



PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE EDILIZIA – PATRIMONIO – S.U.A.

Quadro Economico di Locazione

Edificio sito nel Campus scolastico Lancenigo

A	LAVORI	(da eseguire entro le prime due stagioni estive)		COSTI
A.1	BONIFICA e TINTEGGIATURA FACCIATE e PARZIALE			
	SOSTITUZIONE SERRAMENTI			€ 39.990,40
A.2	NUOVO TRATTO FOGNARIO e ALLACCIAMENTO FABBRICATO			€ 17.500,00
A.3	ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO			€ 7.081,07
A.4	RIFACIMENTO IMPIANTI INTERNI			€ 36.997,73
	Sommano			€ 101.569,21
B	SPESE TECNICHE			
B.1	Compenso autorizzazioni edilizie, Direzione Lavori, Coordinatore			
	Sicurezza Prog. e Esec., Collaudi e certificazioni			€ 10.000,00
	Sommano			€ 10.000,00
	Totale costi in scomputo canone			€ 111.569,21
C	CANONE DI LOCAZIONE			
C.1	Piano T. e 1°sup. lorda commerciale (117+339+21) mq . 477	canone/anno/mq. €45,00		€ 21.465,00
C.2	Durata concessione	6 anni		
	Somma canone complessivo di locazione (sei anni)			€ 128.790,00
	CANONE DI LOCAZIONE MONETIZZATO			
	Totale canone di locazione		€ 128.790,00	
	A dedurre costi a scomputo canone		€ 111.569,21	
	Totale canone sei anni di concessione (monetizzato)			€ 17.220,79
	RATA SEMESTRALE ANTICIPATA (importo base di gara)			€ 1.435,00