



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo, consolidamento statico e miglioramento sismico dell'ex Canonica di Valmareno in Comune di Follina (TV)

CIG: 9871600E03 - CUP: I85F21002370004

L'anno 2023 (duemilaventitre), nel giorno 30 (trenta) del mese di giugno, alle ore 9.05 circa si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dei lavori di restauro conservativo, consolidamento statico e miglioramento sismico dell'ex Canonica di Valmareno in Comune di Follina (TV), in esecuzione della determinazione n. 221 del 07/06/2023, dell'importo a base di gara di € 706.767,82 (a corpo e a misura), di cui € 10.444,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Con lettera prot. n. 33960 del 09/06/2023 inviata via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/06/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P:

- 1) Impresa Edile Maset srl;
- 2) Impresa Garbuio srl;
- 3) Mosè srl;
- 4) Lasa f.lli Nata srl;
- 5) Deon spa;
- 6) Terna Costruzioni srl;
- 7) Mac Costruzioni srl ;

Sono presenti: l'arch. Stefano Còminato, Responsabile Tecnico del Comune di Follina, nonché RUP

dell'opera, con funzioni di Presidente di seggio, il sig. Stefano Semenzato - Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, e la dott.ssa Daniela Nasato, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso – in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.

Si dà atto che ha chiesto di assistere alla seduta tramite la piattaforma Zoom la sig.ra Mara Tomasella in rappresentanza dell'impresa Edile Maset srl. come da delega agli atti.

Si dà inizio alle operazioni di gara e si prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARCA Sintel le buste telematiche presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- 1) LASA F.LLI NATA SRL di Cona (VE)
- 2) Impresa Edile Maset srl di Vittorio Veneto (TV)
- 3) Terna Costruzioni srl di Pieve di Soligo (TV)
- 4) Mosè srl di Spresiano (TV)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche amministrative pervenute sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti di cui se ne riscontra la regolarità, gli stessi vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica Aria Sintel.

Si dà quindi lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara di ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nella tabella allegata al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale dello stesso; si rileva che tutti i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" e la "Lista delle lavorazioni" sottoscritti digitalmente, di cui si ne riscontrano le regolarità.

Si dà atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale



soglia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020.

Il seggio di gara dichiara, infine, miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente Terna Costruzioni srl di Pieve di Soligo (TV) che offre il ribasso pari a 6,85135% sull'importo posto a base di gara.

Il Presidente nonché RUP dà atto di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

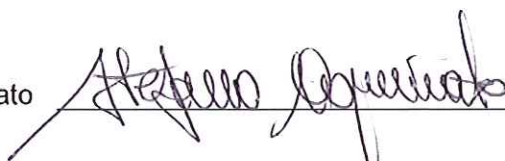
Alla fine delle operazioni di gara, si chiede all' operatore economico presente se intenda proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara; si prende atto che nessuna osservazione viene presentata.

La seduta termina alle ore 09:54 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

arch. Stefano Cominato



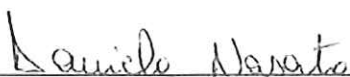
Il Testimone

dott. Stefano Semenzato



Il Testimone e verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato



CLASIFICA

NUMERO OFFERTE

MAX

6,851

SOGLIA DI ANOMALIA

Numero offerte inferiore a 5

