



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 2 del 29/03/2023

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SENZA FISSA DIMORA (DS101), IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

CIG: 9696024420 - CUP: D25F19003240001

Premesso che con determinazione n. 76 del 07/02/2023 del Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Castelfranco Veneto, è stato disposto di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 della lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, per l'appalto dell'intervento di recupero dell'immobile ex casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in Comune di Castelfranco Veneto - dell'importo a base di gara di € 993.768,22 (a misura), di cui € 56.632,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, previa consultazione di 15 operatori economici.

Visto il verbale n. 1 del 28/03/2023.

Vista la lettera di invito prot. n.12098 del 06/03/2023.

Visto, altresì, che, tramite la piattaforma Sintel, è stata comunicata al concorrente partecipante la convocazione, in seduta pubblica per il giorno 29/03/2023 della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per procedere, come previsto dalla lettera di invito, all'apertura della busta telematica

denominata "Offerta tecnica", e alla verifica della presenza della documentazione tecnica prevista dalla stessa lettera di invito.

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 29 (ventinove) del mese di marzo alle ore 14:30 circa, si riunisce, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 17288 del 28/03/2023 e così composta:

- Presidente: ING. STEFANO GATTI - Funzionario tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castelfranco Veneto (TV);
- Commissario: ING. SERGIO DAMINATO - Funzionario tecnico del Settore Lavori pubblici, Ambiente, Patrimonio, SIT e CED del Comune di Castello di Godego (TV);
- Commissario: ARCH. ANDREA CALDEROLLA - istruttore direttivo tecnico dell'Ufficio Manutenzioni, Decoro Urbano e Protezione Civile del Comune di Castelfranco Veneto (TV);

con assegnazione delle funzioni di segretario verbalizzante alla dott.ssa Daniela Nasato, sostituita dalla dott.ssa Franca Fava per sopravvenuti impegni inderogabili, entrambi Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico Zoom.

I commissari partecipano alla riunione tramite collegamento remoto dagli Uffici dell'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto (TV).

L'operatore economico non ha chiesto di partecipare alla seduta di gara.

Si procede, quindi, con l'apertura della Busta telematica denominata "Offerta tecnica" presentata dal concorrente ammesso secondo l'ordine numerico attribuito dalla piattaforma ARIA Sintel, ed alla verifica della presenza della documentazione

tecnica prevista ai punti A) e B) della voce "Busta telematica - Offerta tecnica" della sopracitata lettera di invito.

La Commissione dà atto che il concorrente ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV) ha presentato la documentazione prescritta dalla lettera di invito e pertanto lo stesso viene ammesso alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera di invito, da effettuarsi in seduta riservata.

La Commissione dichiara, quindi, conclusa la seduta pubblica alle ore 14:35.

La Commissione riprende i lavori, in seduta riservata, alle ore 14:45 circa e prende atto sia del punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica che è di 80 punti, di cui punti 40 per l'elemento A) e 40 per l'elemento B), sia dei criteri di aggiudicazione e dei pesi stabiliti ai punti "Busta telematica - offerta tecnica" e "Criterio di aggiudicazione" della lettera di invito.

Si procede, quindi, con la lettura e l'esame della relazione tecnica presentata dal concorrente ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV); conclusa la lettura la Commissione procede ad attribuire i relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati al punto "Criterio di Aggiudicazione" della lettera di invito, come risultante dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Il Presidente della Commissione, alle ore 15:30, dispone di sospendere le operazioni di gara e di convocare la seduta pubblica alle ore 16:00 circa.

Dato atto che, tramite la piattaforma Sintel, è stata comunicata al concorrente partecipante la convocazione, in seduta pubblica per le ore 16:00, della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per procedere, come previsto dalla lettera di invito, all'apertura della busta telematica denominata "Offerta economica"

La Commissione riprende quindi i lavori, in seduta pubblica, alle ore 16:05, e procede col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione al concorrente per



ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera di invito alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI A.1 - A.2 - A.3 - B.1 - B.2 - B.3 relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti al concorrente con le modalità stabilite dalla lettera di invito alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto dal concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere il concorrente in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata dal concorrente ammesso, per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa indicato nella lettera di invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 20 punti.

Si procede all'apertura della busta telematica e si legge l'offerta presentata dal concorrente ammesso, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; si rileva che il concorrente ha presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente, di cui si ne riscontra la regolarità.

La Commissione dà atto che il concorrente ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV)



ha regolarmente presentato la documentazione richiesta dalla lettera di invito alla voce "BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA", quindi, procede con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti al concorrente in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il concorrente ha ottenuto il punteggio complessivo pari 100/100.

La Commissione dà atto di non procedere alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificato dal DL 32/2019, convertito in L. 55/2019, poiché il numero delle offerte è inferiore a tre.

Preso atto che l'operatore economico non ha partecipato alla seduta di gara, si chiudono i lavori alle ore 16:15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente della Commissione

ing. Stefano Gatti



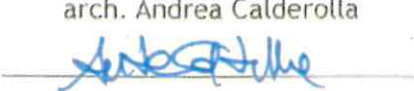
Il Commissario

ing. Sergio Daminato



Il Commissario

arch. Andrea Calderolla



Il segretario verbalizzante

dott.ssa Franca Fava



PROVINCIA DI TREVISO - STAZIONE UNICA APPALTANTE

MAX
PUNTI

ELEMENTO A

Organizzazione personale preposto alla gestione tecnica ed amministrativa dell'appalto

15,00

SUB-ELEMENTO A.1

GESTIONE DELLA COMMESSA E DEL CANTIERE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
------------------	------------------	------------------	-----------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

1 ERREVI SRL

0,50

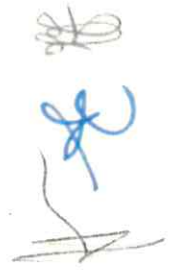
0,40

0,40

0,4333

6,50

L212



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

MAX
PUNTI

ELEMENTO A

Organizzazione personale preposto alla gestione tecnica ed amministrativa dell'appalto

15,00

SUB-ELEMENTO A.2

ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
------------------	------------------	------------------	-----------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 ERREVI SRL

0,30

0,25

0,25

0,2667

4,00

h x eff 20/1

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

ELEMENTO A

MAX
PUNTI

Organizzazione personale preposto alla gestione tecnica ed amministrativa
dell'appalto

10,00

SUB-ELEMENTO A.3

GESTIONE AMBIENTALE E OTTIMIZZAZIONE RISORSE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
------------------	------------------	------------------	-----------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

1 ERREVI SRL

0,50

0,35

0,25

0,3667

3,67

29/2

29/2

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

MAX
PUNTI

ELEMENTO B

Migliorie di prodotto/lavorazione proposte

15,00

SUB-ELEMENTO B.1

PROPOSTE ATTE A MIGLIORARE LE OPERE IMPIANTISTICHE E DI RIQUAL. ENERG.

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
------------------	------------------	------------------	-----------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 ERREVI SRL

0,40 0,60 0,50 0,5000 7,50

[Handwritten signatures and initials]

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

ELEMENTO B

MAX
PUNTI

Migliore di prodotto/lavorazione proposte

15,00

SUB-ELEMENTO B.2

PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA

PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
------------------	------------------	------------------	-----------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

1 ERREVI SRL

0,40

0,35

0,40

0,3833

5,75

PUNTI
ATTRIBUITI

Handwritten signature and initials

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

ELEMENTO B

MAX
PUNTI

PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Migliore di prodotti/lavorazione proposte

SUB-ELEMENTO B.3

10,00

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI INTERNI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			

1 ERREVI SRL

0,50

0,50

0,50

0,5000

5,00

PUNTI
ATTRIBUITI

[Handwritten signatures and initials]

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI	MAX PUNTI ATTRIBUITI		PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI	TOTALE
	ELEMENTO A	ELEMENTO B		
1 ERREVI SRL	40,00	40,00	18,25	32,42
	14,17			80,00





PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

SECONDA RIPARAMETRAZIONE

PUNTEGGIO
MINIMO PER
AMMISSIONE

PUNTEGGIO COMPLESSIVO

MAX PUNT.
80,00

MAX PUNTI

40,00

CONCORRENTI

PUNTI I°
RIPARAMETRAZIONE

COEFF

PUNTI II°
RIPARAMETRAZIONE

AMMESSO /
NON AMMESSO

80,00	1,0000	80,00
-------	--------	-------



1 ERREVI SRL

[Handwritten signatures in blue ink]

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E
I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA
(Offerta economica)

CONCORRENTI

1 ERREVI SRL

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA

TOTALE

MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
3,500000%	3,50%	20,00
Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max
0,85	LINEARE	1,00
RIBASSO % OFFERTO	COEFF	PUNTI ATTR

3,500000%	1,0000	20,00
-----------	--------	-------

de ff 29

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE
QUANTITATIVI QUALITATIVI

PUNTEGGIO
COMPLESSIVO
OFFERTA

GRADUATORIA
FINALE

Offerta
economica

Offerta
tecnica

20,00	80,00	100,00	1
-------	-------	--------	---

1 ERREVI SRL