



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA - RECUPERO DELL'AREA DISMESSA EX CASERMA GOTTI IN VIA DANTE ALIGHIERI IN COMUNE DI VITTORIO VENETO (TV) - Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU. (M5-C2-I2.1)

CIG: 99278733F9 - CUP: H13D21000460001

L'anno 2023 (duemilaventitre), nel giorno 17 (diciasette) del mese di luglio, alle ore 9.00 circa in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dell'intervento di rigenerazione Urbana - Recupero dell'area dismessa ex Caserma Gotti in via Dante Alighieri in Comune di Vittorio Veneto (TV). Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU (M5-C2-I2.1), in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 486 del 26/06/2023 dell'importo a base di gara di € 2.652.000,00 ("a corpo e a misura"), di cui € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo conseguente al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, previa consultazione di quindici operatori economici. Con lettera di invito prot. n 38379 del 29/06/2023 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e



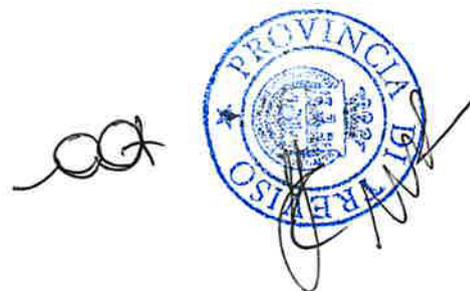
non oltre le ore 12.00 del giorno 14/07/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Vittorio Veneto:

1. BOATO COSTRUZIONI SRL, con sede a Marghera- Venezia;
2. IMPRESA COMARELLA SRL, con sede a Valdobbiadene (TV);
3. ITEC SRL, con sede a Villa del Conte (PD);
4. EDIL COSTRUZIONI SRL, con sede a Sedico (BL);
5. CO.SV.EM CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA, con sede a Castelfranco Veneto (TV);
6. DE BIASI COSTRUZIONI SRL, con sede a Farra di Soligo (TV);
7. BEZZEGATO ANTONIO SRL, con sede a Camposampiero (PD);
8. F.LLI MARCHETTI SRL, con sede a l'Aquila;
9. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL, con sede a Volpago del Montello (TV);
10. COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL, con sede a Castelcucco (TV);
11. CEV SPA, con sede a Treviso;
12. SETTEN GENESIO SPA, con sede ad Oderzo (TV);
13. IMPRESA EDILE ABBADESSE SRL, con sede a Camisano Vicentino (VI);
14. COGEI COSTRUZIONI SRL, con sede a Bologna (BL);
15. LOVISOTTO GIANCARLO SRL, con sede a Mareno di Piave (TV).

La seduta di gara viene svolta tramite l'applicativo Zoom, modalità che permette la gestione a distanza delle riunioni.

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- ing. Alessandra Curti, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio;
- Ilenia Campion, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso;
- dott.ssa Matilde Rocco, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.



Nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta di gara.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) CO.SV.EM CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA, con sede a Castelfranco Veneto (TV);
- 2) F.LLI MARCHETTI SRL, con sede a L'Aquila;
- 3) COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL, con sede a Castelcucco (TV);
- 4) IMPRESA COMARELLA SRL, con sede a Valdobbiadene (TV);
- 5) EDIL COSTRUZIONI SRL, con sede a Sedico (BL).

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dalla F.Lli Marchetti srl il seggio di gara rileva che l'impresa nell'Allegato 1, pur avendo dichiarato di avere 35 dipendenti, ha erroneamente barrato la dichiarazione di cui al punto 18.d).

Si procede quindi a contattare per le vie brevi l'operatore economico chiedendo allo stesso di procedere alla regolarizzazione, e di inviarla tramite piattaforma Sintel, nella sezione Comunicazioni. Il seggio di gara continua con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui se ne riscontra la regolarità e rimane in attesa di ricevere quanto richiesto, subordinandone la relativa ammissione.

Il Seggio prosegue con i lavori, rilevando che tutti gli altri concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.



The image shows a handwritten signature in black ink on the left. To its right is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'PROVINCIA DI TREVISO' around the perimeter and a central emblem. The signature overlaps the stamp.

Alle ore 9.48 F.lli Marchetti srl ha presentato, tramite la piattaforma Sintel, quanto richiesto; la documentazione trasmessa risulta regolare. L'operatore economico quindi viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

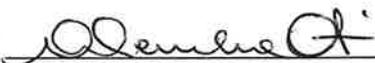
Si, dà quindi lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente, di cui si riscontra la regolarità.

Preso atto che la soglia di anomalia risulta pari a 12,04% e dato atto altresì dell'applicazione della fattispecie dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il seggio dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, Costruzioni Dalla Libera srl, con sede a Castelcuoco (TV), che offre il ribasso pari a 7,66% sull'importo posto a base di gara, nonché procede ad escludere dalla gara le offerte pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, come da tabella allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

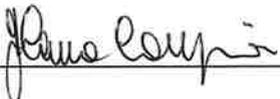
La seduta termina alle ore 10.15 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

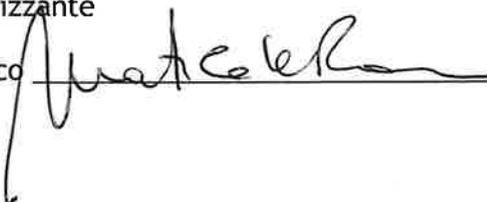
Il Presidente

Ing. Alessandra Curti  _____

Il Testimone

Ilenia Campion  _____

Il Testimone e verbalizzante

Dott.ssa Matilde Rocco  _____



Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana e recupero dell'area dismessa dell'ex caserma Gotti in via Dante Alighieri in Comune di Vittorio Veneto (TV). Intervento Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU. M5-C2-I2.1

C L A S S I F I C A

		NUMERO OFFERTE			CALCOLO 10%			LIMITE SUPERIORE	LIMITE INFERIORE	MAX
		5			1			12,98000	1,07000	12,980
		MEDIA ARITMETICA RIBASSI OFFERTE AMMESSE 8,167			SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI 3,873			RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT.	MEDIA ARIT. + SCARTO MEDIO	IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT. E' SUPERIORE A 0,15 MEDIA + SCARTO
		SOGLIA DI ANOMALIA 12,040000								
N° PROGRESSIVO OFFERTA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto all' INF. e SUP.	SCARTI RIB>MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA				
3	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	7,66000	7,66000		7,66000	1° CLASSIFICATO				
1	CO.SV.EM CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	4,80000	4,80000		4,80000	2° CLASSIFICATO				
4	IMPRESA COMARELLA SRL	1,07000	TAGLIO ALI		1,07000	3° CLASSIFICATO				
5	EDIL COSTRUZIONI SRL	12,04000	12,04000	3,873	SUP	Escl. Sup. Soglia				
2	FLLI MARCHETTI SRL	12,98000	TAGLIO ALI		SUP	Escl. Sup. Soglia				

