

**PROVINCIA DI TREVISO**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI**  
**VERBALE**

**RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA  
SCUOLA DELL'INFANZIA "B. MUNARI" DI FARRA DI SOLIGO – 1°  
STRALCIO - CIG 9087132A8B**

L'anno 2022 (duemilaventidue), nel giorno 03 (tre) del mese di marzo, alle ore 09.10 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 - per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico presso la scuola dell'infanzia "B. Munari" di Farra di Soligo – 1° stralcio in esecuzione della determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. Servizio Lavori Pubblici del Comune di Farra di Soligo (TV) n. 31 del 04/02/2022 dell'importo a base di gara di € 406.427,96 (a corpo e a misura), di cui € 20.581,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo conseguente al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Con lettera di invito prot. n. 7357 del 11/02/2022 trasmessa via pec tramite

la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/03/2022, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Farra di Soligo:

- 1) BATTISTELLA SPA di Pasiano di Pordenone (PN);
- 2) DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV);
- 3) MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Castagnole di Paese (TV);
- 4) TONET SRL di Santa Giustina (BL);
- 5) VANIN SRL di Valdobbiadene (TV);
- 6) VILNAI SRL di San Martino di Lupari (PD);
- 7) ZAGO SRL di Ceggia (VE);

Dato che a seguito dei D.P.C.M. 8 - 9 e 11 marzo 2020 e seguenti recanti misure urgenti per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19 e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo Webex Meetings.

Sono presenti: l'ing. Loris Pasqualotto, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, collegato tramite l'applicativo Webex Meetings, la dott.ssa Daniela Nasato - Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, ed il dott. Stefano Semenzato istruttore Gestionale e presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso – in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta tramite l'applicativo Webex Meetings, il geom. Alessandra Andreola dipendente del Comune di Farra di Soligo.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA



Sintel le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

1. VILNAI SRL di San Martino di Lupari (PD);
2. VANIN SRL di Valdobbiadene (TV);
3. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Castagnole di Paese (TV);

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il seggio rileva che, in merito alla documentazione presentata dall'impresa VILNAI SRL, è stata prodotta una dichiarazione nella quale sono stati indicati dei decreti penali a carico di soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Valutato quanto segue:

- il tempo trascorso dalla commissione dei fatti, anni 2007-2012-2018;
- che è stata irrogata una multa ovvero una sanzione di natura pecuniaria;
- che la reiterazione della condotta non è presente;
- il grado di colpevolezza: non viene menzionata la colpa grave;
- che è stato concesso il beneficio della non menzione;

non si ritiene che tale fattispecie concretizzi la causa di esclusione di cui all'art. 80 co. 5 del D.Lgs. 50/2016. Proseguendo con la lettura dei documenti si rileva che il concorrente ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, lo stesso, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.



Il Seggio rileva che tutti gli altri concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Si, dà quindi lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" ed il documento "Lista delle lavorazioni" sottoscritti digitalmente, di cui si riscontra la regolarità.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

1. VILNAI SRL ha offerto un ribasso pari a 10,177%;
2. VANIN SRL ha offerto un ribasso pari a 0,50%;
3. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL ha offerto un ribasso pari a 1,26%;

Considerato che il metodo dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ne consegue che il migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, è la società VILNAI SRL, con il ribasso del 10,177% sull'importo posto a base di gara.

Come disposto dalla lettera di invito alla voce Criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del citato D.Lgs., la stazione appaltante può valutare la congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa, la verifica di congruità è rimessa al RUP.

Il RUP, in tal senso, ritiene di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa VILNAI SRL di San Martino di Lupari

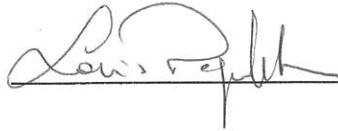
(PD), chiedendo le spiegazioni come previsto dall'art. 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

La seduta termina alle ore 9:57, circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

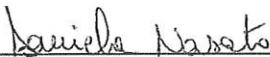
ing. Loris Pasqualotto



---

Il Testimone

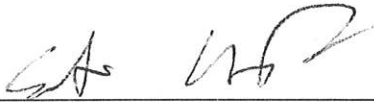
dott. Daniela Nasato



---

Il Testimone e verbalizzante

dott. Stefano Semenzato



---