



PROVINCIA DI TREVISO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI COL SAN MARTINO IN COMUNE DI FARRA DI SOLIGO (TV)

Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU. PNRR

CIG: 985895288F - CUP: G75E22001220005

L'anno 2023 (duemilaventitré), nel giorno 29 (ventinove) del mese di giugno, alle ore 09.05 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria nella frazione di Col San Martino in comune di Farra di Soligo (TV), in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 288 del 08/06/2023 dell'importo a base di gara di € 3.560.000,00 (a misura), di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo conseguente al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

Con lettera di invito prot. n 34361 del 12/06/2023 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/06/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Farra di Soligo:



[Handwritten signatures and initials]

1. COSTRUZIONI FERRACIN SRL di JESOLO (VE)
2. DEON SPA di BELLUNO
3. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di VOLTAPAGO DEL MONTELLO (TV)
4. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di MAROSTICA (VI)
5. CHIURLO TEC SRL di CAMPOFORMIDO (UD)
6. SETTEN GENESIO SPA di ODERZO (TV)
7. BATTISTELLA SPA di PASIANO DI PORDENONE (PN)
8. ZAGO SRL di CEGGIA (VE)
9. MEROTTO BAU SRL di BOLZANO
10. EDILCO SRL di CONEGLIANO (TV)
11. TERNA COSTRUZIONI SRL di PIEVE DI SOLIGO (TV)
12. BORTOLUZZI CELESTE SRL di BELLUNO
13. IMPRESA TONON SPA di COLLE UMBERTO (TV)
14. LASA F.LLI NATA SRL di CONA (VE)
15. DE BIASI COSTRUZIONI SRL di FARRA DI SOLIGO (TV)
16. TESSARO REMO SRL di RUBANO (PD)

La seduta di gara viene svolta tramite l'applicativo Zoom, modalità che permette la gestione a distanza delle riunioni.

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- ing. Loris Pasqualotto, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio;
- dott.ssa Daniela Nasato Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso in qualità di testimone e con funzione di segretaria verbalizzante ;
- dott. Massimiliano Lorenzon, E.Q. presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone.

Coadiuvava il seggio il dott. Stefano Semenzato, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso



Assiste alla seduta il geom. Alessandra Andreola dipendente del Comune di Farra di Soligo.

Ha chiesto di partecipare alla seduta di gara, tramite l'applicativo Zoom, il sig. Lunardon Michele in rappresentanza dell'impresa MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L , come da delega depositata agli atti.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute, tramite la piattaforma ARIA Sintel, le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) MEROTTO BAU SRL di BOLZANO
- 2) LASA F.LLI NATA SRL di CONA (VE)
- 3) TERNA COSTRUZIONI SRL di PIEVE DI SOLIGO (TV)
- 4) MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di MAROSTICA (VI)
- 5) DE BIASI COSTRUZIONI SRL di FARRA DI SOLIGO (TV) in costituendo RTI con GAM ELETTROIMPIANTI SRL di Valdobbiadene (TV) e ZORZETTO MARIO SRL di Gaiarine (TV)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il Seggio rileva che tutti gli operatori hanno presentato la documentazione richiesta, ed esamina la documentazione amministrativa degli stessi di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, ricordando che la lettera invito prevede, oltre alla presentazione del documento di offerta generato da Sintel, anche



la produzione della "Lista delle lavorazioni" prevista per l'esecuzione dell'opera in cui vengono offerti i prezzi per ogni singola lavorazione che poi di fatto diventeranno i prezzi contrattuali.

Si dà atto che i seguenti concorrenti hanno presentato correttamente la documentazione relativa all'offerta economica richiesta dalla lettera invito e pertanto viene data lettura delle offerte e dei corrispondenti ribassi percentuali sull'importo a base di gara offerto, come riportati nella tabella allegata:

- MEROTTO BAU SRL di BOLZANO
- LASA F.LLI NATA SRL di CONA (VE)
- TERNA COSTRUZIONI SRL di PIEVE DI SOLIGO (TV)
- MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di MAROSTICA (VI)

In merito alla documentazione dell'offerta economica presentata dal costituendo RTI tra DE BIASI COSTRUZIONI SRL (capogruppo), GAM Elettroimpianti srl (mandante) e Zorzetto Mario srl (mandante), si rileva che il Documento d'offerta generato dal sistema Sintel è stato sottoscritto solo dal legale rappresentante della ditta mandataria DE BIASI COSTRUZIONI SRL, mentre la Lista delle lavorazioni è stata sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

A questo punto il seggio di gara, non sussistendo dubbi sulla riconducibilità e provenienza dell'offerta al concorrente né incertezza sul contenuto della stessa presentando entrambi i documenti (offerta generata da sistema e Lista) tutti gli elementi essenziali richiesti dalla lettera invito, dispone, quindi, di applicare l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 co.9 del Codice dei contratti, chiedendo, per le vie brevi, al concorrente di inviare tramite la piattaforma Sintel il documento firmato da entrambe le ditte mandanti facenti parte del costituendo R.T.I..

Il seggio di gara sospende la seduta alle ore 10:25 e rimane in attesa di ricevere la suddetta dichiarazione, subordinandone la relativa ammissione.

La seduta viene ripresa alle ore 11.00 circa.



f

h

MS

Alla ripresa, il seggio verifica che il concorrente ha inviato il file denominato "Documento d'offerta" con lo stesso contenuto di quello presentato prima della scadenza del termine delle offerte previsto dalla lettera invito, sottoscritto digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento di cui se ne riscontra la regolarità, e pertanto il R.T.I viene ammesso alla gara in corso di svolgimento dando lettura dell'offerta e del conseguente ribasso offerto.

Si procede quindi ad inserire i ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Preso atto che la soglia di anomalia risulta pari a 4,49858%, come riportato nella tabella di calcolo allegata, il seggio dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente LASA F.LLI NATA SRL di CONA (VE) che offre il ribasso pari a 2,17000% sull'importo posto a base di gara, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, nonché procede ad escludere dalla gara le offerte pari o superiori alla predetta soglia.

A questo punto il Sig. Lunardon Michele, in rappresentanza dell'impresa Mu.bre Costruzioni Srl chiede che venga messo a verbale quanto segue: "in qualità di delegato e procuratore della Mu.bre Costruzioni Srl, alla luce della consolidata giurisprudenza che esclude il rimedio del soccorso istruttorio, ex art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, nel caso di mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte di tutti gli operatori economici del costituendo RTI (vedi ex multis Consiglio di stato 6530 del 2020) e della previsione contenuta nella lettera di invito (pag. 17) ai sensi della quale la stazione appaltante ha espressamente affermato che il "documento di offerta" costituisce l'unica offerta valida e contiene elementi essenziali della medesima, chiedo l'esclusione dalla gara del Costituendo RTI avente per capogruppo la ditta De Biasi in quanto il documento d'offerta generato dal sistema e caricato a



portale è stato firmato digitalmente soltanto dalla capogruppo del costituendo RTI e non anche dalle mandanti facenti parte dello stesso.

Con riserva di ogni azione a tutela dei propri diritti nelle competenti sedi”.

Il seggio di gara, alle ore 11.30, dispone quindi di sospendere la seduta per confrontarsi con il proprio ufficio legale in merito alla dichiarazione suesposta.

Alle ore 13.20 riprende la seduta a cui partecipa il Sig. Lunardon Michele ed il seggio di gara comunica di confermare il proprio operato e conseguentemente la graduatoria esposta nell'allegata tabella ribadendo quanto espresso in precedenza nel presente verbale (nessun dubbio sulla provenienza dell'offerta né incertezza sul contenuto della stessa presentando entrambi i documenti, offerta generata da sistema e Lista, tutti gli elementi essenziali richiesti dalla lettera invito) nonché sulla base di quanto stabilito dalla giurisprudenza (Cons. St., sez. V, sent. n. 3973 del 2020, e sez. III, sent. n. 1963 del 2020, nonché TAR Toscana, sent. n. 288 del 2020 e TAR Calabria, Catanzaro, n. 836 del 2020) e dall'ANAC (parere di precontenzioso ANAC n. 420 del 15.05.2019), non apparendo peraltro dirimenti le frasi richiamate dalla lettera d'invito a pag. 17, in quanto il soccorso istruttorio non modificherebbe il contenuto dell'offerta economica, che, anche sotto il profilo del punteggio attribuibile, rimarrebbe invariata, considerando altresì che la lettera invito non prevede alcuna esclusione automatica in caso di carenza o incompletezza della sottoscrizione dell'offerta economica.

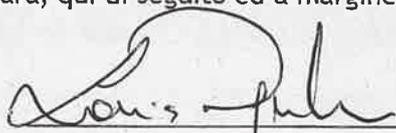
Il Sig. Lunardon Michele ribadisce quanto messo a verbale in precedenza.

La seduta termina alle ore 13.30 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

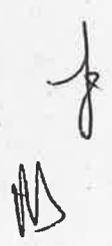
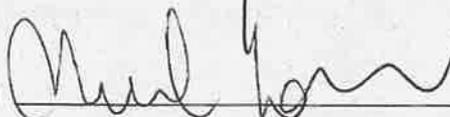
Il Presidente

Ing. Loris Pasqualotto



Il Testimone

dott. Massimiliano Lorenzon



Il Testimone e verbalizzante

dott..ssa Daniela Nasato

Daniela Nasato

f h



