



Pubblicazione sul profilo del Committente in data 21 APR. 2022
Verbale n. 3 del 21/04/2022

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV) - CIG: 91356977A7 - CUP: D89H19000190004

Premesso che con determinazione n. 144 del 10/03/2022 del Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Opere Pubbliche del Comune di Preganziol (TV), è stato disposto di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 della lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV) dell'importo a base di gara di € 1.153.993,57 (a corpo), di cui € 62.592,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visti i verbali n. 1 del 20/04/2022 e n. 2 del 20/04/2022.

Vista la lettera di invito prot.n. 15610 del 23/03/2022.

L'anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno 21 (ventuno) del mese di aprile, alle ore 10:39 circa, si riunisce, in una sala sita all'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto, la commissione giudicatrice, nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 20812 del 19/04/2022 e così composta:

- Presidente: arch. Modesto Tonon libero professionista;
- Commissario: ing. Tiziano Feltrin libero professionista;
- Commissario: ing. Paolo Zanesco libero professionista;
- la dott.ssa Daniela Nasato, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale in qualità di segretario verbalizzante della commissione giudicatrice.

Dato atto che a seguito delle misure per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19 e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico.

E' presente tramite l'applicativo webex meeting il sig. Niccolò Busatto, come da delega agli atti, in rappresentanza della ditta Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV) .

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione al concorrente per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera di invito alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI A.1 – A.2 – A.3 – A.4 – B.1 – B.2 – B.3 e B.4 relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dalla lettera di invito alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere il concorrente in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti.

Alle ore 10:46 si collega all'applicativo webex meeting anche il sig. Alberto Cecchin direttore tecnico della ditta Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV) .

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata dal concorrente ammesso, per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa indicato nella lettera di invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 30 punti.

Si procede all'apertura della busta telematica e si legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata dal concorrente ammesso, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; si rileva che il concorrente ha presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente e la "Lista delle lavorazioni" sottoscritta digitalmente, di cui si ne riscontrano le regolarità.

La Commissione dà atto che il concorrente Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta dalla lettera di invito alla voce "BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA", quindi, procede con l'ausilio del

software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti al concorrente in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è la società Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 100/100.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ricordando che, come espressamente disposto nella lettera di invito, ai fini della verifica di congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione.

Dalla verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV) la Commissione rileva che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico non è anomala, in quanto il punteggio dell'offerta tecnica, prima della riparametrazione, non supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dalla lettera di invito.

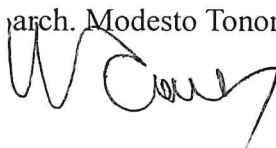
Il Presidente della Commissione chiede all'operatore economico presente alla seduta su webex meeting se intenda proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara.

Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, si chiudono i lavori alle ore 10:50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente della Commissione

arch. Modesto Tonon



Il Commissario

ing. Tiziano Feltrin



Il Commissario

ing. Paolo Zanesco



Il segretario verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato



Lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV)

ELEMENTO	A	B	ELEMENTO	TOTALE

MAX PUNTI ATTRIBUITI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

25,00	45,00	70,00
-------	-------	-------

PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

1 Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV)

19,13	31,00	50,13
-------	-------	-------

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di manutenzione straordinaria della sede
Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di
Preganziol (TV)

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTI

1
Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di
Castelfranco Veneto (TV)

ELEMENTO A

MAX PUNT.	MAX PUNTI	MAX PUNT.	MAX PUNTI
19,13	25,00	31,00	45,00

PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE
-------------------------	--------	------------------------------	-------------------------	--------	------------------------------

19,13

1,0000

25,00

31,00

1,0000

45,00



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

<i>Lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV)</i>		SECONDA RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE
		PUNTEGGIO COMPLESSIVO		
		MAX PUNT.	MAX PUNTI	
		70,00	70,00	40,00
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA				
CONCORRENTI		PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE	COEFF.	PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE
1 Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV)		70,00	1,0000	70,00
				AMMESSO / NON AMMESSO
				AMMESSO

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV)	
DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)	

CONCORRENTI

1	Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV)	AMMESSO
---	---	---------

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA			
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI	
1,19900%	1,20%	30,00	
Coefficiente			Rapporto tra R soglia / R max
0,85		1,00	
RIBASSO % OFFERTO		COEFF.	PUNTI ATTR.

1,19900%	1,0000	30,00
----------	--------	-------



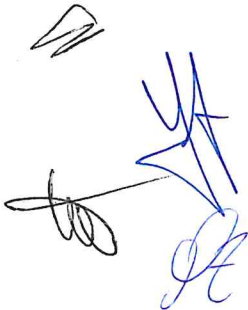
PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

<i>Lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV)</i>	
TOTALE	
DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)	MAX PUNTI 30,00

CONCORRENTI

PUNTI ATTR.

1	Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV)	AMMESSO	30,00
---	---	---------	-------



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

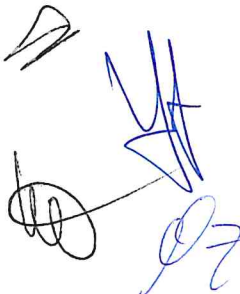
Lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV)

CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
QUANTITATIVI	QUALITATIVI		
Offerta economica	Offerta tecnica		

1	Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV)	AMMESSO	30,00	70,00	100,00	1
---	--	---------	-------	-------	--------	---



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di manutenzione straordinaria della sede Municipale ed adiacente sala consiglio in comune di Preganziol (TV)

VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA		Anomalia Offerta Tecnica		Anomalia Offerta Economica	
		4/5 di 70 punti	56,00	4/5 di 30 punti →	24,00
CONCORRENTI		Punteggio offerta tecnica		Punteggio offerta economica	
		Anomalia SI/NO		Anomalia SI/NO	

1	Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl di Castelfranco Veneto (TV)	AMMESSO	50,13	NO	30,00	SI