



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 6.080

Farra di Soligo, 07 aprile 2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "B. MUNARI" DI FARRA DI SOLIGO – 1° STRALCIO - CIG 9087132A8B CUP: G72G19000240006

Verbale delle operazioni di verifica della congruità dell'offerta presentata da parte dell'operatore economico VILNAI srl di San Martino di Lupari (PD).

Con riferimento alla procedura indicata in oggetto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATO il verbale di gara datato 03 marzo 2022 redatto dal segretario verbalizzante della SUA Provincia di Treviso e la graduatoria ivi contenuta;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dalla ditta Vilnai srl, prima classificata, è apparsa anormalmente bassa da parte del RUP secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la nota pec prot. n. 3687 del 03.03.2022 inviata alla ditta medesima con la quale venivano richieste spiegazioni in merito all'offerta presentata;

DATO ATTO che il termine di presentazione delle giustificazioni citate veniva fissato al 21.03.2022;

CHE, a seguito di richiesta della ditta con nota del 15.03.2022, veniva effettuato un incontro tra il legale rappresentante della ditta medesima ed il RUP in data 24.03.2022 assegnando un ulteriore termine di 15 giorni per presentare le spiegazioni ex art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta Vilnai srl e acquisita in data 04.04.2022 al prot. n. 5847 che comprende:

- analisi dei prezzi unitari riferiti alle voci di costo maggiormente rappresentative alla concorrenza dell'importo offerto;
- preventivi da parte delle ditte fornitrici relativi ai materiali previsti per l'esecuzione dei lavori e utilizzati nella redazione delle analisi dei prezzi;
- scheda tecnica dell'isolante che la ditta intende utilizzare nei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che:

- la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno dell'offerta non deve mirare a ricercare inesattezze nel singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nelle realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

ESAMINATA la documentazione prodotta e rilevato che:

- i costi orari medi della manodopera sono conformi ai costi previsti dalle tabelle approvate con decreto del Ministero del Lavoro D.D. 60/2020 del 12.10.2020;
- le analisi dei prezzi unitari risultano conformi;
- la scheda tecnica dell'isolante si riferisce a materiale con caratteristiche corrispondenti a quelle richieste

Sulla scorta di quanto sopra esposto, ritenuta la documentazione prodotta sufficiente, dichiara concluso il procedimento di verifica della congruità dell'offerta ed esprime **parere positivo** ritenendo **non anomala, congrua e valida** l'offerta economica presentata dall'operatore economico primo classificato VILNAI srl di San Martino di Lupari (PD).

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene trasmesso alla ditta e alla SUA Provincia di Treviso per il proseguo dell'iter di affidamento dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Loris Pasqualotto

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate
che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa