



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA NEL PARCO DI VILLA ANCILOTTO - 2° STRALCIO - ASILO NIDO "LA CASA DELLE FATE" - IN COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - NUOVA GARA

CIG: 9363231EA4 - CUP: H69H18000150005

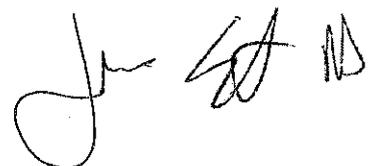
L'anno 2022 (duemilaventidue), nel giorno 15 (quindici) del mese di settembre, alle ore 09.08 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dei lavori di restauro/ristrutturazione casa colonica nel parco di Villa Ancilotto - 2° Stralcio - asilo nido "La casa delle fate" - in comune di Crocetta del Montello (TV) - Nuova gara, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 263 del 04/08/2022 dell'importo a base di gara di € 1.797.618,09 (a misura), di cui € 44.288,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, mediante offerta a prezzi unitari (il prezzo complessivo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici.

Con lettera di invito prot. n. 46672 del 09/08/2022 trasmessa via pec tramite la

piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/09/2022, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Crocetta del Montello:

1. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE di Padova;
2. BOATO COSTRUZIONI di Marghera Venezia (VE);
3. ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV);
4. MAC COSTRUZIONI SRL di Resana (TV);
5. COSTRUZIONI GALLO-ROAD SRL di Padova;
6. IMPRESA GARBUIO SRL di Sernaglia della Battaglia (TV);
7. MOSE SRL di Spresiano (TV);
8. IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV);
9. ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI SRL di Monfumo (TV);
10. DEON SPA di Belluno;
11. TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV);
12. CASTELLANA RESTAURI SRL di Caerano di S. Marco (TV);
13. IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV);
14. IMPRESA EDILE MASET SRL di Vittorio Veneto (TV);
15. COSTRUZIONI EDILI F.LII LORANDI SRL di Villaverla (VI);
16. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto (TV);
17. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV);
18. FAGGION ANTONIO SRL di Tezze sul Brenta (VI);
19. COGNOLATO SRL di Albignasego (PD);
20. MUBRE COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI);

Dato che a seguito delle misure per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19 e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo Zoom.



Sono presenti: il dott. Massimo Zorzetto, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, collegato dal proprio ufficio tramite l'applicativo Zoom, la dott.ssa Daniela Nasato Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso e il dott. Stefano Semenzato istruttore Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.

Nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta di gara.

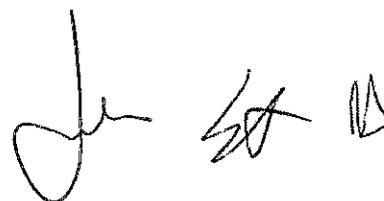
Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV);
- 2) IMPREDIL SRL UNIPERSONALE di Padova;
- 3) MAC COSTRUZIONI SRL di Resana (TV);
- 4) MOSE SRL di Spresiano (TV);

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Con riferimento alla documentazione amministrativa presentata da COSTRUZIONI BORDIGNON SRL, il seggio di gara rileva che a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., è stato emesso un decreto penale di condanna ai sensi dell'art. 590 c.p., avverso il quale è stata fatta opposizione, non risulta, però, menzionato il contenuto e il fatto ad esso connesso, e di conseguenza non si è in grado di valutarne la gravità e l'incidenza sotto il profilo della correttezza morale e professionale.



Si dispone, quindi, di applicare l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 co.9 del Codice dei contratti, contattando per le vie brevi la ditta COSTRUZIONI BORDIGNON SRL, chiedendo alla stessa la documentazione a supporto di tale dichiarazione.

Il seggio di gara prosegue con la verifica della restante documentazione amministrativa di cui ne riscontra la regolarità e dispone di subordinare l'ammissione, alla gara in corso di svolgimento, di predetto concorrente alla presentazione della documentazione richiesta.

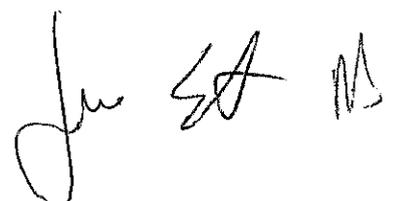
Il seggio di gara rileva che IMPREDIL SRL UNIPERSONALE ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Con riferimento alla documentazione amministrativa presentata da MAC COSTRUZIONI SRL, il seggio di gara rileva che è stato emesso un provvedimento per la violazione degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al verbale dello S.P.I.S.A.L. di Portogruaro (VE) riferito all'anno 2020 e relativo atto di prescrizione ex art. 20 del D.Lgs. 758/1994.

Il seggio di gara rileva che detto operatore economico allega, altresì, la successiva verifica di adempimento delle prescrizioni da parte dello SPISAL di Portogruaro (VE) e dichiara di aver provveduto al pagamento dell'importo della sanzione inerente al suddetto verbale (allegando la relativa documentazione giustificativa).

In relazione a tale infrazione il seggio valuta quanto segue:

- la violazione commessa ha natura di contravvenzione;
- la pena prevista è quella pecuniaria;
- la reiterazione della condotta non è presente;
- l'operatore ha adottato le necessarie misure di self cleaning aziendale;
- la contravvenzione è stata dichiarata estinta ed il procedimento penale archiviato.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'Jm' followed by 'SA' and 'MS'.

Dopo aver ponderato i diversi elementi sopradescritti, prevalgono le ragioni per ritenere non grave l'infrazione compiuta e pertanto la violazione commessa non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 80, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

MAC COSTRUZIONI SRL dichiara, altresì, di aver ricevuto una notifica, nel luglio 2022, di un verbale di ispezione da parte dello SPISAL dell' ULSS n. 2 per l'accertamento di una violazione in materia di igiene e sicurezza sul lavoro avvenuta nel giugno 2022, per la quale è stata irrogata una contravvenzione. Detto operatore economico allega, altresì, il verbale dello SPISAL dell'ULSS n. 2 con cui viene dato atto dell'ottemperanza delle prescrizioni nonché la documentazione attestante il pagamento della contravvenzione.

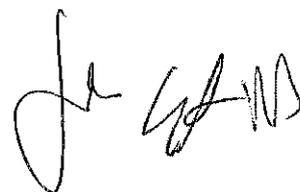
In relazione a tale infrazione il seggio rileva che la violazione commessa ha natura di contravvenzione, che è stata verificata l'ottemperanza alle prescrizioni e documentato il pagamento della contravvenzione, peraltro di ridotto ammontare, con conseguente estinzione per legge del reato e archiviazione del procedimento penale.

Dopo aver ponderato i diversi elementi sopradescritti, prevalgono le ragioni per ritenere non grave l'infrazione compiuta e pertanto la violazione commessa non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 80, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Proseguendo con la lettura dei documenti, si rileva che il concorrente ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, lo stesso, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il seggio di gara rileva che Mosè srl ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Si prende atto che tramite e-mail prot. n. 53540/2022 del 15/09/2022, il concorrente COSTRUZIONI BORDIGNON SRL ha inviato quanto richiesto; il seggio di gara procede, quindi, alla verifica di predetta documentazione, rilevando che si

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. G. M.' or similar, located at the bottom right of the page.

tratta di un Decreto di giudizio a seguito di opposizione a Decreto penale di condanna - artt. 464 comma 1 e 557 c.c.p., dal quale si evince quanto segue:

- che trattasi di infortunio sul lavoro avvenuto nell'anno 2016;
- che la pena prevista è quella pecuniaria;
- il grado di colpevolezza: non viene menzionata la colpa grave;
- gode del beneficio della non menzione;

Dopo aver ponderato i diversi elementi sopradescritti, prevalgono le ragioni per ritenere non grave l'infrazione compiuta e pertanto la violazione commessa non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 80, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016. Lo stesso operatore economico viene quindi ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

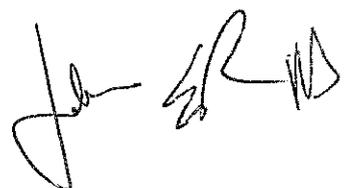
Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Si, dà quindi lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" e la "Lista delle lavorazioni", sottoscritti digitalmente, di cui si riscontra la regolarità.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

1. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL ha offerto un ribasso pari a 1,00%;
2. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE ha offerto un ribasso pari a 0,08%;
3. MAC COSTRUZIONI SRL ha offerto un ribasso pari a 4,13%;
4. MOSE SRL ha offerto un ribasso pari a 1,091%;

Considerato che il metodo dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ne consegue che il migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, è la società MAC COSTRUZIONI SRL di Resana (TV), con il ribasso del 4,13% sull'importo posto a base di gara.



Come disposto dalla lettera di invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 97, comma 6, del citato D.Lgs., la stazione appaltante può valutare la congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa, la verifica di congruità è rimessa al RUP.

Il RUP, stante l'omogeneità dei ribassi espressi, dichiara di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

La seduta termina alle ore 10:23, circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

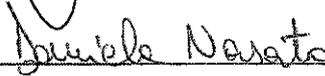
Il Presidente

dott. Massimo Zorzetto



Il Testimone

dott.ssa Daniela Nasato



Il Testimone e verbalizzante

dott. Stefano Semenzato

