



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 1 del 10/11/2022

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RESTAURO DELLA CINTA MURARIA - LOTTO I: "OP8079 RESTAURO DELLE MURA NEL TRATTO TRA LA TORRE CIVICA E LA TORRE DEL GIORGIONE" IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

CIG: 9383141CE5 - CUP: D24B10000300004

L'anno 2022 (duemilaventidue), nel giorno 10 (dieci) del mese di novembre, alle ore 09.10 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dei lavori di restauro della cinta muraria - Lotto I: "OP8079 Restauro delle mura nel tratto tra la torre Civica e la torre del Giorgione" in comune di Castelfranco Veneto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 723 del 21/09/2022 del Comune di Castelfranco Veneto dell'importo a base di gara di € 911.014,85= (a misura), di cui € 185.928,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, previa consultazione di 7 operatori economici;

Con lettera di invito prot. n. 55762 del 27/09/2022 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/11/2022, termine poi prorogato con avviso pubblicato in data 28/10/2022 al giorno 09/11/2022, sempre alle ore 12.00, le



imprese, individuate dal R.U.P. del comune di Castelfranco Veneto, di seguito elencate:

1. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE di Padova;
2. ESTIA SRL di Bastia Umbra (PG);
3. GHELLER SRL di Solagna (VI);
4. MOSÈ SRL di Spresiano (TV);
5. IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV);
6. LITHOS SRL di Venezia;
7. DE ALT COSTRUZIONI SRL di Padula (SA);

Dato che a seguito delle misure per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19 e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo Zoom.

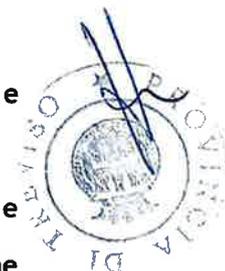
Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- ing. Stefano Gatti, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, collegato dal proprio ufficio tramite l'applicativo Zoom;
- Claudia Cargasacchi Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso;
- Stefano Semenzato istruttore Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.

Nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta di gara.

Si dà inizio alle operazioni di gara e si prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate dalle seguenti ditte:

1. il costituendo R.T. tra DE ALT COSTRUZIONI SRL di Padula (SA) (capogruppo/mandataria) e SINOPIS RESTAURI DI ONORATO PIERO di Chioggia



(VE) (mandante);

2. LITHOS SRL di Venezia (impresa singola);

3. il costituendo R.T. tra IMPREDIL SRL UNIPERSONALE di Padova (capogruppo/mandataria) e NIMIS RESTAURI S.R.L.S. di San Martino Buon Albergo (VR) (mandante);

La seduta prosegue:

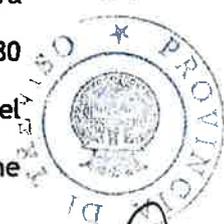
- con l'apertura della busta telematica pervenuta sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente.

Il seggio di gara rileva che il costituendo R.T. tra DE ALT COSTRUZIONI SRL e SINOPIS RESTAURI DI ONORATO PIERO, ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente lo stesso costituendo R.T. viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il seggio di gara rileva che la ditta LITHOS SRL di Venezia, ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente la stessa viene ammessa alla procedura in corso di svolgimento.

Con riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal costituendo R.T. tra IMPREDIL SRL UNIPERSONALE e NIMIS RESTAURI S.R.L.S., il seggio di gara rileva che, come indicato dalla mandante, a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., è stata emessa una sentenza di condanna del 2021, che non risulta, però, allegata, e di conseguenza non si è in grado di valutarne la gravità e l'incidenza sotto il profilo della correttezza morale e professionale.

Si dispone, quindi, di applicare l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 co.9 del Codice dei contratti, contattando per le vie brevi direttamente la ditta NIMIS RESTAURI S.R.L.S., chiedendo alla stessa la documentazione a supporto di tale



dichiarazione.

Il seggio di gara prosegue con la verifica della restante documentazione amministrativa di cui ne riscontra la regolarità e dispone di subordinare l'ammissione, alla gara in corso di svolgimento, di predetto concorrente alla presentazione della documentazione richiesta.

La seduta viene sospesa alle ore 10:06 nell'attesa che la ditta proceda all'invio di quanto richiesto.

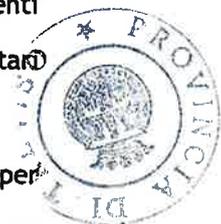
La seduta riprende alle ore 11:07.

Il seggio di gara prende atto che tramite e-mail prot. n. 65291/2022 del 10/11/2022, la ditta NIMIS RESTAURI S.R.L.S. mandante del costituendo R.T. con IMPREDIL SRL UNIPERSONALE ha inviato quanto richiesto; e procede, quindi, alla verifica di predetta documentazione, rilevando che si tratta di una sentenza di condanna - art. 444 c.c.p., dal quale si evince quanto segue:

- che trattasi di reato di cui all'art. 217 della Legge Fallimentare relativo alla corretta tenuta dei libri contabili di natura colposa da parte del soggetto in questione in qualità di amministratore unico di altra società non più operante, e per il quale sono state riconosciute le attenuanti generiche data l'assenza di precedenti e l'intervenuta condotta riparatrice tenuta nei confronti delle curatele fallimentari che hanno determinato la sospensione della pena.

Dopo aver ponderato i diversi elementi sopradescritti, prevalgono le ragioni per ritenere non grave l'infrazione compiuta e pertanto la violazione commessa non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 80, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016. Lo stesso operatore economico viene quindi ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Terminata la fase amministrativa, il RUP rinvia le operazioni di gara a successiva seduta pubblica, nel corso della quale la Commissione giudicatrice provvederà all'apertura della busta telematica "Offerta tecnica" del concorrente ammesso per la verifica della presenza della documentazione tecnica come prescritto dalla lettera



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

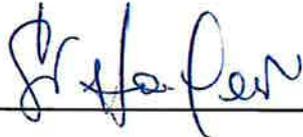
invito.

La seduta termina alle ore 11:15, circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

ing. Stefano Gatti



Il Testimone

Claudia Cargasacchi



Il Testimone e verbalizzante

Stefano Semenzato



