

Publicato sul profilo del committente www.provincia.treviso.it in data 25 GEN. 2019

PROT. 4914

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO

VERBALE n.6

RICHIESTA DI OFFERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL DLGS 50/2016 TRAMITE MERCATO ELETTRONICO (M.E.P.A.) PERIODO 01.05.2019/31.10.2019

CIG: 7740022436

Richiamati i verbali di seduta pubblica come da sistema MePA, n.1 del 16.01.2019, n. 2 del 17.01.2019, n. 3 del 18.01.2019, n. 4 del 21.01.2019 e n. 5 del 22.01.2019 relativi alla procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per gli immobili provinciali.

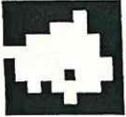
•L'anno 2019 (duemiladiciannove), in questo giorno di giovedì 24 (ventiquattro) del mese di gennaio alle ore 09:00, nella sede della Provincia di Treviso, sita a Treviso, in Via Cal di Breda 116, si riunisce, in seduta pubblica, per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura dell'offerta economica, la Commissione giudicatrice così composta:

- Dott. ENZO DE LUCA - Presidente, posizione organizzativa del Settore "Personale e Affari Generali" della Provincia di Treviso;
- Dott.ssa LAURA VELLO - Componente, responsabile gestionale del Settore "Affari Legali, contratti, provveditorato e stazione appaltante, sistemi informatici" della Provincia di Treviso.
- Dott.ssa BARBARA PARISENTI - Componente, responsabile gestionale del Settore "Affari Legali, contratti, provveditorato e stazione appaltante, sistemi informatici" della Provincia di Treviso.

De Luca

Vello

Parišenti



--Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Susanna Tieuli, Responsabile gestionale del Settore "Affari Legali, contratti, provveditorato e stazione appaltante, sistemi informatici" della Provincia di Treviso.

Il Presidente procede manualmente al caricamento a Sistema dei punteggi tecnici per ogni concorrente e di seguito all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente legge ad alta voce il prezzo al mq/giorno per le pulizie ordinarie e il prezzo orario delle pulizie straordinarie offerti:

1) COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL

percentuale di ribasso	Euro	99,97
costo complessivo del servizio offerto:	Euro	31,82

Si rileva, però, che nell'offerta economica da sistema il valore dell'offerta è pari a Euro 31,82 mentre nello stesso documento il prezzo complessivo della fornitura è pari a Euro 74.629,21 valore riportato anche nella scheda di dettaglio economico.

2) CONSORZIO STABILE DEA

percentuale di ribasso:	Euro	15,88
costo complessivo del servizio offerto:	Euro	92.150,78

3) ECOLOGY COOP. SPA

percentuale di ribasso:	Euro	1,44
costo complessivo del servizio offerto:	Euro	107.969,73

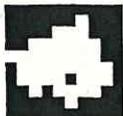
4) EUROGLOBAL SOC. COOP.

percentuale di ribasso:	Euro	10,14
costo complessivo del servizio offerto:	Euro	98.438,94

5) MISTRAL GROUP SRL

percentuale di ribasso:	Euro	30,52
costo complessivo del servizio offerto:	Euro	76.110,00

6) OPEN CLEAN SRL



percentuale di ribasso: Euro 31,92

costo complessivo del servizio offerto: Euro 74.579,21

7) TI SERVICE SRL UNIPERSONALE

percentuale di ribasso: Euro 22,53

costo complessivo del servizio offerto: Euro 84.862,63

8) VIRTUOSO GLOBAL SERVICE

percentuale di ribasso: Euro 30,07

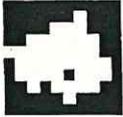
costo complessivo del servizio offerto: Euro 76.605,89

Con il supporto del foglio elettronico viene determinata la graduatoria dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è la **MISTRAL GROUP SRL**, così come riportato nell'allegata "scheda punteggi tecnici ed economici" che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente di Commissione dispone di dare comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento dell'errore materiale commesso dalla Compagnia Grandi appalti Pulizie Srl nell'indicazione del valore dell'offerta da sistema e del fatto che, considerando il prezzo complessivo della fornitura indicato nello stesso documento, l'offerta presentata dalla Mistral Group Srl risulterebbe anomala e di valutare quindi l'opportunità di richiedere le necessarie spiegazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso il RUP avviasse la verifica di congruità, le risultanze del procedimento di verifica di congruità, nonché l'eventuale proposta di aggiudicazione, nel caso in cui tale verifica avesse esito positivo, saranno rese note successivamente, mediante comunicazione diretta a tutti i concorrenti a mezzo sistema MePA sezione comunicazioni.

Alle ore 10:50 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine' degli altri fogli.

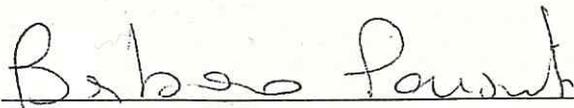
IL PRESIDENTE -



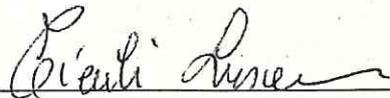
IL COMPONENTE -



IL COMPONENTE -



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE -



1. OFFERTA TECNICA - MAX. 80 PUNTI	COMPAGNIA GRANDI APPALTI		GEA		ECOLOGOY		EURODIOBAL		MISTRAL GROUP		OPEN CLEAN		T SERVICE		VIRTUOSO GLOBAL SERVICE		
	0,85	0,85	0,80	0,90	0,90	0,85	0,70	0,75	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,30	0,30
1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO <i>(max. punti: 8)</i>	0,85	0,85	0,80	0,90	0,90	0,85	0,70	0,75	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,30	0,30	0,30
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'organizzazione del servizio innovativa e completa, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,85	0,85	0,80	0,90	0,90	0,85	0,70	0,75	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,30	0,30	0,30
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 8</i>	6,67	6,67	7,20	7,20	6,33	5,20	5,20	4,80	4,80	4,80	2,40	2,40	2,40	2,40	5,87	5,87	
2 PIANO DI LAVORO <i>(max. punti: 3)</i>	0,30	0,30	0,30	0,55	0,60	0,62	0,60	0,60	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un piano di lavoro completo, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,30	0,30	0,30	0,55	0,60	0,62	0,60	0,60	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	3,00	3,00	3,00	5,67	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	8,00	8,00	
3 SUPERVISORE/COORDINATORE <i>(max. punti: 3)</i>	0,30	0,30	0,30	0,75	0,75	0,75	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,75	0,75	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un supervisore/coordinatore completo, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,30	0,30	0,30	0,75	0,75	0,75	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,75	0,75	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	1,50	1,50	1,50	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,83	3,83	
4 SOSTITUZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE <i>(max. punti: 3)</i>	0,50	0,50	0,30	0,75	0,75	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,62	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'offerta di sostituzione e gestione del personale completa, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,50	0,50	0,30	0,75	0,75	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,62	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	2,50	2,50	1,50	3,75	3,75	3,50	3,50	3,50	3,00	3,00	3,06	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	
5 ATTREZZATURE UTILIZZATE PER IL SERVIZIO <i>(max. punti: 3)</i>	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,45	0,45	0,45	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'offerta di attrezzature complete, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,45	0,45	0,45	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	0,40	0,40	0,40	0,97	0,97	0,60	0,60	0,60	0,47	0,47	0,47	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
6 BILANCIO DI TRASPORTO UTILIZZATO <i>(max. punti: 3)</i>	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'offerta di bilancio di trasporto completa, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	3,75	3,75	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	
7 SERVIZI INGEGNERISTICI <i>(max. punti: 3)</i>	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'offerta di servizi ingegneristici completa, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	0,00	0,00	0,00	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	7,05	7,05	7,05	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
8 MODALITA' DI PULIZIA PASSEGGI E VEICOLI <i>(max. punti: 3)</i>	0,30	0,30	0,30	0,62	0,62	0,60	0,60	0,60	0,75	0,75	0,75	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'offerta di modalita' di pulizia passeggii e veicoli completa, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,30	0,30	0,30	0,62	0,62	0,60	0,60	0,60	0,75	0,75	0,75	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	1,50	1,50	1,50	3,08	3,08	3,00	3,00	3,00	3,75	3,75	3,75	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	
9 MODALITA' DI PULIZIA TAVOLE, AUDITORIUM E SALA CONSIGLIO <i>(max. punti: 3)</i>	0,20	0,20	0,20	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'offerta di modalita' di pulizia tavole, auditorium e sala consiglio completa, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,20	0,20	0,20	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	3,50	3,50	3,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
10 ESERCIZIO DELLE PULIZIE PERIODICHE SEMESTRALI <i>(max. punti: 8)</i>	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
<i>8 PUNTI frequenza bimestrale</i>	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
11 ESERCIZIO DELLE PULIZIE PERIODICHE TRIMESTRALI <i>(max. punti: 8)</i>	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
<i>8 PUNTI frequenza bimestrale</i>	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
CONSUMO DI ACQUA <i>(max. punti: 2)</i>	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75	0,40	0,40	0,40	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	
<i>Con un'offerta tecnica che presenti un'offerta di consumo di acqua completa, con un'offerta economica competitiva.</i>	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75	0,40	0,40	0,40	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	
<i>Formula: 10 -offerta - dove MAX= 3</i>	0,90	0,90	0,90	1,50	1,50	2,25	2,25	2,25	1,20	1,20	1,20	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	
SUBTEGNO TECNICO TOTALE	36,67	36,67	36,67	68,33	68,33	57,45	57,45	64,13	67,10	67,10	60,27	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

1. OFFERTA TECNICA - Max. 80 PUNTI		COMPAGNIA GRANDI APPALTI	DEA	ECOLOGY	EUROLOGICAL	MISTRAL GROUP	OPEN CLEAN	TI SERVICE	VIRTUOSO GLOBAL SERVICE
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO									
(max punti 8)		6,67	7,20	6,13	5,20	4,80	2,10	5,87	5,87
7,20									
1 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione									
P = Pmax x (N / Pmax)									
P = singolo punteggio riparametrato		7,41	8,00	6,81	5,78	5,33	2,67	6,52	6,52
Pmax = massimo punteggio attribuibile al concorrente in prima della riparametrazione									
N = numero punteggi tecnici conseguibili rispetto all'elemento tecnico in esame									
PIANO DI LAVORO									
(max punti 10)		2,00	5,03	6,17	6,17	6,50	6,50	8,00	5,00
8,30									
2 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione									
P = Pmax x (N / Pmax)									
P = singolo punteggio riparametrato		3,53	6,67	7,25	7,25	10,00	7,65	9,41	5,88
Pmax = massimo punteggio attribuibile al concorrente in prima della riparametrazione									
N = numero punteggi tecnici conseguibili rispetto all'elemento tecnico in esame									
SUPERVISORE/COORDINATORE									
(max punti 3)		1,50	3,75	3,25	2,75	4,50	2,00	3,83	1,50
4,50									
3 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione									
P = Pmax x (N / Pmax)									
P = singolo punteggio riparametrato		1,67	4,17	3,61	3,06	5,00	2,22	4,26	1,67
Pmax = massimo punteggio attribuibile al concorrente in prima della riparametrazione									
N = numero punteggi tecnici conseguibili rispetto all'elemento tecnico in esame									
SOSTITUZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE									
(max punti 3)		2,50	3,75	3,50	3,00	4,08	2,75	2,75	2,00
4,08									
4 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione									
P = Pmax x (N / Pmax)									
P = singolo punteggio riparametrato		3,06	4,59	4,29	3,67	5,00	3,37	3,37	2,45
Pmax = massimo punteggio attribuibile al concorrente in prima della riparametrazione									
N = numero punteggi tecnici conseguibili rispetto all'elemento tecnico in esame									
ATTREZZATURE UTILIZZATE PER IL SERVIZIO									
(max punti 9)		3,60	5,10	5,60	4,20	8,10	5,10	6,30	3,60
8,10									
5 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione									
P = Pmax x (N / Pmax)									
P = singolo punteggio riparametrato		4,00	5,67	6,00	4,67	9,00	5,67	7,00	4,00
Pmax = massimo punteggio attribuibile al concorrente in prima della riparametrazione									
N = numero punteggi tecnici conseguibili rispetto all'elemento tecnico in esame									
MEZZO DI TRASPORTO UTILIZZATO									
(max punti 3)		0,00	5,00	3,25	3,50	4,50	3,25	0,00	4,50
3,25									
6 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione									
P = Pmax x (N / Pmax)									
P = singolo punteggio riparametrato		0,00	5,00	3,25	3,50	4,50	3,25	0,00	4,50
Pmax = massimo punteggio attribuibile al concorrente in prima della riparametrazione									
N = numero punteggi tecnici conseguibili rispetto all'elemento tecnico in esame									
SERVIZI MIGLIORATIVI									
(max punti 9)		0,00	4,50	4,50	6,00	7,05	6,00	4,50	4,95
7,05									
7 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione									
P = Pmax x (N / Pmax)									
P = singolo punteggio riparametrato		0,00	5,74	5,74	8,43	9,00	7,66	5,74	6,32
Pmax = massimo punteggio attribuibile al concorrente in prima della riparametrazione									
N = numero punteggi tecnici conseguibili rispetto all'elemento tecnico in esame									

Handwritten signatures and initials:
 Palle
 Buchle
 [Signature]

MODALITA' PULIZIA PASSERELLE E VETRATE (max punti 3)	1,50	3,08	3,00	2,50	3,75	2,92	3,50	2,90
8 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione P = Pmax x 8 / 8max Pmax = singolo punteggio attribuibile al concorrente P = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico complessivo rispetto all'elenco tecnico in esame.	2,00	4,11	4,00	3,33	5,00	3,89	4,67	3,33
MODALITA' DI PULIZIA FOYER, AUDITORIUM E SALA CONSIGLIO (max punti 3)	1,00	3,00	4,00	3,00	3,50	1,50	3,00	3,75
9 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione P = Pmax x 8 / 8max Pmax = singolo punteggio attribuibile al concorrente P = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico complessivo rispetto all'elenco tecnico in esame.	1,25	3,75	5,00	3,75	4,38	1,88	3,75	4,69
ESECUZIONE DELLE PULIZIE PERIODICHE SEMESTRALI (max punti 8)	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
10 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione P = Pmax x 8 / 8max Pmax = singolo punteggio attribuibile al concorrente P = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico complessivo rispetto all'elenco tecnico in esame.	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
ESECUZIONE DELLE PULIZIE PERIODICHE TRIMESTRALI (max punti 8)	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
11 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione P = Pmax x 8 / 8max Pmax = singolo punteggio attribuibile al concorrente P = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico complessivo rispetto all'elenco tecnico in esame.	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
CONSUMO DI ACQUA (max punti 3)	0,90	1,50	2,25	1,20	2,40	1,88	2,15	1,50
6 Pmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione P = Pmax x 8 / 8max Pmax = singolo punteggio attribuibile al concorrente P = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico complessivo rispetto all'elenco tecnico in esame.	1,13	1,88	2,81	1,50	3,00	2,31	2,69	1,88
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE	40,04	65,57	64,77	60,94	76,21	56,56	63,41	41,23






	COMPAGNIA GRANDI APPALTI	DEA	ECOLOGY	EUROGLOBAL	MISTRAL GROUP	OPEN CLEAN	TI SERVICE	VIRTUOSO GLOBAL SERVICE
PUNTEGGIO TECNICO (max punti 80)	40,04	65,57	64,77	60,94	76,21	56,56	63,41	41,23
punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrizzazione								
76,21								
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	42,03	68,84	68,00	63,97	80,00	59,37	66,56	43,28
SOGLIA DI SBARRAMENTO								
40								
AMMESSI	42,03	68,84	68,00	63,97	80,00	59,37	66,56	43,28

Handwritten signatures and initials:
 P...
 P...
 P...
 P...

	COMPAGNIA GRANDI APPALTI	DEA	ECOLOGY	EUROGLOBAL	MISTRAL GROUP	OPEN CLEAN	TI SERVICE	VIRTUOSO GLOBAL SERVICE
PUNTEGGIO TECNICO (max punti 80)	42,03	68,84	68,00	63,97	80,00	59,37	66,56	43,28

PUNTEGGIO ECONOMICO (max punti 20)

Importo offerto rispetto all'importo complessivo del servizio a base di gara pari ad Euro 109.547,36= IVA esclusa di cui Euro 100,00 per oneri relativi ai rischi da interferenze	31,82	92150,78	107969,73	98438,94	76110,00	74579,21	84862,63	76605,89
	99,97	15,88	1,44	10,14	30,52	31,92	22,53	30,07
1	99,97							

Pi = C/XPmax dove Pmax = 20	20,00	11,52	5,61	10,07	14,01	14,20	12,79	13,95
1,00	0,58	0,28	0,50	0,70	0,71	0,64	0,70	

TOTALE PUNTEGGIO	62,03	80,35	73,60	74,04	94,01	73,57	79,35	57,23
GRADUATORIA	7	2	5	4	1	6	3	8

Handwritten signatures and initials: