

- 8 SET. 2023

Publicato sul profilo del committente in data: .....



PROVINCIA DI TREVISO

Finanziato dall'Unione Europea

FUTURA

INVESTIRE LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

## VERBALE n. 4 del 06/09/2023

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI CODOGNE' (TV). Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU - PNRR.

CIG: 9996338713 - CUP: F95E23000010001

Premesso che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 439 del 28/07/2023 il Comune di Codogné (TV) ha disposto di espletare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento della PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI CODOGNE' (TV). Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU PNRR(TV), dell'importo a base di gara di € 4.804.298,44 (a corpo), di cui € 116.280,96 per la progettazione esecutiva ed Euro 139.846,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento con consultazione di n. 17 operatori economici individuati dal RUP nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale internet della Provincia di Treviso nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ed in possesso dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Vista la lettera di invito prot. n. 45576/2023 del 31/07/2023.

*Bedo Gf*

*Spad*

*romano*

*JP*

Vista l'errata corregge in data 9/08/2023.

Visti i verbali n. 1 del 29 agosto 2023, n. 2 del 30 agosto 2023 e n. 3 del 4 settembre 2023.

L'anno 2023 (duemilaventitre), nel giorno 6 (sei) del mese di settembre alle ore 10:15 circa, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 51139 del 29/08/2023 e così composta:

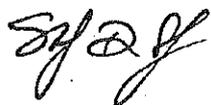
- Presidente: Arch. Lucio Bottan - libero professionista;
- Commissario: Ing. Beatrice Gallo in qualità di RUP presso il Settore Opere pubbliche, urbanistica, edilizia privata, ambiente, patrimonio, espropri, manutenzioni, protezione civile del Comune di Codogné;
- Commissario: P.I. Stefano De Stefani libero professionista;
- Segretario verbalizzante: Ilenia Campion, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico zoom.

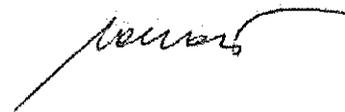
Sono presenti presente tramite applicativo Zoom:

- la sig. Jenny Bottega in rappresentanza della società EDILCO SRL come da delega depositata agli atti;
- il sig. Da Dalt Jacopo in rappresentanza della Impresa TONON SpA come da delega agli atti.

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera invito alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA



2



QUALITATIVA" - ELEMENTI 1, 2 e 3 relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

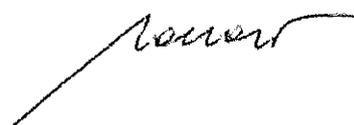
Il Presidente provvede, altresì, ad esporre le criticità riscontrate come già evidenziato nel verbale n. 3 del 4/09/2023.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 45) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere tutti i concorrenti in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 45 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata da tutti i concorrenti, per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta economica" indicato nel disciplinare di gara alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 15 punti (di cui 10 punti per il ribasso offerto sull'importo dei lavori a base d'asta e 5 punti per il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara per la redazione della progettazione esecutiva).

Si procede all'apertura della busta telematica ed a verificare che la stessa sia debitamente sottoscritta dai legali rappresentanti delle Ditte o RTI offerenti. Verificato ciò il Presidente legge l'offerta presentata dai concorrenti, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.



Si procede, quindi, con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire il calcolo dei punteggi attribuiti ai concorrenti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica, a sommare gli stessi ed a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è l'IMPRESA TONON SPA che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 95,12/100.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, ricordando che, come espressamente disposto nella lettera invito, ai fini della verifica di congruità delle offerte di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione.

Si chiede agli operatori economici presenti alla seduta se intendano presentare osservazioni da riportare a verbale; si prende atto che nessuna osservazione viene presentata.

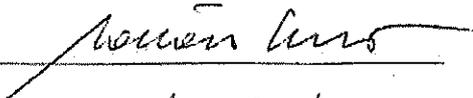
La Commissione giudicatrice, pertanto, propone per l'aggiudicazione l'IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto - P.IVA / C.F. 01424610267 che ha ottenuto il punteggio globale più alto pari a 95,12/100.

Il Presidente della Commissione chiude i lavori alle ore 11:03

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Arch. Lucio Bottan



Il Commissario

Ing. Beatrice Gallo



Il Commissario

P.I. Stefano De Stefani



La segretaria verbalizzante

Ilenia Campion

*Ilenia Campion*

REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI  
 REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO  
 "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI CODOGNE (TV). Missione  
 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato dall'Unione  
 europea NextGenerationEU - PNRR

ELEMENTO 1  
 ELEMENTO 2  
 ELEMENTO 3  
 TOTALE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA  
 RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA  
 CONCORRENTI

MAX PUNTI ATTRIBUITI

	15,00	40,00	30,00	85,00
	PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			
1 EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.	7,75	25,00	9,70	42,45
2 IMPRESA TONON SPA	13,00	27,50	17,22	57,72
3 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	6,75	29,92	14,83	51,50

*Redh Ofu*

*5478*

*sumant*

*R*

REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI COLOGNE' (TV).  
 Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTI

1 EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.

2 IMPRESA TONON SPA

3 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

	ELEMENTO 1		ELEMENTO 2	
	MAX PUNT.	MAX PUNTI	MAX PUNT.	MAX PUNTI
	13,00	15,00	29,92	40,00
	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTI RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTI RIPARAMETRAZIONE
	7,75	6,94	26,00	33,43
	0,00		0,92	
	13,00	15,00	27,50	36,77
	1,000		0,918	
	6,75	7,70	29,92	40,00
	0,512		0,918	

*paner* *sapa* *Reda*

REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI CODOGNE' (TV).  
 Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTI	ELEMENTO 3		PUNTI* RIPARAMETRAZIONE
	MAX PUNTI	MAX PUNTI	
	17,22	30,00	
	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI* RIPARAMETRAZIONE
1 EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.	9,70	1,88	16,90
2 IMPRESA TONON SPA	17,22	1,000	30,00
3 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	14,83	0,980	25,85

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: *Bechi Qm*  
 - Middle right: *SPD S.p.A.*  
 - Bottom left: *Handwritten initials*

REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI CODOGNE (TV).  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR

**SECONDA RIPARAMETRAZIONE**

PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO COMPLESSIVO		AMMESSO / NON AMMESSO
CONCORRENTI	MAX. PUNT. RIPARAMETRAZIONE	MAX. PUNTI	MAX. PUNTI RIPARAMETRAZIONE	
		81,77	85,00	45,00
1	EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.	59,27	61,61	
2	IMPRESA TONON SPA	81,77	85,00	
3	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	73,64	76,55	

CONCORRENTI

PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE

COEFF.

PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE

AMMESSO / NON AMMESSO

*Personi* *Spa S.p.A.* *Beschi*

**REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE  
NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRAGINI" IN COMUNE  
DI CODOGNE' (TV), Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato  
dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR**

**DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E  
I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA  
(Offerta economica)**

OFFERTA ECONOMICA

**OFFERTA ECONOMICA  
SU IMPORTO LAVORI**

	MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	TOTALE MAX PUNTI
	6,72000%	11,11000%	10,00
	Coefficiente 0,85	coefficiente 0,90	Rapporto tra il meglio / il male
	RIBASSO % OFFERTO	COEFF	PUNTI ATTR
1   EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.	6,00000%	0,6324	6,32
2   IMPRESA TONON SPA	4,05000%	0,5123	5,12
3   COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	11,11000%	1,0000	10,00

CONCORRENTI

1 | EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.

2 | IMPRESA TONON SPA

3 | COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*



REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE  
 NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE  
 DI CODOGNE (TV), Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato  
 dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E  
 I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA  
 (Offerta economica)

CONCORRENTI

1 EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.

2 IMPRESA TONON SPA

3 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

OFFERTA ECONOMICA

TOTALE

MAX  
PUNTI

15,00

0,00

PUNTI ATTR.

0,51

10,12

12,13

*perman* *S&S* *Besh Qlu*

REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI CODOGNE' (TV). Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR

## CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

CONCORRENTI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
	Offerta economica	Offerta tecnica		
1 EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.	9,51	61,61	71,12	3
2 IMPRESA TONON SPA	10,12	85,00	95,12	1
3 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	12,13	76,55	88,68	2

*[Handwritten signatures]*

REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "FERDINANDO FERRACINI" IN COMUNE DI CODOGNE' (TV). Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3. Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR

**VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA**

CONCORRENTI

1 EDILCO SRL / FIORIN S.R.L.

2 IMPRESA TONON SPA

3 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

Anomalia Offerta Tecnica 4/5 di 85 punti →	Anomalia Offerta Economica 4/5 di 15 punti →	Anomalia SINO
68,00	12,00	SINO

Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Anomalia SINO
42,45	9,51	SINO
57,72	10,12	SINO
51,50	12,13	SINO

*Bech JM*

*SPD*

*tonon*

*[Signature]*