



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ PARÈ DI CONEGLIANO.**

Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU. PNRR

CIG: 9848100D33 - CUP: H21B22000490006

L'anno 2023 (duemilaventitré), nel giorno 28 (ventotto) del mese di giugno, alle ore 09.11 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova scuola primaria in località Parè di Conegliano - Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 578 del 31/05/2023 dell'importo a base di gara di € 4.597.814,57 ("a corpo"), di cui € 45.270,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo conseguente al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici.

Con lettera di invito prot. n 33387 del 08/06/2023 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/06/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Conegliano:

1. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE di Padova
2. BATTISTELLA SPA di Pasiano di Pordenone (PN)
3. ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV)
4. VENETA 21 SRL di Alpago (BL)
5. IMPRESA GARBUIO SRL di Sernaglia della Battaglia (TV)
6. MOSE' SRL di Spresiano (TV)
7. COMARELLA SRL UNIPERSONALE di Valdobbiadene (TV)
8. RANZATO IMPIANTI SRL di Padova
9. ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI SRL di Asole (TV)
10. LASA F.LLI NATA SRL di Cona (VE)
11. TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)
12. IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV)
13. GSE SRL di Paese (TV)
14. MEROTTO BAU SRL di Bolzano
15. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI)
16. CEV SPA di Treviso
17. SETTEN GENESIO SPA di Oderzo (TV)
18. IA2 SRL di Villanova di Camposampiero (PD)
19. VERNO COSTRUZIONI SRL di Oderzo (TV)
20. FRIULANA COSTRUZIONI SRL di Sedegliano (UD)

La seduta di gara viene svolta tramite l'applicativo Zoom, modalità che permette la gestione a distanza delle riunioni.

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- ing. Paola Ghire, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, collegato da remoto tramite Zoom;
- dott.ssa Daniela Nasato Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso in qualità di testimone;
- dott. Stefano Semenzato Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia,

Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.

Ha chiesto di partecipare alla seduta di gara, tramite l'applicativo Zoom, il sig. Alessio Mozzato titolare dell'impresa IA2 SRL.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute, tramite la piattaforma ARIA Sintel, le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) IA2 SRL di Villanova di Camposampiero (PD);
- 2) MEROTTO BAU SRL di Bolzano;
- 3) LASA F.LLI NATA SRL di Cona (VE);
- 4) MOSE' SRL di Spresiano (TV);

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il Seggio inizia con l'esame delle buste telematiche presentate dai concorrenti:

- IA2 SRL di Villanova di Camposampiero (PD);
- MEROTTO BAU SRL di Bolzano;
- LASA F.LLI NATA SRL di Cona (VE);

rilevando che tutti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dall'a ditta MOSE' SRL di Spresiano (TV), il seggio di gara rileva che nell'istanza "Allegato 1" non è stata indicata nessuna opzione al punto 4 nella sez. i) in riferimento al fatto di trovarsi o meno nella condizione di essere vittima di reati indicati negli artt. 317 e 629 del

c.p..

Si dispone, quindi, di applicare l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 co.9 del Codice dei contratti, chiedendo, per le vie brevi, al concorrente di inviare tramite la piattaforma Sintel il documento riportante tale indicazione.

Il seggio di gara sospende la seduta alle ore 09:55 e rimane in attesa di ricevere suddetta dichiarazione, subordinandone la relativa ammissione del concorrente stesso.

La seduta viene ripresa alle ore 10:15 circa.

Il Seggio rileva che l'operatore economico ha inviato il documento richiesto e che lo stesso risulta corretto, e rileva altresì che è stata presentata la restante documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, lo stesso, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

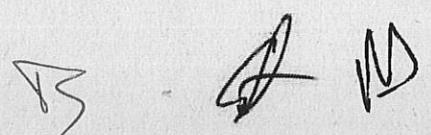
Si, dà quindi lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente, di cui si riscontra la regolarità.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

- IA2 SRL ha offerto un ribasso pari a 16,36085 %
- MEROTTO BAU SRL ha offerto un ribasso pari a 0,47000 %
- LASA F.LLI NATA SRL ha offerto un ribasso pari a 1,17000 %
- MOSE' SRL ha offerto un ribasso pari a 0,001 %

Si procede quindi ad inserire i ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Considerato che il metodo dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non opera quando il numero delle offerte



ammesse è inferiore a 5, ne consegue che il migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, è la ditta IA2 SRL di Villanova di Camposampiero (PD) ha offerto un ribasso pari a 16,36085 % sull'importo posto a base di gara.

Come disposto dalla lettera di invito alla voce Criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del citato D.Lgs., la stazione appaltante può valutare la congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa, la verifica di congruità è rimessa al RUP.

Il RUP, in tal senso, ritiene di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa IA2 SRL, chiedendo le spiegazioni come previsto dall'art. 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

Alla fine delle operazioni di gara, si prende atto che nessuna osservazione viene presentata da parte dell'operatore economico collegato da remoto tramite Zoom.

La seduta termina alle ore 11:18, circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

ing. Paola Ghio



Il Testimone

dott.ssa Daniela Nasato



Il Testimone e verbalizzante

dott. Stefano Semenzato