

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di costruzione della nuova sede del magazzino della protezione civile in località Crespano a Pieve del Grappa (TV).

L'anno 2023 (duemilaventititre), nel giorno 30 (trenta) del mese di agosto, alle ore 9.30 circa in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'affidamento, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di costruzioni della nuova sede del magazzino della protezione civile in località Crespano a Pieve del Grappa (TV) in Comune di Pieve del Grappa (TV), in esecuzione della determinazione n. 34 del 02/08/2023 del Responsabile del Servizio Associato Lavori Pubblici del Comune di Pieve del Grappa (TV) dell'importo a base di gara di € 635.000,00 "a corpo e a misura" di cui € 5.066,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Pieve del Grappa (TV) tra le imprese iscritte nell'elenco della Provincia di Treviso degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici.

Con lettera di invito prot. n. 46976 del 04.08.2023 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/08/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del Comune di Pieve del Grappa (TV):

- 1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L, con sede a Loria (TV);
- 2) BEZZEGATO ANTONIO SRL, con sede a Camposampiero (PD);
- 3) COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, con sede a Villaverla (V);
- 4) CO.I.MA COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL, con sede a Camisano Vicentino (VI);
- 5) EDIL VENETA CASTELLO SRL, con sede a Castello di Godego (TV);

Tramite l'applicativo zoom, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale a tutt'oggi si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, l'arch. Andrea Petrecca, in qualità di R.U.P. dell'opera, presiede la seduta di gara.

Presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante provinciale sono presenti la dott.ssa Viviane Moro, in qualità di testimone e la dott.ssa Matilde Rocco, in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante, entrambe Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso.

È collegata tramite l'applicativo zoom la sig.ra Lorandi Patrizia, legale rappresentante di Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) EDIL VENETA CASTELLO SRL, con sede a Castello di Godego (TV);
- 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L, con sede a Loria (TV);
- 3) BEZZEGATO ANTONIO SRL, con sede a Camposampiero (PD);
- 4) COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, con sede a Villaverla (V).

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;



- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

In relazione alla documentazione di gara presentata da Comin Costruzioni Generali srl, il seggio di gara rileva che è stato dichiarato ai sensi dell'art. 95, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 un infortunio sul lavoro risalente al 2021, in relazione al quale l'operatore economico dichiara di essere assicurato e che è stata irrogata una sanzione amministrativa di ridotto ammontare.

Il seggio di gara, tenuto conto dell'irrisorietà della sanzione applicata, ritiene che la fattispecie non costituisca causa di esclusione non automatica ai sensi dell'art. 95, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto attiene alla documentazione amministrativa presentata da Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl, il seggio di gara rileva che nell'allegato 1 non è stato indicato l'amministratore di fatto ai sensi dell'art. 94, comma 3 del D:Lgs. 36/2023.

Essendo collegato via zoom il legale rappresentante della Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl, si applica per le vie brevi il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 chiedendo all'operatore economico di completare l'allegato 1 nella parte mancante con una nuova trasmissione tramite la piattaforma Sintel, subordinando l'ammissione alla gara dell'impresa suddetta al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

Il seggio di gara dà atto che tutti gli altri concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

La seduta viene sospesa alle ore 10.38.

Alle ore 10.59 la seduta viene ripresa.

Il seggio di gara dà atto che Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl ha inviato tramite



portale Sintel la documentazione amministrativa e, dopo averne valutato la regolarità, si procede con l'ammissione dello stesso alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata da tutti i concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Viene data, quindi, lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente e viene esaminato il documento "LISTA CATEGORIE", rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

1. EDIL VENETA CASTELLO SRL ha offerto un ribasso pari al 1,28043%;
2. COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L, ha offerto un ribasso pari al 1,835%;
3. BEZZEGATO ANTONIO SRL, ha offerto un ribasso pari al 0,1%;
4. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL ha offerto un ribasso pari al 4,65%.

Il Presidente dà atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non è possibile procedere al calcolo degli soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il seggio di gara rileva che, dalle offerte presentate dai concorrenti, risulta migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione, COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL che ha offerto il ribasso del 4,65%.

Il Presidente dà atto di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.



Alla fine delle operazioni di gara, il seggio di gara chiede all'operatore economico presente se intende proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara; si prende atto che nessuna osservazione viene presentata.

La seduta termina alle ore 10.59 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

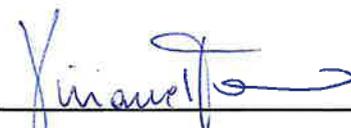
Il Presidente

arch. Andrea Petrecca



Il Testimone

dott.ssa Viviane Moro



Il Testimone e verbalizzante

dott.ssa Matilde Rocco

