

Publicato sul profilo del committente in data: 1 - MAR. 2023



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata avente ad oggetto l'appalto di lavori di realizzazione di una sala polifunzionale in Via Pulliere in Comune di Santa Giustina (BL)

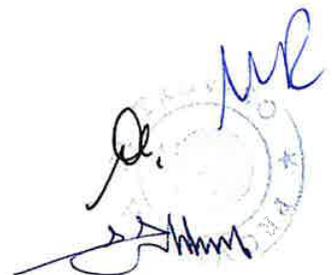
CIG: 964869422D - CUP: F92B20000050005

L'anno 2023 (duemilaventitre), nel giorno 1 (uno) del mese di marzo, alle ore 9.30 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dei lavori di realizzazione di una sala polifunzionale in Via Pulliere in Comune di Santa Giustina (BL), in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 25 del 08.02.2023 del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Santa Giustina (BL) dell'importo a base di gara di € 3.465.736,40 (a misura), di cui € 87.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.035,14 per lavori in economia non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati dal RUP tra le imprese che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura.

Con lettera prot. n. 8172/2022 del 10/02/2023 inviata via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/02/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P:

- 1) ANDREOLA SRL, con sede a Roma;
- 2) Atheste Costruzioni Srl, con sede a Padova (PD);
- 3) B & B di Ballan & C. Srl, con sede a Campodarsego (PD);
- 4) BEZZEGATO ANTONIO SRL, con sede a Camposampiero (PD);
- 5) DEON S.P.A., con sede a Belluno (BL);
- 6) EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede a Piacenza (PC);
- 7) FACCIO SRL, con sede a Vicenza (VI);
- 8) G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Pomigliano D'Arco (NA);
- 9) ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L., con sede a Montemesola (TA);
- 10) LATTANZI SRL, con sede a Roma;
- 11) LORIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Basciano (TE);
- 12) METALWOOD, con sede a Niscemi (Caltanissetta);
- 13) SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., con sede a Senna Lodigiana (Lodi);
- 14) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede a Scafati (SA).

Tramite l'applicativo Zoom, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale a tutt'oggi si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, a seguito delle misure urgenti adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19, e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'arch. Guido Fabbrica, in qualità di R.U.P. dell'opera, presiede la seduta di gara, mediante collegamento dalla sede comunale.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "PROVINCIA DI TREVISO" and "R. U. P." around a central emblem. The signature is written in a cursive style.

Presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante provinciale sono presenti la sig.ra Claudia Cargasacchi, in qualità di testimone e la dott.ssa Matilde Rocco, in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante, entrambe Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

- 1) ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L., con sede a Montemesola (TA);
- 2) SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., con sede a Senna Lodigiana (Lodi);
- 3) ANDREOLA SRL, con sede a Roma;
- 4) G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Pomigliano D'Arco (NA);
- 5) DEON S.P.A., con sede a Belluno (BL);
- 6) BEZZEGATO ANTONIO SRL, con sede a Camposampiero (PD);

La seduta prosegue:

- con l'apertura della busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente.

In relazione alla documentazione amministrativa presentata da Andreola Srl, il seggio rileva altresì che il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato che in data 12.03.2020 la Andreola G.M.B.H. (ora Srl) ha stipulato un contratto di affitto dell'impresa Frimat di Roma e che nel Casellario ANAC risulta

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PROVINCIA DI TREVISO' and 'STAZIONE UNICA APPALTANTE'. The signature appears to be 'G. Rocco'.

un'annotazione relativa a due risoluzioni anticipate per inadempimento in capo a Frimat Spa, ed in particolare, la risoluzione da parte di Acer Emilia Romagna disposta con delibera n. 297 del 14.09.2017 e quella da parte del Comune di Seveso (MB) disposta con determinazione n. 737 del 28/11/2019; il seggio, richiamato il principio di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, Sez III, n. 7730/2020 secondo cui "...Ne deriva che la risoluzione per inadempimento di un precedente contratto d'appalto può fondare una valutazione di inaffidabilità e non integrità dell'operatore per un periodo che non superi il triennio, assumendo rilevanza, ai fini della decorrenza di siffatto periodo, la data di adozione della determinazione amministrativa di risoluzione unilaterale (C.d.S., Sez. V, 29 ottobre 2020, n. 6635, 5 marzo 2020, n. 1605 e 6 maggio 2019, n. 2895)..." ritiene che tali risoluzioni non siano causa di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Andreola srl ha dichiarato altresì una risoluzione contrattuale disposta con decreto n. 279 del 20/12/2021, da parte della Stazione Appaltante Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per l'Emilia-Romagna che risulta contestata dall'appaltatore e che, pertanto, il seggio di gara ritiene non costituire causa di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Alla luce delle suddette considerazioni, il seggio di gara ammette Andreola srl alla procedura in corso di svolgimento.

Il seggio di gara rileva che tutti gli altri concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, quindi, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica Sintel.

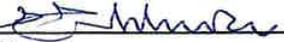
Viene data quindi lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente e viene esaminato il documento "LISTA CATEGORIE", rilevando che

tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità.

Preso atto che la soglia di anomalia risulta pari a 7,42597% e dato atto altresì dell'applicazione della fattispecie dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risulta, quindi, migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA SRL, con sede a Montemesola (TA), che ha offerto il ribasso del 6,08593% sull'importo posto a base di gara, come da tabella allegata, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

La seduta termina alle ore 10.42 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente - Arch. Guido Fabbrica 

Il Testimone - Claudia Cargasacchi 

Il Testimone e verbalizzante - dott.ssa Matilde Rocco 



**Realizzazione di una sala polifunzionale in via Pullere in Comune di Santa Giustina (BL)
Procedura negoziata**

C L A S S I F I C A

NUMERO OFFERTE

6

comprensivo delle offerte ex 97, comma 2 bis, D.Lgs. n. 50/2016

SOGLIA DI ANOMALIA

7,42597

CALCOLO 10%

1

LIMITE SUPERIORE

10,2690

LIMITE INFERIORE

2,6770

MAX

10,269

IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ART. 97 SUPERIORE A B.E.

MEDIA + SCARTO

7,426

0,313

OFFERTE AMMESSE

6,08593

CLASSIFICA

1° CLASSIFICATO

4,54024

2° CLASSIFICATO

3,22974

3° CLASSIFICATO

2,67700

4° CLASSIFICATO

8,76600

Escl. Sup. Soglia

10,26900

Escl. Sup. Soglia

PROCESSIONE OFFERTA

DITTE

RIBASSI % OFFERTI

RIBASSI AMMESSI
Con scarto all
INF. & SUP.

SCARTI
RIB-MEDIA

OFFERTE
AMMESSE

CLASSIFICA

1 ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA SRL

6 BEZEGATO ANTONIO SRL

5 DEON SPA

2 SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.

3 ANDREOLA SRL

4 G.S.M. COSTRUZIONI SRL

PROVINCIA DI BELLUNO
 D. Z. MAR...
 Pagina 1