



prot. n. 63351

PROVINCIA DI TREVISO
Via Cal di Breda 116 - 31100 TREVISO

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX BREFOTROFIO"-PROROGA

1) OGGETTO.

La vendita ha ad oggetto l'immobile situato in Treviso, Via Cal di Breda n.108, denominato "Ex Brefotrofio", di proprietà della Provincia di Treviso. L'alienazione avviene a mezzo asta pubblica ad unico incanto.

2) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA.

L'immobile oggetto di vendita comprende un edificio e un'area scoperta di pertinenza.

DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare oggetto della vendita è censito al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati di Treviso come segue:

Catasto Terreni

Comune di Treviso _ Fg. 12
mapp. 133 Ente Urbano Ha. 01.33.18

Tale situazione deriva dal frazionamento n. 260841 del 28.09.2010
La superficie dell'area scoperta di pertinenza all'edificio risulta essere pari a ha. 01.20.88
mentre la superficie coperta del fabbricato è pari a ha. 00.12.59.

Catasto Fabbricati

Comune di Treviso Sez. C Fg. 2
mapp. 133 sub. 2 cat. C/6 cl. 3 cons. 53 mq. r.c. euro 158,76
mapp. 133 sub. 3 cat. B/5 cl. 1 cons. 15.114 mc. r.c. euro 26.539,43
mapp. 133 sub 6 - area esterna di pertinenza

COERENZE - CONFINI

I beni immobili iscritti al precedente punto confinano (da nord in senso orario) con i seguenti mappali:

Catasto terreni - Fg. 12
Nord: mapp. 131 - 1248
Est: mapp. 1249
Sud: mapp. 134 - 1251 - 1252
Ovest: Via Cal di Breda

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE



L'edificio oggetto di vendita è stato costruito nel 1950 ed è stato destinato a sede dell'Ex Brefotrofio provinciale; parte del fabbricato, dagli anni '80 e fino all'anno 2004, è stato utilizzato ad uso scolastico: attualmente è in disuso.

Il fabbricato, di impianto planimetrico a "L", è formato da un blocco principale che si sviluppa su tre livelli, seminterrato, piano terra rialzato e piano primo, l'ala secondaria invece si articola su due livelli e cioè piano terra rialzato e piano primo. La copertura è in coppi.

L'analitica descrizione del compendio immobiliare risulta dalla relazione allegata al presente avviso

DATI URBANISTICI E VINCOLI CULTURALI E AMBIENTALI.

La normativa di riferimento è data dalle Norme Tecniche Operative del P.I. del Comune di Treviso (aggiornamento Febbraio 2022) art. 64, punto 6.10 e tabella n. 4:

- ricade in zona omogenea B (insediamenti esistenti di formazione moderna) - sottozona BR (insediamenti di antica formazione caratterizzati da condizione di degrado) - interventi concessi con obbligo di PR.
- PUA "S. Artemio 1" - volumetria massima consentita (residenziale) mc. 26150 e altezza massima ml. 13,50 - approvazione entro 5 anni dalla data di entrata in vigore del PI (DCC n. 26 del 20/05/2019) decorso tale termine possibilità di recupero della sola volumetria esistente legittimata e comunque fino ad un massimo di 1,5 mc/mq (l'eventuale cubatura eccedente potrà essere recuperata sotto forma di credito edilizio).
- L'ambito del PUA comprende, oltre all'immobile di proprietà della Provincia, anche parte delle aree scoperte di proprietà di "Fondazione Linea infinita onlus" (a Nord) e dell'Ulss 2 (a Sud). I confinanti si sono impegnati a cedere all'Amministrazione Provinciale la volumetria espressa dalle relative aree. I relativi contratti di cessione, resi sotto forma di scrittura privata, prevedono che la parte del corrispettivo della vendita dell'ex Brefotrofio, correlata al valore della volumetria ceduta, debba essere versata direttamente dall'acquirente ai soggetti cedenti. In particolare, all'Ulss n. 9 dovrà essere versato l'importo di Euro 131.818,05.= (mc. 1.443 x 91,35.= Euro/mc.) incrementato dell'aumento percentuale sulla base d'asta offerto dall'aggiudicatario e alla Fondazione Lineainfinita dovrà essere versato l'importo di Euro 142.506,00.= (mc. 1.560 x 91,35.= Euro/mc.), parimenti incrementato dell'aumento percentuale sulla base d'asta offerto dall'aggiudicatario. Essendo comunque la Provincia proprietaria della quota maggioritaria della superficie catastale, può essere possibile dare attuazione al PUA anche senza il consenso degli altri proprietari interessati dal comparto.
- Vincolo per servitù di elettrodotto linea Nervesa - Treviso.
- L'intera area risulta sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.lgs n. 42/2004.
- L'edificio è stato dichiarato dal Ministero della Cultura privo di interesse culturale con nota del 04/07/2007.
- L'edificio è di Classe Energetica globale "F", con indice di Prestazione Energetica globale pari a 40,08 kWh/mc anno.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta dell'intero complesso immobiliare è di euro 2.663.551,80 (duemilioneiseicentossessantatremilacinquecentocinquantuno/80) a corpo, come da relazione del Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante, ing. Marina Coghetto del



7.07.2022. La relazione dell'ing. Marina Coghetto è allegata al presente Avviso. Quindi le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo. Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA.

4) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO.

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base a base d'asta indicato al punto 3, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 12 dicembre 2022 a pena di esclusione**, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il **nominativo ed il domicilio del mittente** e la seguente dicitura:

«Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica dell'immobile denominato "Ex Brefotrofio". NON APRIRE».

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di esclusione, presso l'Ufficio Accettazione Atti-edificio 6 della Provincia di Treviso, in via Cal di Breda, 116 a Treviso, in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 13:00; in orario pomeridiano il lunedì ed il mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 c/o la Portineria della Sede stessa.

Il plico, debitamente chiuso, contenente la documentazione elencata al successivo punto 6, potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo provinciale.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri oggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A), ed inserita con la documentazione amministrativa.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia. **In difetto, l'offerente rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.**

La persona dichiarata dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione di cui sopra firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con



firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il plico di cui al precedente punto 5) dovrà contenere:

a) a pena di esclusione, la ricevuta dell'avvenuto versamento del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per l'acquisto dell'immobile e quindi pari ad euro 266.355,18 (duecentosessantaseimilatrecentocinquantacinque/18)**, a garanzia dell'offerta, da effettuarsi presso la Tesoreria provinciale sul c/c n. 000040435241 - ABI 02008 - CAB 12011, IBAN IT02A0200812011000040435241 intestato a "Tesoreria Provincia di Treviso" presso UNICREDIT BANCA SpA - Agenzia di Treviso, P.zza A.Moro. Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale "deposito cauzionale vendita immobile ex Brefotrofio".

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara:

- a pena di esclusione, copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- indicazione delle coordinate bancarie dell'offerente, così da consentire lo svincolo di dette cauzioni, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario.

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

Il deposito cauzionale eseguito dall'offerente aggiudicatario rimane vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita anche nel caso di offerta fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata, per fatto non imputabile alla Provincia; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

b) la dichiarazione secondo il **"MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO A)";**

c) **una busta debitamente chiusa contenente solo l'offerta economica**, formulata, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, per l'acquisto del complesso immobiliare posto in vendita. L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"**.

La busta con la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** conterrà solo l'offerta economica redatta in conformità al **"MODULO OFFERTA ALLEGATO B)"** al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 16,00 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

i) generalità complete dell'offerente;

ii) precisazione se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;

iii) ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, a pena di esclusione, essere superiore all'importo posto a base di gara) per l'acquisizione dell'immobile.



In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Riassuntivamente, la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b) e c) dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto 5 secondo il seguente schema:

documenti amministrativi	busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica
- dichiarazione secondo il "modulo dichiarazione sostitutiva allegato A)"; - eventuale procura speciale; - copia dell'attestazione bancaria, dell'avvenuta esecuzione del bonifico, per euro 266.355,18. (deposito cauzionale).	- offerta economica redatta in conformità al "modulo offerta allegato B)" debitamente bollata.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

La Provincia di Treviso vende il solo complesso immobiliare descritto nel presente avviso d'asta. Il complesso immobiliare è posto in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dalla Provincia.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente presenti nell'edificio esistente.

Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le disposizioni del regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Treviso, nonché le vigenti disposizioni di legge.

Sono consultabili presso l'ufficio Patrimonio (telefono 0422-656377, 0422-656065, 0422-646340), in Via Cal di Breda n°116 a Treviso, e pubblicati sul sito internet della Provincia (<http://www.provincia.treviso.it>), nella sezione "bandi e concorsi":

- il presente avviso;
- la relazione dell'ing. Marina Coghetto
- la modulistica per la partecipazione;
- la dichiarazione di non sussistenza dell'interesse culturale della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;
- le planimetrie catastali;
- la documentazione fotografica dell'immobile.
- contratti di cessione di volumetria

Ai fini della partecipazione all'asta non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dell'immobile posto in vendita. È, comunque, possibile chiedere l'accompagnamento e visionare l'immobile (oltre che compierne rilevazione fotografica interna ed esterna) con le seguenti modalità:



- a) è consentita la visione dell'immobile una sola volta, accompagnati dal personale provinciale addetto, che si renderà disponibile per sopralluoghi della durata di un'ora e trenta minuti circa;
- b) la richiesta di visione dell'immobile dovrà pervenire sino a 5 giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte all'indirizzo di posta certificata protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it e dovrà espressamente esonerare da ogni responsabilità la Provincia di Treviso ed il personale provinciale incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.
- c) i soggetti intervenienti al sopralluogo dovranno esibire documento di identità personale, e sottoscrivere il verbale redatto dall'incaricato della Provincia;
- d) il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni offerente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.
- Allo stesso recapito di posta elettronica certificata potranno essere chiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto; la richiesta dovrà pervenire entro e non oltre l' 1 dicembre 2022; le risposte verranno pubblicate sul sito internet della Provincia.

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 9,30 del giorno 13 dicembre 2022** in una sala della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda, 116 a Treviso.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara; il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con successivo atto.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara.

Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno quindi, a pena di esclusione, essere **superiori all'importo posto a base d'asta** (non saranno ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta). L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento pervenuta.

Nel caso due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del Regio Decreto n. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale - per atto pubblico o scrittura privata autenticata - anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

La Provincia dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

10) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario generale della Provincia di Treviso o di notaio scelto dall'acquirente nei termini di cui al successivo punto 11).



Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

La vendita non è soggetta a prelazione ai sensi del d.lgs. 42/04, non essendo incluso alcun bene di interesse culturale.

11) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine assegnato dalla Provincia, non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta, previo versamento del prezzo di acquisto dell'immobile, delle spese e delle imposte di legge connesse alla stipula.

12) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 11, o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 6) lett. a), fatta salva la richiesta della Provincia di risarcimento danni. Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al precedente punto 11), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, la Provincia di Treviso procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, la Provincia pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale della Provincia di Treviso implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e della legge 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è la Provincia di Treviso;
- g) "Titolare" del trattamento è la Provincia con sede a Treviso, Via Cal di Breda, 116;



PROVINCIA DI TREVISO

“Responsabile” provinciale è l'ing. Marina Coghetto Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia di Treviso.

14) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO D'ASTA.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo ufficiale della Provincia di Treviso e del Comune di Treviso e sul sito internet della Provincia. Viene inoltre data diffusione del presente Avviso a Società Immobiliari operanti nel settore.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'ing. Marina Coghetto, Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia di Treviso.

Treviso,

- 2 NOV. 2022

Il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante

Ing. Marina Coghetto