

# PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE Edilizia-Patrimonio- S.U.A.

Oggetto

**“Bando di gara locazione Edificio sito nel Campus scolastico di Lancenigo di Villorba”  
Lavorazioni in scomputo canone.**

**BONIFICA FACCIATE - TINTEGGIATURE  
e PARZIALE SOSTITUZIONE SERRAMENTI**

Livello di  
progettazione

**Definitivo/Esecutivo**

Elaborato

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Documento  
Numero

Comune: Villorba

Data: 03.10.2017

Cod. Lavoro: 017.MS.VL005/1

file:

**D3**

Riferimenti deliberativi:  
delibera dirigenziale n.                      del

Revisione:



Il Responsabile  
del procedimento  
(ing. Antonio Zonta)

Il Responsabile U.T.  
(geom. Paolo Bruzzolo)



## ELENCO PREZZI UNITARI

### Cap. 1 **APPONTAMENTI E OPERE PRELIMINARI**

#### **IMPIANTO CANTIERE**

- A.01.01 Compenso per impianto di cantiere, comprendente la pulizia di tutta la viabilità di accesso al cantiere e quella interna alla zona delle lavorazioni durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, la recinzione di tutta l'area di cantiere con pannelli in rete metallica, prefabbricati su supporti a terra in calcestruzzo, comprendente idonei cancelli di accesso carraio, il mantenimento della accessibilità perimetrale nell'area esterna e il suo ripristino a lavori terminati. Per il deposito temporaneo delle macerie e materiali da discarica dovrà essere allestita apposita area entro il cantiere, così come l'area arrivo materiali. In particolare a carico dell'impresa si prevede: - allacciamento energia elettrica, installazione di idoneo quadro di sicurezza, compreso costo energia ad uso cantiere; - formazione di idonei sottoquadri elettrici; - - predisposizione di impianto idrico e di scarico con fornitura di servizi igienici da cantiere; - il tutto eseguito e mantenuto secondo vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro e quanto previsto dal PSC (D.lgs 81/2008) ogni altro onere compreso.

corpo

€ 450,00

### Cap. 2 **DEMOLIZIONI E BONIFICHE**

- A.01.10.A Prestazioni lavorative di operaio specializzato

ora

€ 31,40

#### A.01.11

Lievo completo dei serramenti esistenti, compreso lievo telaio e falso telaio murato, carico e trasporto a discarica, ripresa degli intonaci ed ogni altra lavorazione per rendere il foro pronto alla posa dei nuovi serramenti

mq.

€ 85,00

#### A.01.12

Realizzazione del lavaggio completo delle facciate deteriorate mediante utilizzo di idropulitrice ad acqua calda a media pressione, compreso protezioni alle finestre e porte, il loro lavaggio a lavoro finito, il lavaggio dei marciapiedi e delle terrazze e compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a facciata vuota per pieno detratto solo portone ingresso) PARETI

mq.

€ 1,65

A.01.13	Realizzazione del lavaggio completo delle facciate deteriorate mediante utilizzo di idropulitrice ad acqua calda a media pressione, compreso protezioni alle finestre e porte, il loro lavaggio a lavoro finito, il lavaggio dei marciapiedi e delle terrazze e compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a facciata vuoto per pieno detratto solo portone ingresso) CORNICE DI GRONDA	m	€ 1,40
<b>Cap. 3 RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE</b>			
B.01.00	Ripresa e sistemazione della cornice di gronda, mediante lievo intonaco e parti in cotto deteriorate, rifacimento della parti rimosse, sia laterizio che dell'intonaco a grezzo e fino, con malta di calce e cemento, profilatura di spigolo, compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a mq. effettivo dei tratti indicati dalla DL)	m	€ 32,00
B.10.10	Realizzazione della ripresa dell'intonaco esistente ammalorato o caduto, mediante lievo delle parti staccate, pulizia superfici di posa, rifacimento a grezzo e fino dell'intonaco mediante fornitura e posa di intonaco in malta di calce e cemento, steso a mano a grezzo e fino, opportunamente stagiata e frattazzata, compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a mq. effettivo dei tratti indicati dalla DL)	mq	€ 42,00
B.01.12	Realizzazione del restauro dei davanzali esistenti in betoncino di granigliato lapideo mediante lievo delle parti staccate, pulizia superfici di posa, rifacimento delle parti mancanti o tolte con fornitura e posa di betoncino simile esistente additivato con idonee resine aggrappanti, profilature di spigolo, levigatura a finire, compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a m. effettivo dei tratti indicati dalla DL)	m	€ 96,00
B.01.13	Realizzazione della nuova tinteggiatura mediante fornitura e stesa a rullo o pennello di due mani di pittura al quarzo per esterni, idrorepellente silossanica, previa mano di preventivo fissativo acrilico, data in opera su pareti o soffitti, compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a mq. Vuoto per pieno di pareti complete indicate dalla DL, detratto solo portone ingresso) PARETI e SOFFITTI	mq	€ 16,80

B.01.14

Realizzazione della nuova tinteggiatura mediante fornitura e stesa a rullo o pennello di due mani di pittura al quarzo per esterni, idrorepellente silossanica, previa mano di preventivo fissativo acrilico, data in opera su cornici gronda, compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a mq. Vuoto per pieno di pareti complete indicate dalla DL) CORNICE

m

€ 9,20

B.01.15

Fornitura e posa in opera di nuova protezione anti volatile, realizzata sotto la cornice di gronda di tutto l'edificio, parte alta e parte bassa, in rete metallica zincata, diametro 1 mm, maglia cm. 2x2 opportunamente sagomata ad angoli retti, al fine di chiudere lo spazio fra cornice e lesena di facciata esistente, fissata alla muratura con tasselli ad espansione in idoneo numero, raccordi di angolo, e compreso preventiva campionatura di prova secondo indicazioni DL e ogni altro onere e provvista

m

€ 14,50

Cap. 4

#### SERRAMENTI - TAPPARELLE

S.00.01

Fornitura e posa nuovi serramenti in alluminio a taglio termico spessore telaio mm. 65, vetro camera mm 3+pvb+3+15+3+pvb+3, ad unica anta apertura a wasistas. Trasmittanza termica complessiva del serramento non inferiore a  $\lambda$  1,90Wmq°K, realizzati in lega di alluminio 6090 UNI EN 1092 1:2003 telaio mobile spess. 75mm. Il profilo dovrà essere almeno a tre guarnizioni in battuta, traverso inferiore con fori di scarico acqua. Finitura profili con vernice e polveri poliesteri termoindurenti, colore come esistenti. Classi di tenuta: acqua E3, aria A3, ala vento V2a. Posati in opera in battuta direttamente sulle spallette del foro edile, con idonee tassellatura e viti ad espansione, sigillati con silicone acrilico verniciabile, completi di ferramenta di sostegno e chiusura tipo Maco e compreso ogni altro onere e provvista (valutazione a mq luce netta foro edile con misurazione minima di mq. 1,50 per singolo foro). **Serramenti parte alta.**

mq

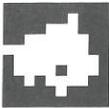
€ 295,00

S.00.02

Fornitura e posa nuovi serramenti in alluminio a taglio termico spessore telaio mm. 65, vetro camera mm 3+pvb+3+15+3+pvb+3, apertura una anta ad anta e una anta ad anta e ribalta. Trasmittanza termica complessiva del serramento non inferiore a  $\lambda$  1,90Wmq°K, realizzati in lega di alluminio 6090 UNI EN 1092 1:2003 telaio mobile spess. 75mm. Il profilo dovrà essere almeno a tre guarnizioni in battuta, traverso inferiore con fori di scarico acqua. Finitura profili con vernice e polveri poliesteri termoindurenti, colore come esistenti. Classi di tenuta: acqua E3, aria A3, ala vento V2a. Posati in opera in battuta direttamente sulle spallette del foro edile, con idonee tassellatura e viti ad espansione, sigillati con silicone acrilico verniciabile, completi di ferramenta di sostegno e chiusura tipo Maco e compreso ogni altro onere e provvista (valutazione a mq luce netta foro edile con misurazione minima di mq. 1,50 per singolo foro). **Serramenti parte bassa**

mq

€ 335,00



S.00.03	Sostituzione delle tapparelle esistenti compreso lievo, fornitura e posa di nuova tapparella in PVC da 6 Kg /mq. sezione doge mm. 13X55, con coibente interno isolante termico, compresa revisione rullo avvolgibile e cinghie compreso ogni altro onere e provvista ( valutazione a mq. luce netta foro + cm. 5 in larghezza e cm. 25 in altezza)	mq	€ 85,00
Cap. 5	<b>SICUREZZA IN CANTIERE</b>		
I.01.01	Compenso per nolo montaggio e smontaggio di impalcature esterna (ponteggi) per accesso dall'esterno alla zone di copertura interessata realizzata secondo piano di posa PIMUS, complete di parapetti, piani di camminamento, scaletta di accesso, impianto di messa a terra e ogni altro onere necessario. Valutazione a mq calcolato sviluppo a ml. Di facciata per altezza da piano di posa fino ad intradosso grondaia esistente. Ponteggi operativi per tutto il periodo di durata del cantiere.	mq	€ 18,00
I.01.01b	Compenso per il nolo e l'utilizzo a caldo di idonea piattaforma aerea per la realizzazione delle lavorazioni in quota superiore a 2,00 metri di altezza dal piano utile di calpestio, quali sostituzione serramenti, rifacimenti cornici, intonaci tinteggiature e tapparelle, <u>del tipo semovente su gomma</u> , compreso manovratore e ogni altro onere e provvista compresa per tutta la durata delle lavorazioni di progetto. Impiego realizzato secondo piano operativo di sicurezza fornito dall'appaltatore. Altezza utile di portata fino a mt. 8.00	ora	€ 36,00
I.01.02	Compenso per oneri relativi al coordinamento e sicurezza in cantiere comprendente:- attività di coordinamento e sicurezza con le attività del polo scolastico e dell'edificio - nolo di servizio igienico chimico- ogni altra protezione per la netta separazione fisica, acustica e visiva del cantiere con le zone della scuola dove sono in essere attività didattiche, per tutto il periodo di cantieramento.	corpo	€ 520,37