



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SC. PRIMARIA MARCONI FINANZIATA UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU PNRR M4, C2, I2.2 IN COMUNE DI VILLORBA (TV) - PNRR - Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU. PNRR

CIG: 99902528BF - CUP: C91E20000240004

L'anno 2023 (duemilaventitré, nel giorno 11 (undici) del mese di Agosto, alle ore 10.12 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dei lavori di realizzazione nuovo refettorio e adeguamento antincendio della Sc. primaria Marconi finanziata Unione Europea NextGenerationEU PNRR M4, C2, I2.2 in comune di Villorba, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 541 del 26/07/2023 dell'importo a base di gara di € 678.100,02 "a corpo e a misura", di cui € 25.859,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo conseguente al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Con lettera di invito prot. n 45171 del 28/07/2023 trasmessa via pec tramite la

piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 11/08/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Villorba:

1. ALESSI & MARIN S.R.L. di ROSSANO VENETO (VI);
2. ARCA COSTRUZIONI SRL di VILLORBA (TV);
3. COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL di SPRESIANO (TV);
4. MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di RIESE PIO X (TV);
5. GSE SRL di PAESE (TV);
6. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL di FONTANAFREDDA (PN);
7. EDIL VENETA CASTELLO SRL di CASTELLO DI GODEGO (TV);

La seduta di gara viene svolta tramite l'applicativo Zoom, modalità che permette la gestione a distanza delle riunioni.

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- Geom. Giuseppe Puppinato, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, collegata da remoto dal proprio ufficio presso la sede del Comune di Villorba;
- Claudia Cargasacchi specialista procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso;
- Stefano Semenzato specialista procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta la Geom. Sara Sartorato collegata da remoto dalla sede del Comune di Villorba.

Ha chiesto di partecipare alla seduta di gara il Sig. Mazzon Luca amministratore delegato dell'impresa MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di RIESE PIO X (TV).

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:



- 1) IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL di FONTANAFREDDA (PN);
- 2) MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di RIESE PIO X (TV);
- 3) EDIL VENETA CASTELLO SRL di CASTELLO DI GODEGO (TV);

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il Seggio prosegue con i lavori, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

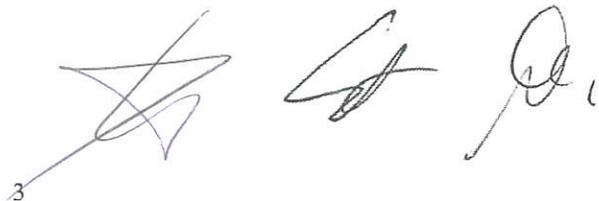
Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Si dà quindi lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" e la "Lista delle lavorazioni" sottoscritti digitalmente, di cui si riscontra la regolarità.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

1. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL offre un ribasso pari a 3,00000%;
2. MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL offre un ribasso pari a 5,57121%;
3. EDIL VENETA CASTELLO SRL offre un ribasso pari a 2,03651%;

Considerato che il metodo dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ne consegue che il migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, è la società MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di RIESE PIO X (TV), con il ribasso del 5,57121% sull'importo posto a base di gara.



Come disposto dalla lettera di invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 97, comma 6, del citato D.Lgs., la stazione appaltante può valutare la congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa, la verifica di congruità è rimessa al RUP.

Il RUP, stante l'omogeneità dei ribassi espressi, dichiara di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

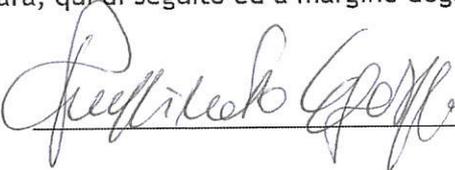
Viene chiesto all'operatore economico presente alla seduta tramite Zoom se intenda proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara, e preso atto che nessuna osservazione viene presentata, si chiudono i lavori.

La seduta termina alle ore 10:50, circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

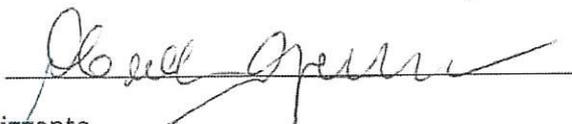
Il Presidente

Geom. Giuseppe Puppinato



Il Testimone

Claudia Cargasacchi



Il Testimone e verbalizzante

Stefano Semenzato