



PROVINCIA DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Area Lavori e Incarichi Professionali

Verbale n. 4 del 09/09/2021

relativo all'espletamento della procedura negoziata per affidamento dei lavori di realizzazione della palestra scolastica in Via dei Tartari in Comune di Asolo - CIG: 8844742000 – CUP: B28E18000110006 - B22E18002950005

Premesso che:

- in data 06/09/2021, come si evince dal relativo verbale di seduta pubblica del seggio di gara, presso la sede della Provincia di Treviso si sono svolte le operazioni relative all'esame della regolarità della documentazione di carattere amministrativo contenuta nella busta telematica - "Documentazione amministrativa" delle imprese di seguito indicate, partecipanti alla procedura negoziata - ai sensi art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in L. 108/2021 - per l'appalto dei lavori di realizzazione di una palestra scolastica in Via dei Tartari in Comune di Asolo (TV), dell'importo a base di gara di € **2.318.000,00** (a corpo), di cui € 34.248,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
1. il costituendo R.T.I. tra COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l., con sede a Castelluccio (TV) – mandataria con



TERMOIDRAULICA SBRISSA S.r.l. con sede a Loria (TV) -
mandante e VIVERE IL LEGNO S.r.l. con sede a Poggibonsi
(SI) – mandante

2. ANDREOLA GMBH, con sede a Bolzano (BZ);

- tali imprese sono state ammesse alla successiva fase di apertura delle buste telematiche - "Offerta tecnica";
- Visto che in data 07/09/2021 come da relativo verbale - la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.
- in data 09/09/2021, come da relativo verbale n. 3, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la conclusione delle operazioni di esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, che sono terminate alle ore 11.00 circa.

Visto che con nota prot. n. del 09/09/2021, è stata inviata ai concorrenti, la comunicazione di convocazione della commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta economica alle ore 11.30 della data odierna.

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 9 (nove) del mese di settembre, alle ore 11.35 circa, presso la sede della Provincia di Treviso, in una sala dell'Edificio n. 8, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 51649 del 06/09/2021 e così composta:

- Presidente: ing. Stefano Bedin, libero professionista
- Commissario: ing. Nicola Favaro, libero professionista
- Commissario: per. ind. Sandro Michielin, Istruttore Tecnico presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso



- Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Assiste alle operazioni di gara la Dott.ssa Matilde Rocco, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Sono presenti tramite il collegamento webex meetings l'Arch. Alessandro Dal Corso in rappresentanza del costituendo R.T.I. tra COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l., con TERMOIDRAULICA SBRISSA S.r.l. e VIVERE IL LEGNO S.r.l. e il Dott. Luciano Della Valle in rappresentanza dell'impresa ANDREOLA GMBH.

Il Presidente procede, in conformità a quanto indicato nella lettera invito, alla normalizzazione dei punteggi delle offerte tecniche, attribuiti ai concorrenti dai commissari, secondo le modalità indicate nel punto "NORMALIZZAZIONE" della lettera invito e alla verifica del raggiungimento o meno della soglia di sbarramento con riferimento al punteggio complessivo per l'offerta tecnica ottenuto dai concorrenti come risulta dal suddetto prospetto del riepilogo dei punteggi di natura qualitativa, ammettendoli alla successiva fase di apertura dell'offerta economica in quanto il punteggio complessivo per le offerte tecniche è in entrambi i casi superiore al valore minimo di 40 punti.

A questo punto, il Presidente dispone di procedere con l'apertura delle buste telematiche denominate "Offerta Economica" per l'attribuzione dei relativi punteggi, leggendo il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di ciascun concorrente come risultante dal prospetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale. La Commissione procede, quindi, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto e proiettato in sala, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti in relazione all'offerta



tecnica e all'offerta economica e a stilare l'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che l'impresa il costituendo R.T.I. tra COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l., con sede a Castelvucco (TV) – mandataria con TERMOIDRAULICA SBRISSA S.r.l. con sede a Loria (TV) - mandante e VIVERE IL LEGNO S.r.l. con sede a Poggibonsi (SI) – mandante ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 100.

Il Presidente dà atto che non si applica il procedimento di verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, essendo le stesse inferiori a tre.

Il Presidente chiede agli operatori economici presenti se vi sono osservazioni da rilevare e mettere a verbale. Nessuna osservazione viene presentata.

Alle ore 12.00 circa il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara, e la trasmissione della documentazione al competente Ufficio della stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente normativa.

Il Presidente della Commissione

ing. Stefano Bedin



I Componenti della Commissione

ing. Nicola Favaro



per. in. Sandro Michielin



La segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI IN COMUNE DI ASOLO (TV)	
	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

PRIMA RIPARAMETRAZIONE					
ELEMENTO 1			ELEMENTO 2		
MAX PUNT.		MAX PUNTI	MAX PUNT.		MAX PUNTI
11,62		14,00	10,53		12,00

CONCORRENTI							
		PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI 1° RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI 1° RIPARAMETRAZIONE
1	RTI tra DALLA LIBERA SRL, TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL e VIVERE IL LEGNO SRL	11,62	1,0000	14,00	10,53	1,0000	12,00
2	ANDREOLA GMBH	10,23	0,8809	12,33	8,85	0,8402	10,08



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one.

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI IN COMUNE DI ASOLO (TV)	
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	

PRIMA RIPARAMETRAZIONE					
ELEMENTO 3			ELEMENTO 4		
MAX PUNT.		MAX PUNTI	MAX PUNT.		MAX PUNTI
12,83		20,00	25,10		34,00

CONCORRENTI		PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI 1° RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI 1° RIPARAMETRAZIONE
1	RTI tra DALLA LIBERA SRL, TERMIDRAULICA SBRISSA SRL e VIVERE IL LEGNO SRL	12,83	1,0000	20,00	25,10	1,0000	34,00
2	ANDREOLA GMBH	11,93	0,9299	18,60	16,71	0,6659	22,64



Sub

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI IN COMUNE DI ASOLO (TV)		1	2	3	4
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		MAX PUNTI ATTRIBUITI			
CONCORRENTI		PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			
1	RTI tra DALLA LIBERA SRL, TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL e VIVERE IL LEGNO SRL	11,62	10,53	12,83	25,10
2	ANDREOLA GMBH	10,23	8,85	11,93	16,71



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI IN COMUNE DI ASOLO (TV)		
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		
CONCORRENTI		
1	RTI tra DALLA LIBERA SRL, TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL e VIVERE IL LEGNO SRL	60,08
2	ANDREOLA GMBH	47,73



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI IN COMUNE DI ASOLO (TV)		SECONDA RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO MINIMOPER AMMISSIONE	
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO COMPLESSIVO			40,00
		MAX PUNT.	MAX PUNTI		
		80,00	80,00		
		PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE	COEFF.	PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE	AMMESSO / NON AMMESSO
1	RTI tra DALLA LIBERA SRL, TERMIDRAULICA SBRISSA SRL e VIVERE IL LEGNO SRL	80,00	1,0000	80,00	AMMESSO
2	ANDREOLA GMBH	63,65	0,7957	63,65	AMMESSO



Sub

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI IN COMUNE DI ASOLO (TV)	
DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)	

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA		
MEDIA RIBASSI	MIGLIOR RIBASSO	MAX PUNTI
2,75850%	5,01%	20,00

CONCORRENTI

1	RTI tra DALLA LIBERA SRL, TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL e VIVERE IL LEGNO SRL	AMMESSO
2	ANDREOLA GMBH	AMMESSO

RIBASSO % OFFERTO

COEFF.

PUNTI ATTR.

5,01000%	1,0000	20,00
0,50700%	0,1470	2,94



Handwritten signatures in blue ink, including a stylized signature and a signature with a long horizontal stroke.

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI IN COMUNE DI ASOLO (TV)						
CLASSIFICA FINALE		ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
		QUANTITATIVI		QUALITATIVI		
		Offerta economica		Offerta tecnica		
1	RTI tra DALLA LIBERA SRL, TERMIDRAULICA SBRISSA SRL e VIVERE IL LEGNO SRL	20,00		80,00	100,00	1
2	ANDREOLA GMBH	2,94		63,65	66,59	2



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one.