



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

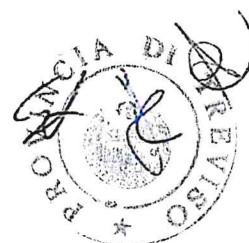
relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di adeguamento e completamento dell'impianto sportivo denominato "Cittadella dello Sport" mediante ricavo di blocco spogliatoi e locale bar e realizzazione di area a parcheggio e a verde pubblico in Comune di Marenco di Piave (TV).

CIG 9321779F5E - CUP: B12B20000010009

L'anno 2022 (duemilaventidue), nel giorno 08 (otto) del mese di agosto, alle ore 10:00 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dell'intervento di adeguamento e completamento dell'impianto sportivo denominato "Cittadella dello Sport" mediante ricavo di blocco spogliatoi e locale bar e realizzazione di area a parcheggio e a verde pubblico in Comune di Marenco di Piave (TV), in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 304 del 15/07/2022 dell'importo a base di gara di € 1.031.376,50 (a corpo), di cui € 48.210,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di 10 operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Marenco di Piave in seguito al sorteggio tra le imprese iscritte nell'elenco operatori della Provincia di Treviso.

Con lettera prot. n. 42033/2022 del 20/07/2022 inviata via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno del 05/08/2022, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P:

1_VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE



- 2_ BRENTA LAVORI SRL
- 3_ DEON SPA
- 4_ BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 5_ GI COSTRUZIONI SRL SO.UNIP.
- 6_ ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- 7_ BATTISTELLA SPA
- 8_ CONSORZIO EDILE ARTIGIANO CEA
- 9_ COSTRUZIONI TASCHIN SRL
- 10_ BRUSSI COSTRUZIONI SRL

Dato che a seguito dei D.P.C.M. 8 - 9 e 11 marzo 2020 e successivi, recanti misure urgenti per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo Webex Meetings.

Pertanto, l'Ing. Angela Campion, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni ed Ambiente del Comune di Marenco di Piave (TV), in qualità di RUP presiede alla seduta di gara mediante collegamento dalla sede comunale tramite Webex. Presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante provinciale sono presenti i testimoni dott. Stefano Semenzato e sig.ra Ilenia Campion, Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, quest'ultima con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

Si dà atto che hanno chiesto di assistere alla seduta tramite la piattaforma Cisco Webex:

- la Sig.ra Basso Tiziana per il Consorzio Edile Artigiano C.E.A. (che ha presentato delega depositata agli atti dell'ufficio);
- la Sig.ra Manchera Patrizia in rappresentanza dell'impresa Villanova Costruzioni Srl (che ha presentato delega depositata agli atti dell'ufficio).

Alle ore 10:00 il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARCA Sintel le buste telematiche presentate degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) BRUSSI COSTRUZIONI SRL



- 2) COSTRUZIONI TASCHIN SRL
- 3) BATTISTELLA SPA
- 4) costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e EDILSTRADE MASSAROTTO SRL
- 5) BRENTA LAVORI SRL
- 6) DEON SPA
- 7) GI COSTRUZIONI SRL
- 8) CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.

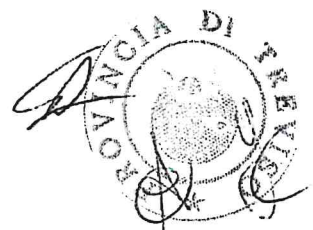
La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche pervenute sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Con riferimento alla documentazione amministrativa presentata da Brussi Costruzioni Srl, il seggio di gara rileva che a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vengono dichiarate alcune sentenze passate in giudicato, in merito alle quali lo stesso seggio evidenzia quanto segue:

- alcune sentenze sono assai risalenti nel tempo (1978 e 1995) e punite con la sola multa, senza altre conseguenze penali;
- per quanto riguarda le altre sentenze risalenti agli anni 2016 e 2017 lo stesso seggio dà atto che i reati sono stati commessi in tempi anteriori a tali date ed entrambe per violazioni del D.Lgs. n. 152/2006, punite, per il decreto risalente al 2016 con la sola pena dell'ammenda senza altre conseguenze di carattere penale e, per il decreto del 2017, con l'applicazione delle attenuanti generiche di cui all'art. 62 bis c.p. e con ammenda quantificata in misura inferiore al minimo editittale, senza altre conseguenze di carattere penale;
- per quanto riguarda una sentenza del 2021 è stata archiviata per particolare tenuità del fatto ai sensi dell'art. 131 bis del C.P..

Il Seggio di gara, pertanto, dopo aver ponderato i diversi elementi sopradescritti, ritiene che prevalgano le ragioni per ritenere non gravi i fatti compiuti e che non si configuri la fattispecie esclusiva di cui all'art. 80, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ammette l'operatore economico alla procedura di gara in corso di svolgimento, dopo aver verificato con esito positivo la restante documentazione amministrativa.



Per quanto riguarda l'impresa COSTRUZIONI TASCHIN SRL il seggio di gara rileva dal DGUE che l'operatore economico presenta un debito verso l'Agenzia delle Entrate di cui riporta la dicitura "Determinazione dei versamenti rateali del 21/09/2018".

Il seggio di gara decide, pertanto, di interpellare l'impresa per le vie brevi e di richiedere il piano di ammortamento dei versamenti ai sensi del comma 4 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi a dimostrazione che l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte dovute.

L'impresa COSTRUZIONI TASCHIN SRL provvede ad inviare tramite mail il piano di ammortamento dei pagamenti e le relative quietanze.

Il seggio di gara procede, pertanto, ad ammettere anche l'impresa COSTRUZIONI TASCHIN SRL alla fase successiva.

Per quanto riguarda, il Consorzio Edile Artigiano C.E.A. il seggio di gara rileva che al punto 11 della istanza di partecipazione cui all'allegato "1" è stata inserita una precisazione non richiesta e pertanto, essendo collegata via webex la Sig.ra Basso Tiziana, in rappresentanza del Consorzio, si chiede di provvedere alla correzione mediante una comunicazione tramite la piattaforma Sintel.

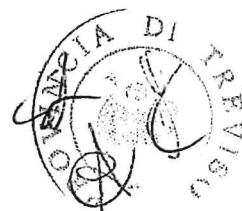
Alle ore 12:05 il Consorzio Edile Artigiano C.E.A. provvede ad inviare la comunicazione richiesta dichiarando che si tratta di un refuso e verificata la correttezza della restante documentazione l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.

Il seggio di gara rileva che tutti gli altri concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopraccitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Viene data quindi lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto; vengono esaminati il "Documento di offerta" e la "Lista delle lavorazioni" a corredo dell'offerta e ne viene constatata la regolarità.

Preso atto che la soglia di anomalia risulta pari a 4,63884 e, dato atto, altresì dell'applicazione della fattispecie dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi risulta, quindi, migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi



dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 il Consorzio Edile Artigiano C.E.A. con sede ad Oderzo – P.IVA e Cod.Fisc. 00617530266 – che ha offerto il ribasso del 4,24819% sull'importo posto a base di gara.

Il Seggio di gara procede, altresì, ad escludere dalla gara le offerte pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come da tabella allegata.

La seduta termina alle ore 12:55 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Ing. Angela Campion

Angelo Campion

Il Testimone

dott. Stefano Semenzato

SA Gnd

Il Testimone e verbalizzante

sig.ra Ilenia Campion

Ilenia Campion



DESCRIZIONE GARA
Procedura

CLASSIFICA

congruità delle offerte ex 97, comma 2 bis, D.Lgs. n. 50/2016

SOGLIA DI ANOMALIA

4,63884

NUMERO OFFERTE
8

CALCOLO 10%

LIMITE SUPERIORE

LIMITE INFERIORE

MAX

IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT. È SUPERIORE A 0,15

MEDIA + SCARTO

N°
PROGRESSIVO
OFFERTA

DITTE

RIBASSI % OFFERTI

RIBASSI AMMESSI
Con scarto all
INF. e SUP.

SCARTI
RIB>MEDIA

OFFERTE
AMMESSE

CLASSIFICA

8 CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.

4 COSTITUENDO RT VILLANOVA COSTRUZIONI SRL +
EDILSTRADE MASSAROTTO

6 DEON SPA

2 COSTRUZIONI TASCHIN SRL

7 GI COSTRUZIONI SRL

1 BRUSSI COSTRUZIONI

3 BATTISTELLA SPA

5 BRENTA LAVORI SRL

1° CLASSIFICATO

2° CLASSIFICATO

3° CLASSIFICATO

4° CLASSIFICATO

5° CLASSIFICATO

Escl. Sup. Soglia

Escl. Sup. Soglia

Escl. Sup. Soglia

