



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei
lavori di adeguamento antisismico della scuola primaria
di Ramon in Comune di Loria (TV)**

L'anno 2023 (duemilaventitré), nel giorno 2 (due) del mese di Marzo, alle ore 9:00, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108 - per l'appalto dei lavori di adeguamento antisismico della scuola primaria di Ramon in Comune di Loria (TV), in esecuzione della determinazione n. 65 del 14/02/2023 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Loria (TV), dell'importo a base di gara di € 583.300,00 (a misura), di cui € 15.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020, previa consultazione di 15 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Loria (TV), tra le imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici della Provincia di Treviso.

Con lettera prot. n. 9217 del 16/02/2023, inviata via pec tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A., sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/03/2023, le imprese di

2000



seguito elencate:

- BOATO COSTRUZIONI S.r.l. di Marghera (VE)
- BONETTO CRISTIAN di Montebelluna (TV)
- BORTOLUZZI CELESTE S.r.l. di Belluno (BL)
- DE BIASI COSTRUZIONI S.r.l. di Farra di Soligo (TV)
- BATTISTELLA S.p.A. di Pasiano di Pordenone (PN)
- COSTRUZIONI EDILI F.LLI ROLANDI S.r.l. di Villaverla (VI)
- COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV)
- VAZZOLER NICOLA S.r.l. di Noventa di Piave (VE)
- COSTRUZIONI S.r.l. di Martignacco (UD)
- EDIL VENETA CASTELLO S.r.l. di Castello di Godego (TV)
- CAVERZAN GIULIO S.r.l. di Montebelluna (TV)
- BATTISTON VITTORINO S.n.c. di Concordia Sagittaria (VE)
- NARDELLO GUIDO E FIGLI S.r.l. di Cittadella (PD)
- ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. di Villorba (TV)
- DEON S.p.A. di Belluno (BL)

Rocco

Tramite l'applicativo Zoom, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, presiede la seduta l'arch. Sandra Stocco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Loria, mediante collegamento agli uffici della Stazione Unica Appaltante provinciale. Presso la sede della Provincia di Treviso sono altresì presenti le testimoni Matilde Rocco, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso e Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

Nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta di gara.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA/Sintel le buste telematiche presentate degli operatori economici di seguito elencati:



1. VAZZOLER NICOLA S.r.l. di Noventa di Piave (VE)
2. BATTISTELLA S.p.A. di Pasiano di Pordenone (PN)
3. EDIL VENETA CASTELLO S.r.l. di Castello di Godego (TV)
4. COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV)
5. NARDELLO GUIDO E FIGLI S.r.l. di Cittadella (PD)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine numerico progressivo attribuito dalla piattaforma ARIA/Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

In relazione alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Edil Veneta Castello S.r.l., si rileva che l'Allegato 1 è privo dell'indicazione di uno dei due soci di maggioranza e, pertanto, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale è incompleta. In ottemperanza a quanto disposto dalla lettera di invito, alla voce "Avvertenze - esclusioni" che prevede l'applicazione del procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, per le vie brevi si contatta l'operatore economico per richiedere la regolarizzazione dell'Allegato 1 e la sua trasmissione tramite la piattaforma Sintel.

Il seggio di gara continua con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui se ne riscontra la regolarità e rimane in attesa di ricevere quanto richiesto, subordinando l'ammissione dell'impresa al ricevimento della documentazione regolarizzata.

In relazione alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Nardello Guido e Figli S.r.l. si rileva che il DGUE presenta un mero errore materiale, nonché alcune voci incomplete in merito alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale. In ottemperanza a quanto disposto dalla lettera di invito, alla voce "Avvertenze - esclusioni" che prevede

10000



l'applicazione del procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, per le vie brevi si contatta l'operatore economico per richiedere la regolarizzazione del DGUE e la sua trasmissione tramite la piattaforma Sintel.

Il seggio di gara continua con l'esame della restante documentazione amministrativa di cui se ne riscontra la regolarità e rimane in attesa di ricevere quanto richiesto, subordinando l'ammissione dell'impresa al ricevimento della documentazione regolarizzata.

Il seggio di gara rileva che tutti gli altri concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Procede poi a verificare l'Allegato 1 dell'Impresa Edil Veneta Castello S.r.l. , nel frattempo pervenuto e, riscontrandone la regolarità, ammette anche tale impresa alla gara in corso di svolgimento.

La seduta viene temporaneamente sospesa alle ore 9.58, per permettere all'impresa Nardello Guido e Figli S.r.l. di regolarizzare la propria documentazione.

Alle ore 10.16 il Seggio di gara riprende i lavori con la verifica del DGUE pervenuto da parte dell'impresa Nardello Guido e Figli S.r.l. e, riscontrata la regolarità della stessa, la ammette alla gara in corso di svolgimento.

Si prosegue, quindi, con l'apertura dell'offerta economica presentata attraverso la piattaforma telematica.

Il Presidente dà lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara di ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Preso atto dell'applicazione della fattispecie dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2017, dichiara conseguentemente migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi - da proporre per

5/10/2016



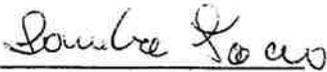
l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'Impresa COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV), che ha offerto il ribasso del 4,422% sull'importo posto a base di gara, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risultata pari a 4,487%, nonché procede ad escludere dalla gara le offerte pari o superiori alla predetta soglia.

La seduta termina alle ore 10.30 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

arch. Sandra Stocco



La Testimone

dott.ssa Matilde Rocco



La Testimone e verbalizzante

Claudia Cargasacchi





LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RAMON IN COMUNE DI LORIA (TV) - NUOVA GARA

C L A S S I F I C A

NUMERO OFFERTE

5

CALCOLO 10%

1

LIMITE SUPERIORE

6,3665

LIMITE INFERIORE

1,3500

MAX

6,367

SOGLIA DI ANOMALIA

4,48700

MEDIA ARITMETICA RIBASSI OFFERTE AMMESSE

3,891

SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI

0,596

RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARITMETICA

0,153

MEDIA ARITMETICA + SCARTO MEDIO

4,487

IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARITMETICA SUPERIORE A 0,15

MEDIA + SCARTO

NUM. PROCEDURA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto di 10% e SUP.	SCARTI RIB-MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA
4	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	4,42200	4,42200	0,631	4,42200	1° CLASSIFICATO
3	EDIL VENETA CASTELLO SRL	2,70000	2,70000		2,70000	2° CLASSIFICATO
5	NARDELLO GUIDO E FIGLI SRL	1,35000	TAGLIO ALI		1,35000	3° CLASSIFICATO
2	BATTISTELLA SPA	4,55200	4,55200	0,661	SUP	Escl. Sup. Soglia
1	VAZZOLER NICOLA SRL	6,36654	TAGLIO ALI		SUP	Escl. Sup. Soglia

