



STAZIONE UNICA APPALTANTE

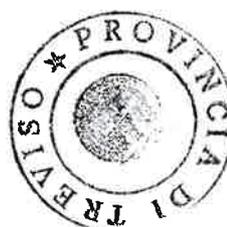
AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 1 del 25/10/2022

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI, SECONDO LE LINEE GUIDA REGIONALI IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

CIG: 9383199CC2 - CUP: D25B19000640001

L'anno 2022 (duemilaventidue), nel giorno 25 (venticinque) del mese di ottobre, alle ore 09.09 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dell'intervento di recupero dell'immobile ex casa Cattani per la realizzazione di una struttura di co-abitazione, mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni, secondo le linee guida Regionali in comune di Castelfranco Veneto - Intervento PSC Veneto - Sezione Speciale in continuità con POR-FESR 2014-2020. Asse 6. SISUS Area Urbana Asolano-Castellana-Montebellunese. Azione 9.4.1 - sub-azione intervento di co-housing, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 696 del 12/09/2022 del Comune di Castelfranco Veneto dell'importo a base di gara di € 1.514.904,12= (a misura), di cui € 57.154,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, previa consultazione di 10 operatori



economici;

Con lettera di invito prot. n. 54690 del 21/09/2022 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/10/2022, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Castelfranco Veneto:

1. DUCALERESTAURO SRL di Marghera- Venezia;
2. BOATO COSTRUZIONI SRL di Marghera- Venezia;
3. BORTOLUZZI CELESTE SRL di Belluno;
4. ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV);
5. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV);
6. ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI SRL di Asolo (TV);
7. CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco V. (TV)
8. CASTELLANA RESTAURI SRL di Caerano di S. Marco (TV);
9. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV);
10. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI);

Dato che a seguito delle misure per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19 e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo Zoom.

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- arch. Luca Pozzobon, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, collegato dal proprio ufficio tramite l'applicativo Zoom;
- dott.ssa Daniela Nasato Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso;
- dott. Stefano Semenzato istruttore Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.



Nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta di gara.

Si dà inizio alle operazioni di gara e si prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, è pervenuta tramite la piattaforma ARIA Sintel la busta telematica presentata dalla ditta ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV);

La seduta prosegue:

- con l'apertura della busta telematica pervenuta sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente.

Il seggio di gara rileva che la ditta ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV), ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente viene ammessa alla procedura in corso di svolgimento.

Terminata la fase amministrativa, il RUP rinvia le operazioni di gara a successiva seduta pubblica, nel corso della quale la Commissione giudicatrice provvederà all'apertura della busta telematica "Offerta tecnica" del concorrente ammesso per la verifica della presenza della documentazione tecnica come prescritto dalla lettera invito.

La seduta termina alle ore 09:25, circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

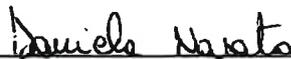
Il Presidente

arch. Luca Pozzobon



Il Testimone

dott.ssa Daniela Nasato



Il Testimone e verbalizzante

dott. Stefano Semenzato



