



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Cima n. 8 – 31015 Conegliano (TV)
Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268
Centralino: 0438 4131 - Fax 0438 410564
email: protocollo@comune.conegliano.tv.it - PEC:
pec@comuneconegliano.legalmail.it
sito internet: <https://www.comune.conegliano.tv.it>

OGGETTO: Lavori di demolizione e ricostruzione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico edificio ERP in via Cacciatori delle Alpi n° 20 – CUP H28I21004500002-CIG 9507264A70 - **VERIFICA DI CONGRUITA' – NOTA RUP**

Premesso che:

- in data 24/11/2022 è stata avviata, dalla SUA della provincia di Treviso la procedura negoziata utilizzando la piattaforma telematica SINTEL invitando tutti n. 20 operatori economici, selezionati mediante sorteggio pubblico in data 03/11/2022 tra quelli che avevano presentato manifestazione di interesse nell'ambito dell'Avviso pubblico di indagine di mercato prot. n. 54806 del 09/06/2021;
- a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara in data 13/12/2022 per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, l'offerta dell'impresa GI DI IMPIANTI srl è risultata essere la migliore con un ribasso offerto pari a 13,122%;
- a fronte di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, così come disposto dall'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ma è stata avviata la procedura di verifica di congruità dell'offerta presentata ai sensi e per gli effetti del citato art. 97;
- a seguito della richiesta di giustificazioni, prot. n. 68130 del 20/12/2022, l'impresa GI DI IMPIANTI srl ha presentato in data 28/12/2022 prot. n. 69479 e, quindi in anticipo rispetto al termine del 05/01/2023 fissato, le giustificazioni del ribasso;
- che la documentazione prodotta non è stata ritenuta sufficiente a dimostrare la congruità dell'offerta e in data 10/01/2023 (nota prot. n. 1577), sono state richieste analisi dei prezzi unitari più approfondite producendo, entro il giorno 17/01/2023, per le voci che incidono maggiormente sull'appalto, dei preventivi di fornitura o di esecuzione;
- che a seguito la video-call richiesta dall'impresa del 13/01/2022 si è accettato di posticipare

**2° SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E APPALTI
SERVIZIO UNICO APPALTI**

Piazza Cima, 8 – 31015 Conegliano (TV) – appalti@comune.conegliano.tv.it

Dirigente ad interim
Responsabile del procedimento
Referente per l'istruttoria
Orario di apertura al pubblico

Dott. Giovanni Tel
Ing. Paola Ghiro
dott.ssa Dorella Leiballi

0438-413207
0438-413294
0438-413251

email giovanni.tel@comune.conegliano.tv.it
email paola.ghiro@comune.conegliano.tv.it
email dorella.leiballi@comune.conegliano.tv.it

Su appuntamento da richiedere al predetto Servizio Unico Appalti
0438/413205 – appalti@comune.conegliano.tv.it



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Cima n. 8 – 31015 Conegliano (TV)
Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268
Centralino: 0438 4131 - Fax 0438 410564
email: protocollo@comune.conegliano.tv.it - PEC:
pec@comuneconegliano.legalmail.it
sito internet: <https://www.comune.conegliano.tv.it>

al 23/01/2023 la data di consegna della documentazione richiesta (nota prot. n. 2546 del 13/01/2023);

- che in tal data l'impresa ha inviato la documentazione richiesta, acquisita al prot. n. 4227 del 23/01/2023;

Dopo attento lavoro di valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che l'impresa GI DI IMPIANTI srl abbia dato adeguata dimostrazione che l'offerta presentata in sede di gara sia, nel suo complesso, attendibile, in quanto:

- le giustificazioni dei prezzi presentate, che compongono le maggiori voci, sono correlate da analisi prezzi con preventivi delle forniture;
- il valore economico complessivo è adeguato e sufficiente rispetto al costo della manodopera, con riferimento alla tabella Ministeriale "Costi orari della manodopera edile in Provincia di Treviso, in vigore da Marzo 2022" e "Costi della manodopera settore Metalmeccanico, aggiornati ad agosto 2022";
- le spese generali dichiarate (15%), l'utile d'impresa (10,0%) garantiscono i margini necessari in caso di imprevisti in fase di esecuzione dei lavori.

Conegliano, lì 26 gennaio 2023

In fede

IL FUNZIONARIO TECNICO PO
RUP

Ing. Paola Ghio



2° SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E APPALTI
SERVIZIO UNICO APPALTI

Piazza Cima, 8 – 31015 Conegliano (TV) – appalti@comune.conegliano.tv.it

Dirigente ad interim
Responsabile del procedimento
Referente per l'istruttoria
Orario di apertura al pubblico

Dott. Giovanni Tel
Ing. Paola Ghio
dott.ssa Dorella Leiballi

0438-413207
0438-413294
0438-413251

email giovanni.tel@comune.conegliano.tv.it
email paola.ghio@comune.conegliano.tv.it
email dorella.leiballi@comune.conegliano.tv.it

Su appuntamento da richiedere al predetto Servizio Unico Appalti
0438/413205 – appalti@comune.conegliano.tv.it