



Publicato sul profilo del committente [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it) in data

17 LUG. 2023

VERBALE N. 2 DEL 13.07.2023

CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI  
ALL'INTERNO, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI

PER IL PERIODO DAL 01.08.2023 AL 31.07.2033

CIG: 98772379D1

CUI: S81002490266202300004

Richiamato il precedente verbale n. 1 del 05.07.2023, in questo giorno di giovedì 13.07.2023 alle ore 11:15, riprendono le operazioni di gara relative alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione di alcuni immobili per un periodo di anni dieci, per la gestione di servizi di ristorazione, custodia e pulizia servizi igienici pubblici e altri servizi per il periodo dal 01.08.2023 al 31.07.2033 approvato con Determina a contrarre n. 230 del 12.06.2023 del Responsabile dell'Area 4 Lavori Pubblici - Ced del Comune di Riese Pio X (TV).

Le operazioni di gara si svolgono mediante collegamento in videoconferenza a mezzo ZOOM MEETINGS dalla postazione di lavoro della sala gare della Stazione Unica Appaltante sita nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116.

Sono presenti il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica Tomè, Istruttore Direttivo dell'Unità Organizzativa dei Lavori Pubblici del Comune di Riese Pio X (TV) la dott.ssa Gianna Di Tos - Specialista Amministrativo Funzionario di EQ del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante: la stessa ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, comma 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016. Assiste alla seduta anche la dott.ssa Marianna Martinelli, Specialista di gare del Settore Affari Legali, Contratti, Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso.

La dott.ssa Marianna Martinelli e Gianna Di Tos, con funzioni di segretario verbalizzante, svolgono le operazioni dalla sala gare mentre il RUP, Arch. Monica Tomè, è collegato in videoconferenza: tutti sono quindi in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili da tutti.

Il RUP dà atto che l'Operatore economico SENZA TEMPO SNC, con sede ad Altivole (TV) ha dato riscontro al soccorso istruttorio attivato in esito alla precedente seduta, come risulta dalla documentazione trasmessa via Sintel. A seguito dell'avvenuto soccorso, il RUP riscontra la

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

regolarità della documentazione trasmessa e, concluso l'esame della documentazione amministrativa, stabilisce che la concorrente è ammessa.

Il RUP comunica quindi che la Commissione Giudicatrice si riunirà immediatamente per procedere all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e alle ore 11:40 termina la seduta.

Alle ore 11:40 si insedia la Commissione Giudicatrice, nominata con atto del Coordinatore della SUA Area Beni e Servizi - prot. n. dell' 06.06.2023, i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e così composta: così composta:

- Dott. Sara Elisabetta Sbordone - Istruttore Amministrativo Servizi Scolastici e Culturali del Comune di Riese Pio X Presidente;
- Dott. Giorgia Miotti - Istruttore Tecnico Servizio Lavori Pubblici del Comune di Riese Pio X , componente;
- Sig. Marcello Romeo - Istruttore Amministrativo Servizio Manifestazioni Commercio del Comune di Riese Pio X , componente;
- Gianna Di Tos - Specialista Amministrativo Funzionario di EQ del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

La Commissione procede quindi all'apertura dalla piattaforma Sintel della busta "B" - Offerta Tecnica" presentata dalla ditta SENZA TEMPO SNC e, verificata la completezza della documentazione, costituita dalla "scheda punteggi tecnici", con allegate le relazioni ivi richieste, inizia l'esame e la valutazione della stessa, secondo i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di Gara.

Richiamate le condizioni generali di svolgimento della gara prestabilite nel Disciplinare di Gara, il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come indicato al punto 17 del Disciplinare.

Copia del Disciplinare di gara, del capitolato speciale per i servizi in esame e delle offerte tecniche sono a disposizione di ciascun componente la Commissione giudicatrice.

La Commissione procederà all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione, ai criteri motivazionali / lista scelte e secondo i metodi di attribuzione dei coefficienti e formule punteggio indicati ai punti 17.1, 17.2, 17.3 e 17.4 del Disciplinare le cui tabelle vengono integralmente qui richiamate.

Il Presidente ricorda altresì che ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

Valore del coefficiente	Giudizio della Commissione
-------------------------	----------------------------

*Maria Teresa*

*Giorgia Miotti*

*Marcello Romeo*

*Sara E. Sbordone*

*Gianna Di Tos*

*Yng*

*Monica Spurio*

*Giorgio Miotto*

*Paolo Forcella*

*Sara E. Shordani*

*Spurio*

0	Non valutabile	contenuti assenti
0,10	Del tutto inadeguata	i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0,20	Inconsistente	indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o qualitativamente inconsistente
0,30	Gravemente insufficiente	contenuti limitati, scarsamente articolati e/o quantitativamente inconsistenti
0,40	Insufficiente	contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente poco consistenti
0,50	Scarsa	contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti
0,60	Sufficiente	contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente poco consistenti
0,70	Discreta	contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti
0,80	buona	contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti
0,90	Molto buona	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti
1	Ottima	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti

I Commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalle colonne "T" delle tabelle del Disciplinare, il relativo punteggio provvisorio sarà assegnato, automaticamente, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto e in base al peso indicato per ognuno nella colonna LISTA SCELTE.

I Commissari si confrontano sulle relazioni tecniche formulate dall'unica concorrente in gara: al termine della valutazione ognuno dei Commissari procede con l'attribuzione dei coefficienti. Il coefficiente da 0 a 1 espresso da ciascun Commissario per gli elementi qualitativi viene trascritto in un foglio di calcolo che determina la media dei coefficienti attribuita.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalle colonne "T" delle tabelle del Disciplinare, il relativo punteggio provvisorio viene assegnato sulla base della presenza o assenza nell'offerta tecnica, dell'elemento richiesto e in base al peso indicato per ognuno nella colonna LISTA SCELTE.

In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi alla verifica che la concorrente abbia superato la soglia minima di sbarramento pari a 45,00 punti per il punteggio tecnico complessivo: la Commissione giudicatrice dà atto che la concorrente ha superato la soglia di sbarramento prestabilita e pertanto viene ammessa al successivo iter di gara; si procede quindi, con il supporto del foglio di calcolo, alla prima e seconda riparametrazione del punteggio medesimo.

I punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione sono riassunti nelle allegate schede punteggi tecnici - che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 13:15, conclusa la fase di valutazione dell'offerta tecnica, viene riavviato il collegamento in videoconferenza.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che la Commissione ha concluso la fase di valutazione dell'offerta tecnica e che i punteggi attribuiti, come riassunti nelle schede allegata, sono stati trascritti in un foglio elettronico, che viene proiettato sullo schermo collocato in sala e condiviso con i partecipanti all'audiovideoconferenza.

Come previsto dal Disciplinare di gara all'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, tramite la formula "interpolazione lineare", come indicato nella tabella di cui al punto 17.3 del Disciplinare.

Si procede quindi:

- alla lettura ad alta voce del punteggio tecnico ottenuto, prima e dopo le riparametrazioni, dalla concorrente;
- a dare atto che la concorrente ha superato la soglia di sbarramento prestabilita;
- ad eseguire, nella piattaforma SINTEL, gli steps richiesti dalla fase di valutazione delle offerte tecniche, completando tutti i passaggi richiesti dal sistema per poter passare alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- all'apertura della busta telematica "C" - OFFERTA ECONOMICA della concorrente in gara;
- alla contestuale verifica della presenza nella busta offerta economica del "Piano Economico-Finanziario - non asseverato" a pena di esclusione, al punto 16.3 del Disciplinare di gara;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di rialzo sul canone annuale previsto all'art. 5 del Capitolato Speciale che risulta pari al **8,333%**;
- a trascrivere, con il supporto del foglio elettronico, il rialzo percentuale offerto dal concorrente, come riportato nella scheda offerta tecnica + economica;
- a calcolare i punti attribuiti per la parte economica, effettuando la sommatoria con il punteggio tecnico, determinando il punteggio complessivamente attribuito al concorrente.

Viene quindi redatta la graduatoria finale dalla quale risulta che la concorrente SENZA TEMPO SNC, con sede ad Altivole (TV), ha ottenuto il punteggio di 100 punti, come riassunto nell'allegata scheda offerta tecnica + economica che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Richiamato quanto previsto ai punti 16, 21 e 22 del Disciplinare di gara, la Commissione, visionato il PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO presentato dal concorrente SENZA TEMPO SNC, dispone di trasmetterlo al RUP per le competenti verifiche e valutazioni di congruità, unitamente agli atti e ai documenti di gara.

*Manica Sone*

*Giorgio M. Ott*

*Paolo Gaud*

*Sara E. Sordani*

*CDM*

Le risultanze del procedimento di verifica di congruità dell'offerta nonché l'eventuale proposta di aggiudicazione, saranno rese note successivamente mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale della SUA e comunicato al concorrente tramite la piattaforma regionale SINTEL.

Il Presidente alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante, qui di seguito ed a margine degli altri fogli contenenti le schede punteggi che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.



Arch. Monica Tomè

*Monica Tomè*



PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - Dott. Sara Elisabetta Sbordone

*Sara Elisabetta Sbordone*



COMPONENTE DELLA COMMISSIONE - Giorgia Miotti

*Giorgia Miotti*

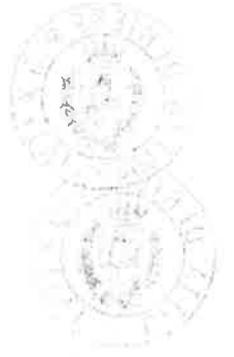
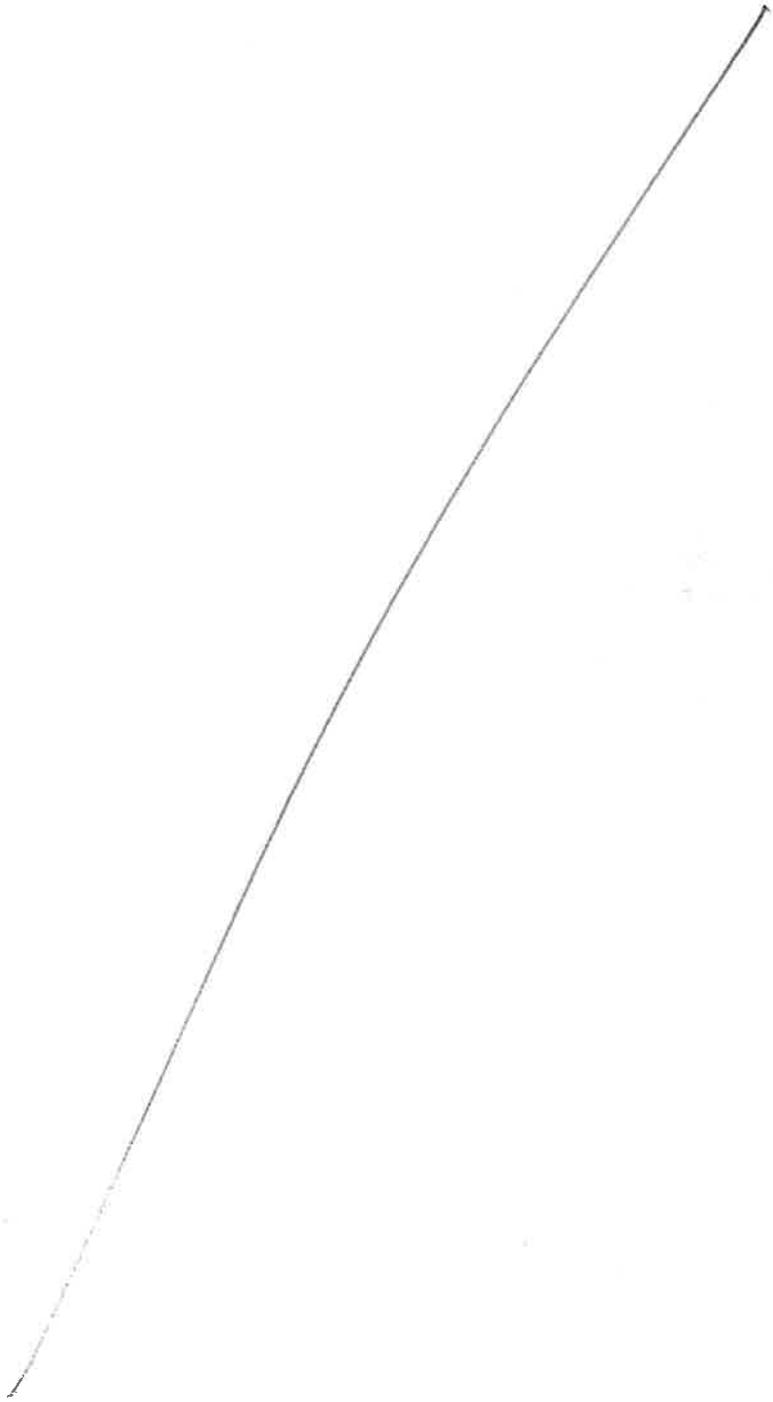


COMPONENTE DELLA COMMISSIONE - Marcello Romeo

*Marcello Romeo*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott. Gianna Di Tos

*Gianna Di Tos*



100

100

100

		SENZA TEMPO SNC			
<b>OFFERTA TECNICA</b>					
1	<u>DISPONIBILITA' AD EROGARE AD UN COSTO AGEVOLATO I PASTI PER I DIPENDENTI COMUNALI</u>	5,00	5 PUNTI: SI		
			5,00		
2	<u>DISPONIBILITA' A CONVENZIONARSI CON L'EVENTUALE FUTURO GESTORE DELLA FORESTERIA SITA AL PIANO PRIMO DELLA BARCHESSA ZORZI PER L'EROGAZIONE DI COLAZIONI AD UN COSTO AGEVOLATO AI FRUITORI DELLA STESSA</u>	4,00	4 PUNTI: SI		
			4,00		
3	<u>DISPONIBILITA' A FAVORIRE L'INTEGRAZIONE LAVORATIVA MEDIANTE L'IMPEGNO AD ASSUMERE ALMENO UNA PERSONA PORTATRICE DI DISABILITA', CON ETÀ INFERIORE A TRENTASEI ANNI</u>	5,00	5 PUNTI: SI		
			5,00		
4	<u>PROGETTO GESTIONALE - Caratteristiche tecnico - operative per lo svolgimento dell'esercizio commerciale di bar e piccola ristorazione nella "barchessa Zorzi"</u>	10,00	0,90	0,90	0,90
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,90		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		9,00		
5	<u>PROPOSTA DI UN PIANO DELLE MIGLIORIE DA APPORTARE AI LOCALI DEL BAR/RISTORANTE</u>	9,00	0,80	0,80	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,80		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		7,20		
6	<u>PROGETTO GESTIONALE - Caratteristiche tecnico - operative per lo svolgimento dell'esercizio commerciale di bar ristoro nell'edificio sito nel Parco pubblico "della poesia Andrea Zanzotto"</u>	10,00	0,80	0,80	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,80		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		8,00		
7	<u>ESECUZIONE DI ATTIVITA' A CARATTERE PUBBLICITARIO E PROMOZIONALE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ESERCIZI RISTORATIVI E DEL TERRITORIO</u>	5,00	1,00	1,00	1,00
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		1,00		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		5,00		
8	<u>VENDITA AL PUBBLICO DI ALIMENTI CONFEZIONATI DI ELEVATA QUALITÀ GASTRONOMICA DI PRODUZIONE LOCALE O ARTIGIANALE</u>	5,00	0,60	0,60	0,60
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,60		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		3,00		

*Su P3*

*Sono Stordone Pome Per A*

*g/matti*

CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01.08.2023 AL 31.07.2033  
 SCHEDA PUNTEGGI TECNICI

9	<b>ACCOGLIMENTO E INFORMAZIONE TURISTICA</b>		0,70	0,70	0,70
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice	<b>10,00</b>	0,70		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		7,00		
10	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE</b>		0,80	0,80	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice	<b>10,00</b>	0,80		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		8,00		
11	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		0,80	0,80	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice	<b>6,00</b>	0,80		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		4,80		
12	<b>FORMAZIONE PROFESSIONALE ED ESPERIENZA LAVORATIVA</b>		1,00	1,00	1,00
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice	<b>5,00</b>	1,00		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		5,00		
13	<b>PIANO DI AVVIO DEI SERVIZI</b>		0,80	0,80	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice	<b>6,00</b>	0,80		
	formula: $Pi = CiXP_{max}$		4,80		
<b>PUNTEGGIO TECNICO TOTALE</b>		<b>90,00</b>	<b>75,80</b>		
<b>SOGLIA SBARRAMENTO</b>		<b>45,00</b>	<b>Ammesso</b>		

G. Neri  
 Sono stato  
 P. L.

CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01.08.2023 AL 31.07.2033  
punteggi tecnici dopo 1^ riparametrazione

		SENZA TEMPO SNC	
<b>OFFERTA TECNICA</b>			
1	<b>DISPONIBILITA' AD EROGARE AD UN COSTO AGEVOLATO I PASTI PER I DIPENDENTI COMUNALI</b>	5,00	5,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		5,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		5,00
2	<b>DISPONIBILITA' A CONVENZIONARSI CON L'EVENTUALE FUTURO GESTORE DELLA FORESTERIA SITA AL PIANO PRIMO DELLA BARCHESSA ZORZI PER L'EROGAZIONE DI COLAZIONI AD UN COSTO AGEVOLATO AI FRUITORI DELLA STESSA</b>	4,00	4,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		4,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		4,00
3	<b>DISPONIBILITA' A FAVORIRE L'INTEGRAZIONE LAVORATIVA MEDIANTE L'IMPEGNO AD ASSUMERE ALMENO UNA PERSONA PORTATRICE DI DISABILITÀ, CON ETÀ INFERIORE A TRENTASEI ANNI</b>	5,00	5,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		5,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		5,00
4	<b>PROGETTO GESTIONALE - Caratteristiche tecnico - operative per lo svolgimento dell'esercizio commerciale di bar e piccola ristorazione nella "barchessa Zorzi"</b>	10,00	9,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		9,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		10,00
5	<b>PROPOSTA DI UN PIANO DELLE MIGLIORIE DA APPORTARE AI LOCALI DEL BAR/RISTORANTE</b>	9,00	7,20
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		7,20
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		9,00

*Santi*

*Paolo*

*Paolo*

*Sara Storbina*

*op/wiati*

CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01.08.2023 AL 31.07.2033  
punteggi tecnici dopo 1^ riparametrazione

6	<b>PROGETTO GESTIONALE - Caratteristiche tecnico - operative per lo svolgimento dell'esercizio commerciale di bar ristoro nell'edificio sito nel Parco pubblico "della poesia Andrea Zanzotto"</b>		8,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	<b>10,00</b>	8,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		<b>10,00</b>
7	<b>ESECUZIONE DI ATTIVITA' A CARATTERE PUBBLICITARIO E PROMOZIONALE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ESERCIZI RISTORATIVI E DEL TERRITORIO</b>		5,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	<b>5,00</b>	5,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		<b>5,00</b>
8	<b>VENDITA AL PUBBLICO DI ALIMENTI CONFEZIONATI DI ELEVATA QUALITÀ GASTRONOMICA DI PRODUZIONE LOCALE O ARTIGIANALE</b>		3,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	<b>5,00</b>	3,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		<b>5,00</b>
9	<b>ACCOGLIMENTO E INFORMAZIONE TURISTICA</b>		7,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	<b>10,00</b>	7,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		<b>10,00</b>
10	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE</b>		8,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	<b>10,00</b>	8,00
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		<b>10,00</b>
11	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		4,80
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	<b>6,00</b>	4,80

*gpr*

*gpr*

*gpr*

*gpr*

*gpr*

*gpr*

*gpr*

*gpr*

*gpr*

CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01.08.2023 AL 31.07.2033  
punteggi tecnici dopo 1^ riparametrazione

	$R = P_{max} * R_i / R_{max}$ R = singolo punteggio riparametrato R <sub>i</sub> = singolo punteggio attribuito al concorrente R <sub>max</sub> = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione P <sub>max</sub> = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		6,00
12	<b>FORMAZIONE PROFESSIONALE ED ESPERIENZA LAVORATIVA</b>		5,00
	R <sub>max</sub> = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	5,00	5,00
	$R = P_{max} * R_i / R_{max}$ R = singolo punteggio riparametrato R <sub>i</sub> = singolo punteggio attribuito al concorrente R <sub>max</sub> = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione P <sub>max</sub> = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		5,00
13	<b>PIANO DI AVVIO DEI SERVIZI</b>		4,80
	R <sub>max</sub> = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	6,00	4,80
	$R = P_{max} * R_i / R_{max}$ R = singolo punteggio riparametrato R <sub>i</sub> = singolo punteggio attribuito al concorrente R <sub>max</sub> = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione P <sub>max</sub> = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		6,00
<b>PUNTEGGIO TECNICO TOTALE DOPO 1^ RIPARAMETRAZIONE</b>		<b>90,00</b>	<b>90,00</b>

*SM*

*Parma Tecnica*

*Sare Spadone*

*9/11/24*

CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI, DI  
CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL  
01.08.2023 AL 31.07.2033  
punteggi tecnici dopo 2^ riparazione

		SENZA TEMPO SNC
<b>OFFERTA TECNICA</b>		
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE DOPO 1° RIPARAMETRAZIONE	<b>90,00</b>	90,00
punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		90,00
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE DOPO 2° RIPARAMETRAZIONE		90,00

*quindi sono storditi in*  
*Senza tempo SNC*

*Senza*

CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI, DI  
CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL  
01.08.2023 AL 31.07.2033  
SCHEDA PUNTEGGI TECNICI ED ECONOMICI

		SENZA TEMPO SNC
PUNTEGGIO TECNICO	<b>90,00</b>	<b>90,00</b>
PUNTEGGIO ECONOMICO	<b>10,00</b>	
Rialzo rispetto al canone annuale previsto all'art. Del Capitolato Speciale di Euro 7.200,00 oneri di legge esclusi		<b>8,333</b>
		<b>8,333</b>
$C_i = (R_i/R_{max})$ dove $C_i$ = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 $R_i$ = ribasso offerto dal concorrente i-esimo $R_{max}$ = ribasso dell'offerta più conveniente		<b>1,000</b>
$P_i = C_i \times P_{max}$		<b>10,00</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>100,00</b>
<b>GRADUATORIA</b>		<b>1</b>

*Conto*

*Base di*

*Prezzo*

*sono sborsate*

*di*

