



Pubblicazione sul profilo del Committente in data 20 SET, 2022

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

Verbale n. 6 del 19 settembre 2022

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego 1^a e 2^a lotto

Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

CIG: 9319790601 - CUP: E39H18000430005 - E39J21010140009

Premesso che con determinazione del Comune di Castello di Godego n. 285 del 22/07/2022 è stato disposto di espletare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, per l'appalto dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego 1^a e 2^a lotto (TV) Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. PNRR.

Vista la lettera di invito prot.n. 43246 del 25/07/2022.

Visti i verbali n. 1 del 02/09/2022, n. 2 del 06/09/2022, n. 3 del 06/09/2022, n. 4 del 06/09/2022 e n. 5 del 13/09/2022.

L'anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno 19 (diciannove) del mese di settembre alle ore 17:09 circa, si riunisce, in una sala sita al piano terra dell'edificio 8



dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 50821 del 02/09/2022, e così composta:

- Presidente: arch. Lucio Bottan libero professionista;
- Commissario: arch. ing. Pierantonio De Rovere Dirigente del Settore 3o – Governo e Gestione del Territorio – SUA e Provveditorato del Comune di Montebelluna;
- Commissario: p.i. Stefano De Stefani libero professionista;
- Segretario verbalizzante della commissione giudicatrice: dott.ssa Daniela Nasato, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Dato che a seguito delle misure urgenti per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19 e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo zoom.

Alla seduta partecipano, in collegamento tramite la piattaforma zoom, il sig. Andrea Bonato dipendente dell'impresa Mu.Bre Costruzioni srl come da delega agli atti e l'arch. Sante Casonato in rappresentanza dell'impresa Vilnai srl come da delega agli atti.

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione al concorrente per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera di invito alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI 1 – 2 e 3



relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dalla lettera di invito alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere tutti i concorrenti in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata dai concorrenti, per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa indicato nella lettera di invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 15 punti.

Si procede all'apertura della busta telematica e si legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata dai concorrenti, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; si rileva che i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente e la "Lista delle lavorazioni" sottoscritta digitalmente, di cui si ne riscontrano le regolarità.

Si procede, quindi, con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti ai concorrenti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come



riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è la società Mu.Bre Costruzioni srl che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 100/100.

La Commissione dà atto di non procedere alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificato dal DL 32/2019, convertito in L. 55/2019, poiché il numero delle offerte è inferiore a tre.

Il Presidente della Commissione chiede agli operatori economici presenti alla seduta su zoom se intendano proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara.

Preso atto che nessuna osservazione viene presentata dai presenti operatori economici, si chiudono i lavori alle ore 17:35.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente della Commissione

arch. Lucio Bottan

Il Commissario

arch. Ing. Pierantonio De Rovere

Il Commissario

p.i. Stefano De Stefani

Il segretario verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego
1^a e 2^a lotto

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1	Mu.Bre. Costruzioni srl di Marostica (VI)
2	Costituendo RTI tra Vilnai srl di S. Martino di Lupari (PD) e R.G. Impianti srl di Salzano (VE)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	TOTALE
1	2	3	

MAX PUNTI ATTRIBUITI

20,00	35,00	30,00	85,00
-------	-------	-------	-------

PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

16,92	31,83	22,10	70,85
11,92	27,00	21,28	60,20

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego 1^ e 2^ lotto

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
--	----------------------------------

ELEMENTO 1			ELEMENTO 2	
MAX PUNT.	MAX PUNTI	MAX PUNT.	MAX PUNT.	MAX PUNTI
16,92	20,00	31,83		35,00

CONCORRENTI	
1	Mu.Bre. Costruzioni srl di Marostica (VI)
2	Costituendo RTI tra Vilnai srl di S. Martino di Lupari (PD) e R.G. Impianti srl di Salzano (VE)

16,92	1,0000	20,00	31,83	1,0000	35,00
11,92	0,7044	14,09	27,00	0,8482	29,69

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego 1^a e 2^a lotto

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

ELEMENTO 3			
MAX PUNT.		MAX PUNTI	
22,10		30,00	
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		COEFF.	PUNTI 1 ^o RIPARAMETRAZIONE
22,10		1,0000	30,00
21,28		0,9630	28,89

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTI

1 Mu.Bre. Costruzioni srl di Marostica (VI)

2 Costituendo RTI tra Vilnai srl di S. Martino di Lupari (PD) e R.G. Impianti srl di Salzano (VE)

Concorrenti

CMF

8/20/2

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego 1^a e 2^a lotto

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SECONDA RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		
MAX PUNT.	MAX PUNTI	
85,00	85,00	40,00

CONCORRENTI

PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE	COEFF.	PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE	AMMESSO / NON AMMESSO
------------------------------	--------	-------------------------------	--------------------------

1	Mu.Bre. Costruzioni srl di Marostica (VI)
2	Costituendo RTI tra Vilnai srl di S. Martino di Lupari (PD) e R.G. Impianti srl di Salzano (VE)

85,00	1,0000	85,00	AMMESSO
72,67	0,8549	72,67	AMMESSO

honor

cap

2422

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

<i>Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego 1^ e 2^ lotto</i>	
DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)	

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA			
		TOTALE	
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI	
5,13952%	5,51%	15,00	
Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max	
0,85	LINEARE	0,93	
RIBASSO % OFFERTO		COEFF.	PUNTI ATTR.

CONCORRENTI	
1	Mu.Bre. Costruzioni srl di Marostica (VI)
2	Costituendo RTI tra Vilnai srl di S. Martino di Lupari (PD) e R.G. Impianti srl di Salzano (VE)

5,50900%	1,0000	15,00
4,77003%	0,8659	12,99

new

fu *2/2/2*

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del Polo Scolastico di via P. Piazza con demolizione e nuova costruzione di parte della Scuola Secondaria di primo grado "G. Renier" e lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del polo scolastico di via P. Piazza in comune di Castello di Godego 1^ e 2^ lotto

CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
QUANTITATIVI	QUALITATIVI		
Offerta economica	Offerta tecnica		

1	Mu.Bre. Costruzioni srl di Marostica (VI)	AMMESSO	15,00	85,00	100,00	1
2	Costituendo RTI tra Vilnai srl di S. Martino di Lupari (PD) e R.G. Impianti srl di Salzano (VE)	AMMESSO	12,99	72,67	85,66	2




