



Pubblicato sul profilo del committente www.provincia.treviso.it in data **17 LUG. 2023**

VERBALE N.1 DEL 05.07.2023

**CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI
ALL'INTERNO, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI**

PER IL PERIODO DAL 01.08.2023 AL 31.07.2033

CIG: 98772379D1

CUI: S81002490266202300004

L'anno 2023 (duemilaventitré), in questo giorno di mercoledì 5 (cinque) del mese di luglio alle ore 09:45, nella sala gare della Stazione Unica Appaltante sita nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione di alcuni immobili per un periodo di anni dieci, per la gestione di servizi di ristorazione, custodia e pulizia servizi igienici pubblici e altri servizi per il periodo dal 01.08.2023 al 31.07.2033 approvato con Determina a contrarre n. 230 del 12.06.2023 del Responsabile dell'Area 4 Lavori Pubblici - Ced del Comune di Riese Pio X (TV).

Con Avviso prot. 6.518 del 03.05.2023, rettificato con successivo Avviso prot. n. 6548 del 04.05.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Riese l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara.

Con domande pervenute al protocollo Comunale hanno presentato manifestazione di interesse, entro il termine stabilito per le ore 12:00 del 18.05.2023, n. 4 operatori economici come di seguito elencati:

1. COOPERATIVA SOCIALE BLU, con sede a Noventa Padovana (PD);
2. SENZA TEMPO SNC, con sede a Altivole (TV);
3. FASHION BAR DI CECCHIN MIRKO & C. SAS, con sede a Riese Pio X (TV)
4. PRENDI PIZZA DI PRENDI B. con sede a Riese Pio X (TV)

La Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha invitato, con Lettera invito/disciplinare di gara prot. n. 34782 del 14.06.2023 gli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare offerta, fatta eccezione per FASHION BAR DI CECCHIN MIRKO & C. SAS, con sede a

Avviso

Gara n. 17

Riese Pio X (TV) che non ha perfezionato la procedura di registrazione e qualificazione per l'Ente "Provincia di Treviso" nella piattaforma SINTEL.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura di gara è interamente svolta tramite il sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (di seguito ARIA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel" (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 (nei termini previsti all'art. 29 dello stesso).

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58 e 95, commi 2 e 3 del Codice e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020 così come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 142, comma 5-nonies del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio in oggetto - inserito nell'Allegato IX del medesimo Decreto, trovano applicazione, compatibilmente con quanto previsto dall'art. 144, le disposizioni di cui ai commi dal 5-ter a 5-octies del medesimo articolo, pertanto le Stazioni Appaltanti sono tenute ad osservare esclusivamente gli articoli in essi specificatamente elencati nonché le eventuali ulteriori disposizioni espressamente richiamate negli atti di gara.

L'importo stimato a base di gara è pari ad Euro 2.328.863,60.= IVA esclusa, di cui Euro 0,00 per costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze.

Il valore della concessione, idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, è di Euro 3.027.522,68.= IVA esclusa, di cui Euro 0,00.= per costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, comprensivo dell'opzione in aumento del 30% dell'importo contrattuale ex art. 175, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

In data 14.06.2023 la Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Unica Appaltante - Area beni e servizi ha lanciato la procedura (ID 170576952) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL, provvedendo al caricamento in piattaforma di tutta la documentazione di gara.

Sono presenti il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica Tomè, Istruttore Direttivo dell'Unità Organizzativa dei Lavori Pubblici del Comune di Riese Pio X (TV) la dott.ssa Gianna Di Tos - Specialista Amministrativo Funzionario di EQ del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante: la stessa ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, comma 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il RUP comunica che con atto del Coordinatore della SUA Area Beni e Servizi prot. n. 39312 del 04.07.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice che dovrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, così composta:

- Dott. Sara Elisabetta Sbordone - Istruttore Amministrativo Servizi Scolastici e Culturali del Comune di Riese Pio X Presidente;
- Dott. Giorgia Miotti - Istruttore Tecnico Servizio Lavori Pubblici del Comune di Riese Pio X , componente;
- Sig. Marcello Romeo - Istruttore Amministrativo Servizio Manifestazioni Commercio del Comune di Riese Pio X , componente;
- Gianna Di Tos - Specialista Amministrativo Funzionario di EQ del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta anche la dott.ssa Marianna Martinelli, Specialista di gare del Settore Affari Legali, Contratti, Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso.

La seduta pubblica si svolge mediante collegamento in videoconferenza a mezzo ZOOM MEETINGS dalla postazione di lavoro della sala gare come disposto al punto 19 del Disciplinare di Gara e da Avviso prot. n. 39086 del 03.07.2023 comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma regionale SINTEL: gli Operatori economici sono stati informati della possibilità di partecipare alla seduta pubblica, in videoconferenza previa richiesta di poter assistere alla medesima mediante l'applicativo stesso.

La dott.ssa Marianna Martinelli e Gianna Di Tos , con funzioni di segretario verbalizzante, svolgono le operazioni dalla sala gare mentre il RUP, Arch. Monica Tomè, è collegato in videoconferenza: tutti sono quindi in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili da tutti.

Il RUP comunica che, entro le ore 11.00 del giorno 03.07.2023, termine ultimo indicato nella lettera invito/Disciplinare di Gara per la presentazione delle offerte, è pervenuta tramite piattaforma Sintel una sola busta telematica da parte dell'operatore economico:

SENZA TEMPO SNC, con sede a Altivole (TV).

Il RUP procede alla verifica delle firme digitali, con esito positivo e, di seguito, all'apertura della "Busta telematica - documenti amministrativi" presentata dalla concorrente e all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite la piattaforma Sintel.

Il RUP esamina il DGUE e l'Allegato A e rileva che i documenti non sono stati integralmente compilati e pertanto, considerato che l'incompletezza può essere sanata, dispone di attivare immediatamente il soccorso istruttorio tramite portale Sintel chiedendo di inviare la necessaria

Flavia Sordani

Gianna Di Tos

integrazione, nonché il PASSOE e la copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC che non risultano inseriti all'interno della busta amministrativa telematica.

Alle ore 10:20 il RUP termina la seduta disponendo che venga riconvocata quando saranno pervenuti i documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

Il RUP dispone inoltre di dare avviso della convocazione della seduta tramite la piattaforma Sintel - nelle comunicazioni relative alla procedura di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP e dal Segretario verbalizzante.

IL RUP - Arch. Monica Tomè

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott. Gianna Di Tos