

In esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 144/57034 del 3.07.2017 e successivo Provvedimento Dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia di Treviso n. 1609/104011 del 13/12/2017

INDICE

PUBBLICO INCANTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO PRESSO IL CAMPUS SCOLASTICO DI LANCENIGO DI VILLORBA-TV.

BANDO DI GARA

SCADENZA: ORE 12:00 DEL 25 gennaio 2018.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Provincia di Treviso - Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante -Via Cal di Breda 116 - 31100 Treviso - contatti: fabbricati@provincia.treviso.it - tel. 0422/656340 - fax 0422/656016 - Pec protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

2. OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare situata a Lancenigo, Via Franchini n.1, in Comune di Villorba, all'interno del Campus Scolastico, come individuato nella planimetria (*Allegato A dello schema di contratto*).

L'assegnazione dell'immobile è destinata alla continuità dell'attuale destinazione ad attività di carattere sociale di sostegno a persone diversamente abili, nel rispetto della destinazione urbanistica, in quanto l'Amministrazione Provinciale intende garantire la possibilità di proseguire tale attività esercitata finora, da diversi anni, nel predetto immobile.

3. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'edificio oggetto di locazione è così censito:

Catasto Fabbricati

Comune di Villorba

Sez. C fg. 8 Mapp. 12 Sub 29

L'edificio, il cui corpo di fabbrica è staccato dagli altri edifici scolastici, è sito all'interno del Campus Scolastico di Lancenigo a Villorba ed attualmente non riveste una propria totale autonomia funzionale, come specificato al punto 4 del presente bando.

La consistenza è pari a :

superficie lorda commerciale

Piano Terra mq 339

Piano Primo mq 117

Portico mq 21

Totale mq 477

L'area scoperta è in promiscuità con gli altri edifici attigui al Campus Scolastico.

4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA C/O L'IMMOBILE POSTI COME CONDIZIONE PER LA LOCAZIONE A BASE D'ASTA

L'immobile viene dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alle condizioni di seguito riportate.

A tal proposito, è stata redatta una relazione tecnica dal personale dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia, descrittiva delle attuali condizioni strutturali e degli impianti, nonché degli interventi di cui necessita l'immobile da eseguirsi a cura e a spese dell'aggiudicatario, come di seguito indicato:

- sono innanzitutto a carico dell'aggiudicatario le spese relative al rimborso dei consumi delle utenze riferite all'immobile in questione attualmente intestate alla Provincia, fintanto che non verranno effettuate le apposite volture e reso indipendente l'impianto elettrico, il cui contatore risulta essere tuttora ubicato c/o un edificio attiguo, sito anch'esso all'interno del Campus Scolastico. Il rimborso di tali spese si configura in E. 7.653,15 annui, compresa Iva, quantificato sulla scorta dell'anno precedente.
- nuovo allacciamento relativo all'impianto elettrico e voltura di quello relativo all'impianto di riscaldamento, al fine di attribuire all'immobile una propria totale autonomia.
- l'aggiudicatario dovrà rendersi autonomo con un contratto individuale anche per quanto riguarda il servizio di asporto rifiuti.
- lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, nonché quelli per la realizzazione dell'impianto idrico, del nuovo tratto fognario e dell'allacciamento al fabbricato.
- sono inoltre a carico dell'aggiudicatario eventuali opere ritenute necessarie per la propria attività nonché qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali oggetto della locazione, previo consenso della Provincia e ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge ritenute necessarie.

La relazione tecnica è pubblicata in allegato al presente bando sul sito della Provincia di Treviso.

Esecuzione degli interventi di manutenzione

Il conduttore dovrà affidare i lavori di manutenzione e adeguamento a soggetti in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti e in particolare dei requisiti di qualificazione previsti per gli esecutori di lavori pubblici, in relazione all'importo dei lavori.

Il conduttore è obbligato ad osservare e a far osservare ai propri esecutori e incaricati tutte le vigenti norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e provinciali, delle leggi e dei regolamenti sulla assunzione, tutela, protezione, assistenza, assicurazione e sicurezza dei lavoratori dipendenti occupati nelle attività oggetto del presente contratto, ivi comprese le eventuali successive modifiche ed integrazioni intervenute nel corso della realizzazione dei lavori.

L'inizio e la consegna dei lavori di cui trattasi dovrà rispettare la seguente tempistica, a pena di risoluzione del relativo contratto:

- devono essere effettuate, nel più breve tempo possibile, e comunque, entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto le istanze per l'allacciamento elettrico e la voltura dei contratti delle utenze riferite agli impianti di cui sopra, nonché del servizio di asporto rifiuti.

- entro sessanta (60) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto deve essere presentato alla Provincia un cronoprogramma dei lavori previsti a scomputo canone di locazione, finalizzato all'esercizio del controllo da parte della Provincia e, per quanto riguarda la realizzazione dei lavori che interesseranno le aree esterne all'immobile, alla verifica delle eventuali interferenze con le attività scolastiche presenti nel Campus. Il cronoprogramma presentato, sarà verificato dalla Provincia e dovrà programmare tutte le lavorazioni a carico del conduttore, nel rispetto dei seguenti tempi e periodi di cantierizzazione:

entro il primo periodo estivo (15.06.2018/1.09.2018) i lavori di ripristino facciate, tinteggiature esterne, sostituzione serramenti e tapparelle;

entro il secondo periodo estivo (15.06.2019/1.09.2019) i lavori di nuove fognature e allacciamento acquedotto;

entro e non oltre settecentotrenta (730) giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione del contratto le rimanenti lavorazioni impiantistiche e rifacimento dei servizi igienici interni al fabbricato.

- Le prestazioni tecniche professionali (DIA, SCIA, DD.LL, Coordinatore Sicurezza e R.L d.lgs 81/2008) e i rapporti con gli Enti erogatori di servizi di rete dovranno essere affidati dal locatario ed espletati nei tempi utili per le cantierizzazioni dei lavori come dettagliati dal conduttore;
- Dovrà essere prodotta tutta la documentazione comprovante che gli operatori economici che realizzeranno i lavori per conto del conduttore siano in possesso dei requisiti generali e speciali per la realizzazione di lavori pubblici.

5. CONDIZIONI GENERALI

L'esecuzione dei lavori sopra indicati dovrà essere in conformità alla predetta relazione contenente le caratteristiche delle opere previste, pena la risoluzione del contratto.

I lavori di cui trattasi dovranno essere eseguiti a totale carico e responsabilità dell'aggiudicatario, per un ammontare complessivo di E. 111.569,21, escluso IVA, che verrà scomputato dal canone di locazione, il cui importo annuo è determinato in E. 21.465,00/anno, ovvero E. 128.790,00 per un periodo previsto di anni sei. Alla Provincia, pertanto, verrà corrisposto l'importo per differenza di E. 17.220,79 da spalmarsi nel sessennio, ovvero E. 2.870,00 con arrotondamento, all'anno. L'I.V.A. sui lavori in scomputo canone è a carico del conduttore.

6. CANONE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA

L'importo del canone annuo di locazione a base d'asta è fissato in Euro 2.870,00 (duemilaottocentosettanta/00).

Il corrispettivo offerto si intende riferito all'immobile nello stato in cui si trova e sono a carico dell'aggiudicatario gli interventi previsti innanzi citati, previo ottenimento delle autorizzazioni di legge.

Il canone sarà corrisposto in rate semestrali anticipate entro il mese di febbraio e il mese di agosto di ogni anno.

Tale importo si intende valido per sei anni. In caso di rinnovo tacito del contratto, ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978, per l'ulteriore periodo di sei anni, si applicherà il canone da intendersi come segue: canone annuo = importo complessivo dei lavori e servizio tecnico € 111.569,21 : 6, più quota monetizzata annua di offerta, rivalutata dagli incrementi Istat;

7. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula dell'atto. L'importo del canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura pari al 75% della variazione accertata Istat dell'indice dei prezzi al consumo, a partire dal secondo anno. E' fatta salva, comunque, la facoltà di risoluzione anticipata del contratto, esercitabile da entrambe le parti, da comunicarsi a mezzo raccomandata A/R con anticipo di almeno sei mesi. In tal caso, qualora tale facoltà venga esercitata dal locatario, nessun rimborso spetterà allo stesso per i lavori eseguiti, mentre qualora tale facoltà venga esercitata dal locatore, verrà corrisposta al locatario quota parte dell'importo dei lavori, proporzionata al periodo rimanente del contratto. In tal caso, comunque, null'altro potrà pretendere il locatario. E' fatta salva, inoltre, la possibilità di comunicare eventuale disdetta all'altra parte a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza del contratto.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento sul canone annuo monetizzato di €. 2.870,00 più vantaggiosa per la Provincia di Treviso.

9. DOCUMENTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al pubblico incanto potrà partecipare qualunque soggetto, singolo o associato che non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed, in particolare, nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

10. CONDIZIONI GENERALI della LOCAZIONE

Allorché le offerte presentate siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

I concorrenti non devono avere alcuna pendenza economica, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Amministrazione Provinciale;

I concorrenti sono consapevoli che è fatto divieto di concedere l'immobile a terzi in sub-locazione, comodato o a qualsiasi altro titolo, pena la risoluzione del contratto;

Infine, i concorrenti, al termine del rapporto contrattuale, dovranno riconsegnare l'immobile in buono stato, fatto salvo il naturale deperimento, senza che nulla possa esser preteso per le eventuali migliorie, innovazioni, modifiche opere e/o lavori eseguiti.

Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il legittimo rifiuto dell'Amministrazione Provinciale alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità civili e penali. In tal caso l'Ente avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale prestato di cui all'art. 12 del presente bando, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nei confronti dell'aggiudicatario definitivo che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di locazione nei termini, nella sede e con le modalità comunicati, ovvero nei confronti del migliore offerente, nel caso in cui non sia stata ancora approvata l'aggiudicazione definitiva, che volesse rinunciare all'aggiudicazione, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

I termini per la stipulazione del contratto sono stabiliti, a pena di decadenza, in 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo e lo svolgimento dell'attività in essere nell'unità immobiliare, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e a spese dell'aggiudicatario senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

Il locatario, al fine di attuare le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone che utilizzano l'immobile in oggetto, nonché dei terzi e per evitare danni ai locali e cose, dovrà sottoscrivere idonea polizza assicurativa a copertura di ogni danno all'immobile, a persone e cose che dovessero verificarsi nel corso dell'attività, e pertanto per un valore pari ad E. 500.000,00 per il rischio locativo dell'immobile e che inoltre preveda l'RCT per un massimale minimo di E. 500.000,00 per la durata di anni sei. L'Amministrazione concedente, pertanto, resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene.

E' fatto divieto al locatario di apportare modifiche all'immobile, ad eccezione dei lavori previsti nel presente bando, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale. In ogni caso, le eventuali migliorie ed addizioni, anche se autorizzate, saranno acquisite dalla Provincia senza alcun indennizzo o rimborso per il locatario.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'asta si terrà, ai sensi dell'art. 37 e 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per mezzo di offerte segrete di importo superiore al prezzo base d'asta.

L'unico plico contenente due buste (A e B) deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano, **entro le ore 12:00 del giorno 25 gennaio 2018**, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione del concorrente alla gara, al seguente indirizzo:

**PROVINCIA DI TREVISO
UFFICIO PROTOCOLLO - ACCETTAZIONE ATTI
VIA CAL DI BREDA 116
31100 - TREVISO**

Il recapito del plico entro il termine fissato per la presentazione delle offerte rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione Provinciale non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti in ritardo non saranno presi in considerazione.

ATTENZIONE: Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Provincia di Treviso - Accettazione Atti c/o Edificio n. 6 - Piano Terra - Ingresso lato Auditorium.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il plico deve essere sigillato sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, e controfirmato.

Inoltre, deve recare all'esterno:

- **intestazione del mittente, indirizzo, recapito telefonico e di fax;**
- **la seguente dicitura: “NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE C/O CAMPUS SCOLASTICO DI LANCENIGO”**

L'apertura del plico verrà effettuata alle **ore 09:30 del giorno 26 gennaio 2018** in seduta pubblica presso la Sede della Provincia di Treviso - Via Cal di Breda 116 - Treviso.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà contenere:

 Busta A) l'istanza di partecipazione all'asta pubblica (allegato 2) e la documentazione a corredo di seguito indicata;

 Busta B) la busta contenente l'offerta irrevocabile di assunzione in locazione (allegato 3).

 **Busta A) Istanza di partecipazione (Allegato 2)**

l'istanza di partecipazione all'asta pubblica dovrà essere redatta in carta legale (bollo di E. 16,00), e sottoscritta in forma leggibile dal concorrente, previa indicazione dei dati di identificazione dello stesso.

Nell'istanza, l'interessato dovrà dichiarare ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti di cui all'art. 9) del presente bando ed inoltre:

- di aver preso visione dell'immobile per il quale presenta l'offerta e di accettarlo nello stato in cui si trova;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente le condizioni contenute nel presente Bando e nello schema di contratto;
- di mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta;
- di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche che possono influire sull'offerta presentata;
- di impegnarsi ad effettuare tutti i lavori previsti nella relazione tecnica;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, derivanti dalla stipula del contratto di locazione.

L'istanza dovrà essere redatta come da fac simile “allegato n. 2” al presente bando, compilato in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori.

Nell'istanza dovrà essere evidenziato il recapito a cui dovranno essere trasmesse le comunicazioni relative alla presente procedura.

Documentazione a corredo:

- Originale della ricevuta attestante l'avvenuto deposito a titolo di **cauzione** dell'importo indicato all'art. 12 al punto “Deposito cauzionale”.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario costituirà oltre che l'anticipo sull'offerta economica dovuto per la locazione, anche garanzia per la stipula del contratto di locazione e, di conseguenza, sarà incamerato, quale deposito cauzionale, qualora l'aggiudicatario medesimo non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dalla Provincia, alla stipulazione dell'atto di locazione, fatti comunque salvi i maggiori danni.

Nel caso di mancata aggiudicazione o di mancata ammissione alla gara si procederà alla restituzione del deposito cauzionale, senza interessi.

Busta B) Offerta economica (Allegato 3)

L'offerta economica da inserire in apposita busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta prezzo locazione immobile c/o il Campus scolastico di Lancenigo", dovrà essere redatta su carta legale da E. 16,00, in conformità all'allegato 3 al presente bando. In essa dovrà essere indicata in cifre e in lettere l'offerta per la locazione. Dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa leggibile dallo stesso soggetto che ha sottoscritto l'istanza di partecipazione.

L'offerta per la locazione dovrà essere in rialzo rispetto al valore posto a base d'asta, pari ad E. 2.870,00, quale canone annuo.

La suddetta cifra indicata come base d'asta si intende al netto di ogni e qualsivoglia spesa ed onere aggiuntivo inerente, successivo e conseguente alla locazione, con oneri fiscali a carico del locatario.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione ed anche in caso di presentazione di una sola offerta.

L'offerta dovrà essere formulata con riferimento all'intero importo a base d'asta senza considerare la cifra versata come deposito cauzionale.

In caso di discordanza tra l'importo del corrispettivo di locazione offerto in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Saranno escluse le offerte economiche pari o in ribasso rispetto alla base d'asta. Le offerte, quindi, dovranno essere, a pena di esclusione, superiori all'importo posto a base d'asta. Inoltre saranno escluse le offerte nel caso in cui non venisse assunto, da parte del concorrente, l'impegno allo svolgimento di tutti i lavori previsti nella relazione tecnica.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Verranno **ESCLUSE** le offerte condizionate, tardive, alternative o espresse in riduzione rispetto all'importo a base d'asta.

Le offerte restano valide per giorni 180 dalla data di presentazione delle stesse.

12. DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

I concorrenti che parteciperanno al presente bando dovranno costituire, pena esclusione, un deposito cauzionale provvisorio infruttifero corrispondente al 2% del canone complessivo riferito all'intero periodo di anni sei pari ad Euro 128.790,00, come indicato nell'art. 5 del presente bando, per un importo di Euro 2.576,00 (duemilacinquecentosettantasei/00), con arrotondamento, a garanzia dell'offerta, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

a) deposito in contanti presso la Tesoreria provinciale UNICREDIT SPA - P.zetta Aldo Moro 3, 31100

Treviso sul c/c bancario n° 000040435241 ABI : 02008 CAB : 12011 IBAN:

IT02A0200812011000040435241 e con causale “*deposito cauzionale per locazione immobile c/o il Campus Scolastico di Lancenigo-Villorba-TV*”;

b) bonifico su c/c bancario n° ° 000040435241 ABI : 02008 CAB : 12011 IBAN:

IT02A0200812011000040435241 e con causale “*deposito cauzionale per locazione immobile c/o il Campus Scolastico di Lancenigo-Villorba-TV*”;

c) con assegno circolare non trasferibile intestato a “Provincia di Treviso” ;

d) fideiussione bancaria o polizza assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica e conforme allo schema tipo 1.1. del D.M. 12/03/2004 n. 123 .

E’ escluso l’assegno bancario.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile all’Amministrazione.

I depositi costituiti da coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno svincolati entro trenta giorni dall’aggiudicazione. Il deposito costituito dal concorrente aggiudicatario dovrà essere sostituito o integrato entro la data di stipula del relativo contratto di locazione da analoga garanzia, per un importo corrispondente a sei (6) mensilità del canone da intendersi come segue: canone mensile = importo complessivo dei lavori e servizio tecnico €. 111.569,21 più quota monetizzata annua di offerta moltiplicata sei (6), e il tutto diviso settantadue (72), ai sensi dell’art. 15 dello schema di contratto. Tale cauzione verrà restituita al termine del rapporto contrattuale, qualora siano state rispettate tutte le condizioni del contratto, diversamente verrà trattenuta, come pure nel caso di mancata esecuzione dei lavori previsti. Tuttavia, una volta realizzati tutti i lavori a regola d’arte, il deposito cauzionale potrà essere ridotto a tre (3) mensilità su richiesta del Conduttore.

13. CRITERI E MODALITA’ DI ESPERIMENTO DELLA GARA

In primo luogo si procederà alla verifica di ammissibilità delle istanze di partecipazione pervenute. L’eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dell’aggiudicazione, fatte salve le eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

L’asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il valore del canone annuo posto a base d’asta, fatto salvo l’impegno del concorrente finalizzato alla realizzazione dei lavori previsti e l’obbligo del maggior aumento sul canone stesso (art. 73 lett. c e art. 76 del R.D. n. 827 del 23/5/1924).

In caso di parità di offerta si procederà nei modi previsti dall’articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

La Provincia comunicherà via Pec o con Raccomandata A/R l’esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva, provvedendo alla restituzione della cauzione ai non aggiudicatari.

L’aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, oltre all’impegno all’esecuzione dei lavori c/o l’immobile da locare, diventerà definitiva previa verifica della sua capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L’Amministrazione Provinciale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto, di sospenderla, interromperla o di prorogarne la data, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, dandone comunque tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna.

14. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

I locali potranno essere visionati dagli aspiranti assegnatari, previo appuntamento, che dovrà essere richiesto all'Amministrazione Provinciale a mezzo fax (0422 656016) o posta elettronica (fabbricati@provincia.treviso.it) entro le ore **12:00 del 15 gennaio 2018**.

Successivamente alla richiesta, l'Amministrazione Provinciale comunicherà all'interessato il giorno e l'ora del sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- dati del soggetto
- recapito telefonico, fax e/o posta elettronica;
- nominativo della persona delegata a partecipare al sopralluogo.

15. CONTRATTO E SPESE DI STIPULA

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il rifiuto della sottoscrizione del contratto, ovvero l'impossibilità di procedere alla sottoscrizione dello stesso per colpa dell'aggiudicatario, comporterà la revoca dall'aggiudicazione riservandosi l'Amministrazione la facoltà di assegnare in locazione l'immobile al soggetto che segue immediatamente nella graduatoria. In tal caso rimangono comunque a carico del contraente inadempiente le maggiori spese sostenute, con diritto di rivalsa dell'Amministrazione sulla cauzione prestata. L'esecuzione in danno non esimerà comunque il soggetto stesso da eventuali ulteriori responsabilità civili.

16. CONDIZIONI D'AGGIUDICAZIONE

Sono, altresì, ad esclusivo carico del conduttore:

- tutti gli oneri e le spese contrattuali;
- tutti gli oneri ed i costi per la realizzazione degli interventi di cui alla relazione tecnica e successiva trasmissione delle attestazioni di conformità di detti lavori, ogni onere fiscale incluso, nonché i consumi delle relative utenze, tutte, fintanto che le stesse non saranno intestate a carico dell'aggiudicatario;
- tutti gli oneri, i rischi, i requisiti e gli adempimenti amministrativi per l'esercizio dell'attività, i quali esulano dal presente bando di locazione e la quale mancanza o incompletezza non possono in alcun modo essere correlati al bando stesso;
- tutti gli oneri relativi al servizio dei rifiuti inerenti la gestione dell'immobile nonché il servizio di pulizia;
- la manutenzione ordinaria dell'immobile;

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, eventualmente raccolti nel corso della procedura ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003.

18. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, e relativi allegati, vengono pubblicati all'Albo pretorio on line della Provincia di Treviso e sono consultabili, sul sito internet della Provincia di Treviso all'indirizzo:

www.provincia.treviso.it (sezione avvisi-concorsi-esami-gare).

Estratto del presente bando verrà, altresì, trasmesso al Comune di Villorba che provvederà alla relativa pubblicazione.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Titolare del trattamento è la Provincia di Treviso e il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia - Ing. Antonio Zonta.

20. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari potranno essere richieste agli indirizzi fabbricati@provincia.treviso.it oppure gtiveron@provincia.treviso.it e dovranno pervenire entro le ore **12:00 del 15 gennaio 2018**.

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, STAZIONE APPALTANTE