cui valori economici, quantificati negli allegati preventivi, saranno posti in detrazione sui canoni riferiti alla durata del contratto di affitto, determinato in sei anni.

I lavori dovranno essere realizzati obbligatoriamente entro i periodi temporali stabiliti dal bando di gara, e secondo un cronoprogramma puntuale redatto dall'aggiudicatario.

Il locatario dovrà anche porre in essere tutte le attività tecniche professionali richieste dal bando circa le autorizzazioni edilizie, Direzione Lavori, ecc. Anche questo costo verrà posto in detrazione sui canoni riferiti alla durata del contratto di affitto, determinato in sei anni.

I lavori in scomputo canone sono i seguenti:

- Bonifica facciate, tinteggiature, e parziale sostituzione serramenti: importo €. 39.990,40
- Nuovo tratto fognario e allacciamento al fabbricato/fognatura: € 17.500,00
- Nuovo allacciamento pubblico acquedotto: €. 7.081,07
- Adeguamento servizi igienici e impianti interni: €.36.997,73
- Compenso servizio tecnico: €. 10.000,00.

### **2) Bonifica facciate, tinteggiature e serramenti**

Documenti allegati:

- D1 : Computo metrico dei lavori;
- D2 : Preventivo di spesa;
- D3 : Elenco Prezzi Unitari;
- D4 : Piante e Prospetti;

Nei suddetti documenti sono descritte le lavorazioni richieste, caratteristiche dei materiali, costi e quantità.

Periodo di realizzazione: dal 15.06.2018 al 01.09.2018.

### **3) Nuovo tratto fognario e allacciamento fabbricato/fognatura**

Documenti allegati:

- F1 : Computo metrico dei lavori;
- F2 : Preventivo di spesa;
- F3 : Elenco Prezzi Unitari;
- F4 : Planimetria;

Nei suddetti documenti sono descritte le lavorazioni richieste, caratteristiche dei materiali, costi e quantità.

Periodo di realizzazione: dal 15.06.2019 al 01.09.2019.

#### **4) Allacciamento acquedotto, servizi igienici e impianti interni edificio**

Documenti allegati:

- MO : Relazione tecnica;
- CMO : Computo metrico estimativo;
- OMI : Planimetria allaccio acquedotto;
- 1MI : Pianta piano terra;
- 2MI : Pianta piano primo;

Nei suddetti documenti sono descritte le lavorazioni richieste, caratteristiche dei materiali, costi e quantità.

Periodo di realizzazione: entro 730 gg. Naturali consecutivi dalla sottoscrizione del contratto.

#### **5) Servizio tecnico professionale**

Comprende tutte le attività tecnico amministrative necessarie per l'ottenimento di autorizzazioni, permessi e nulla osta comunque denominati per l'esecuzione dei lavori, quali, in via indicativa e non esaustiva, di seguito elencate.

Le attività richieste sono:

1) **Autorizzazioni Edilizie:** ai sensi della vigente normativa dovrà essere depositata presso lo sportello unico edilizia del Comune di Villorba, con procedura informatizzata, tutta la documentazione necessaria (SCIA, DIA, ecc) per l'inizio delle singole lavorazioni. Dovranno essere depositate anche tutte certificazioni e dichiarazioni di conformità relative ai lavori impiantistici.

2) **Autorizzazioni ATS per fognature e acquedotto:** ai sensi dei vigenti regolamenti ATS dovranno essere attivate presso il consorzio tutte le richieste di allacciamento e di autorizzazione allo scarico.

3) **Direzione delle lavorazioni in scomputo canone:** dovrà essere nominato un direttore dei lavori per tutte le lavorazioni che il concessionario realizzerà a scomputo canone. Il professionista, tecnico abilitato, adempirà a quanto richiesto dalla vigente normativa sui lavori pubblici e sarà affiancato, da personale tecnico del Settore Edilizia-Patrimonio della Provincia di Treviso, quale alta sorveglianza e controllo dell'ottemperanza dei lavori alle prescrizioni progettuali di contratto.

4) **Sicurezza nei cantieri:** Ai sensi del D.lgs. n. 81 del 2014, dovrà essere incaricato un tecnico in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa, quale coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori. Anche la figura del Responsabile dei Lavori, ai fini della sicurezza, sarà affidata a professionista esterno abilitato. Il locatario ha ampia facoltà di gestire la programmazione delle singole lavorazioni, affinando, ai fini della sicurezza, le eventuali contemporaneità nelle lavorazioni realizzate dagli operatori economici.

Tutte le suddette attività sono forfettariamente compensate al locatore con l'importo di cui al quadro economico di locazione.

Periodo di espletamento: dovranno essere affidati dal locatario ed espletati nei tempi utili per le cantierizzazioni dei lavori come crono programmati dal conduttore;