



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
per l'appalto dei lavori di adeguamento statico e sismico della
scuola primaria M. Del Monaco di Varago e della palestra
annessa, in Comune di Maserada sul Piave (TV).**

CIG 7041335575

Premesso che:

- in data 9 maggio 2017, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio le operazioni di gara relative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei "Lavori di adeguamento statico e sismico della scuola primaria M. Del Monaco di Varago e della palestra annessa, in Comune di Maserada sul Piave (TV)", in esecuzione della determinazione n. 201 del 7.04.2017 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune stesso, dell'importo a base di gara di € 231.134,82 (a misura) di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati dal RUP;

- a seguito di provvedimento del R.U.P. del 07.04.2017 e successiva lettera prot. n. 31524 del 12.04.2017, hanno presentato offerta entro il termine fissato gli operatori economici di seguito invitati:
 1. Costituendo R.T fra COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto (TV) [Mandataria] e ELETTRICITA' PILON SRL di Villorba (TV) [Mandante]
 2. Costituendo R.T fra COSTRUZIONI FERRACIN SRL di Jesolo (VE) [Mandataria] e CATTELAN MAURIZIO di Eraclea (VE) [Mandante]
 3. Costituendo R.T fra BONAZZA COSTRUZIONI SNC di Paese (TV) [Mandataria] e F.M. INSTALLAZIONI SRL di Dosson di Casier (TV) [Mandante]
 4. F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL)
 5. Costituendo R.T. fra CAUDURO COSTRUZIONI SRL di Volpago del Montello (TV) [Mandataria] e DE MARCHI AMEDEO SRL di Volpago del Montello (TV) [Mandante]
 6. Costituendo R.T. fra GRAFFITO SRL di S. Biagio di Callalta (TV) [Mandataria] e ELETTRICA BONATO SRL di Meolo (VE) [Mandante]
 7. Costituendo R.T. fra CAMILLO MARDEGAN SNC di Geom. Gabriele e Cesare Mardegan di Treviso (TV) [Mandataria] e S.D.N. TERMOELETTRICA DI DE NADAI STEFANO di Casale sul Sile (TV) [Mandante]
 8. Costituendo R.T fra TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV) [Mandataria] e GIESSE ELETTROIMPIANTI snc di Legnaro (PD) [Mandante]
 9. Costituendo R.T. fra GSE SRL di Paese (TV) [Mandataria] e TRENTIN IMPIANTI SRL di Castagnole di Paese (TV)



[Mandante]

10. Costituendo R.T. fra PA.MA. STRADE di Villorba (TV) [Mandataria] e BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) [Mandante];

- le operazioni di gara sono state interrotte al fine di attivare il procedimento di soccorso istruttorio – di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 – nei confronti dei seguenti concorrenti, per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara:

➤ Costituendo R.T. fra CAMILLO MARDEGAN SNC di Geom. Gabriele e Cesare Mardegan di Treviso (TV) [Mandataria] e S.D.N. TERMOELETTRICA DI DE NADAI STEFANO di Casale sul Sile (TV) [Mandante]

➤ Costituendo R.T. fra PA.MA. STRADE di Villorba (TV) [Mandataria] e BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) [Mandante].

L'anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, alle ore 09.05 circa, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, riprendono in seduta pubblica le operazioni di gara relative alla procedura negoziata di cui trattasi, come da convocazione prot. n. 41066 del 16/05/2017 divulgata a mezzo p.e.c. a tutti i concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- il Dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo dei Settori dell'Area Tecnica della Provincia di Treviso, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- la sig.ra Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente del seggio di gara;

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Busetto', located in the bottom right corner of the page.

- la sig.ra Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente del seggio di gara con funzioni, altresì, di segretario verbalizzante;

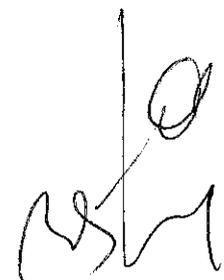
E', altresì, presente la Sig.ra Nadia Dorigo in rappresentanza dell'Impresa Terna Costruzioni S.r.l. di Pieve di Soligo.

Il presidente del seggio di gara dà atto che:

- entro il termine perentorio fissato con nota prot. n. 39116 del 10.05.2017, a mezzo p.e.c. pervenuta il giorno 11.05.2017 (assunta a prot. n. 39800 in pari data) l'Impresa PA.MA. STRADE srl di Villorba (TV) ha trasmesso appendice al contratto di avvalimento stipulato con l'impresa BRUSSI srl di Nervesa della Battaglia (TV) – mandante del costituendo R.T. - con la quale le parti hanno espressamente dichiarato:
 - che il contratto di avvalimento di cui trattasi è limitato alla categoria OG1;
 - il prezzo della prestazione contrattuale in favore del soggetto ausiliario (Impresa BRUSSI srl);
 - i nominativi del personale dipendente dell'impresa ausiliaria dal quale verranno individuati n. 10 dipendenti (operai) che verranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori (oltre al personale tecnico).

Preso atto della conformità della documentazione trasmessa a titolo di regolarizzazione della documentazione prodotta in sede di gara, il Presidente del seggio dispone di ammettere il citato costituendo R.T. alla gara in corso di svolgimento;

- entro il termine perentorio fissato con nota prot. n. 39119 del 10.05.2017, a mezzo p.e.c. pervenuta il giorno 15.05.2017 (assunta a prot. n. 40789 in pari data) l'Impresa CAMILLO MARDEGAN SNC di Geom. Gabriele e Cesare Mardegan di Treviso (TV) ha trasmesso appendice n. 120015974 alla polizza n. 112692302 - emessa dalla

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a large loop at the top right, and a series of horizontal and diagonal strokes at the bottom.

Società Allianz SPA Agenzia di Treviso – con la quale è stato espressamente indicato che la citata polizza emessa a titolo di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 è cointestata anche all'impresa S.D.N. TERMOELETRICA DI DE NADAI STEFANO di Casale sul Sile (TV), mandante del costituendo R.T.

Preso atto della conformità della documentazione trasmessa a titolo di regolarizzazione della documentazione prodotta in sede di gara, il Presidente del seggio dispone di ammettere il citato costituendo R.T. alla gara in corso di svolgimento.

Il Presidente del seggio di gara, preso atto che tutti i dieci concorrenti sono ammessi alla gara, procede con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, accertando la regolarità della documentazione in essi contenuta; dà quindi lettura dei ribassi offerti dai concorrenti come di seguito indicati:

1. il costituendo R.T fra COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto (TV) [Mandataria] e ELETTRICITA' PILON SRL di Villorba (TV) [Mandante] offre il ribasso del 12,00% sull'elenco prezzi posto base di gara;
2. il costituendo R.T fra COSTRUZIONI FERRACIN SRL di Jesolo (VE) [Mandataria] e CATTELAN MAURIZIO di Eraclea (VE) [Mandante] offre il ribasso del 16,472% sull'elenco prezzi posto base di gara;
3. il costituendo R.T fra BONAZZA COSTRUZIONI SNC di Paese (TV) [Mandataria] e F.M. INSTALLAZIONI SRL di Dosson di Casier (TV) [Mandante] offre il ribasso del 13,151% sull'elenco prezzi posto base di gara;
4. F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL) offre il ribasso del 7,777% sull'elenco prezzi posto base di gara;
5. Il costituendo R.T. fra CAUDURO COSTRUZIONI SRL di Volpago del Montello (TV) [Mandataria] e DE MARCHI AMEDEO SRL di



- Volpago del Montello (TV) [Mandante] offre il ribasso del 7,240% sull'elenco prezzi posto base di gara;
6. il costituendo R.T. fra GRAFFITO SRL di S. Biagio di Callalta (TV) [Mandataria] e ELETTRICA BONATO SRL di Meolo (VE) [Mandante] offre il ribasso del 16,758% sull'elenco prezzi posto base di gara;
 7. Il costituendo R.T. fra CAMILLO MARDEGAN SNC di Geom. Gabriele e Cesare Mardegan di Treviso (TV) [Mandataria] e S.D.N. TERMOELETTRICA DI DE NADAI STEFANO di Casale sul Sile (TV) [Mandante] offre il ribasso del 7,5% sull'elenco prezzi posto base di gara;
 8. il costituendo R.T. fra TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV) [Mandataria] e GIESSE ELETTROIMPIANTI snc di Legnaro (PD) [Mandante] offre il ribasso del 11,33% sull'elenco prezzi posto base di gara;
 9. Il costituendo R.T. fra GSE SRL di Paese (TV) [Mandataria] e TRENIN IMPIANTI SRL di Castagnole di Paese (TV) [Mandante] offre il ribasso del 6,67% sull'elenco prezzi posto base di gara;
 10. il costituendo R.T. fra PA.MA. STRADE di Villorba (TV) [Mandataria] e BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) [Mandante] offre il ribasso del 13,123% sull'elenco prezzi posto base di gara.

Alle ore 9.10 circa entrano in sala il geom. Giovanni Soppera, RUP e Responsabile del Servizio Lavori pubblici, progettazioni, manutenzione, ecologia e ambiente del Comune di Maserada sul Piave e l'Ing. Francesco Bellato, dipendente del medesimo ente.

Il seggio di gara procede quindi - ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 (quale metodo per l'individuazione della soglia di anomalia sorteggiato nella seduta del 9 maggio 2017) alla determinazione



della soglia di anomalia che risulta pari a 13,443%, come risultante dall'allegato prospetto facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

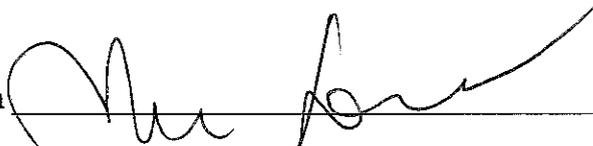
Il Presidente del seggio – preso atto dell'applicazione della fattispecie dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2017 espressamente prevista nella lettera invito – dichiara conseguentemente migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi – da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - il costituendo R.T fra BONAZZA COSTRUZIONI SNC di Paese (TV) [Mandataria] e F.M. INSTALLAZIONI SRL di Dosson di Casier (TV) [Mandante] con il ribasso del 13,151% sull'elenco prezzi posto base di gara nonché escluse dalla gara le offerte che sono pari o superiori alla predetta soglia di anomalia di 13,443% come sopra determinata e risultanti dall'allegato prospetto.

La seduta termina alle ore 9.15 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

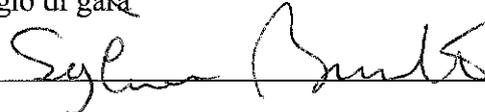
Il Presidente

Dott. Massimiliano Lorenzon



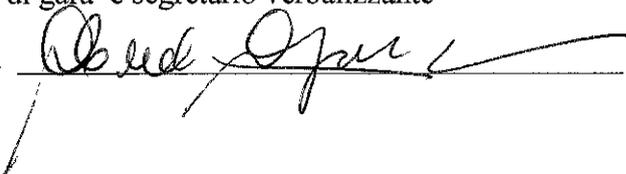
La Componente del Seggio di gara

Sig.ra Sylvana Busetto



Il Componente del Seggio di gara e segretario verbalizzante

Sig.ra Claudia Cargasacchi



**Lavori di adeguamento statico e sismico della scuola primaria
M. Del Monaco di Varago e della palestra annessa in Comune di Maserada sul Piave**

N° PROGR.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI
1	Costituendo R.T fra COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto (TV) [Mandataria] e ELETTRICITA' PILON SRL di Villorba (TV) [Mandante]	12,000
2	Costituendo R.T fra COSTRUZIONI FERRAGIN SRL di Jesolo (VE) [Mandataria] e CATTELAN MAURIZIO di Eraclea (VE) [Mandante]	16,472
3	Costituendo R.T fra BONAZZA COSTRUZIONI SNC di Paese (TV) [Mandataria] e F.M. INSTALLAZIONI SRL di Dosson di Casier (TV) [Mandante]	13,151
4	F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL)	7,777
5	Costituendo R.T. CAUDURO COSTRUZIONI SRL di Volpago del Montello (TV) (Mandataria) e De Marchi Amedeo Srl di Volpago del Montello (Mandante)	7,240
6	Costituendo R.T. fra GRAFFITO SRL di S. Biagio di Callalta (TV) [Mandataria] e ELETTRICA BONATO SRL di Meolo (VE) [Mandante]	16,758
7	Costituendo R.T. CAMILLO MARDEGAN SNC di Geom. Gabriele e Cesare Mardegan di Treviso (Mandatario) e S.D.N. Termoelettrica di De Nadai di Casale sul Sile (Mandante)	7,500
8	Costituendo R.T fra TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV) [Mandataria] e GIESSE ELETTOIMPIANTI snc di Legnaro (PD) [Mandante]	11,330
9	Costituendo R.T. GSE SRL di Paese (Mandatario) e Trentin Impianti Srl di Paese (Mandante)	6,670
10	Costituendo R.T. fra PA.MA. STRADE di Villorba (TV) [Mandataria] e BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) [Mandante]	13,123
	MEDIA ARITMETICA	11,202
	Incremento del 20% della media aritmetica	2,240
	Soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 lett. c), D.Lgs. n. 50/2016	13,443
	3	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> NUMERO PROGRESSIVO MIGLIORE OFFERTA PER PROPOSTA AGGIUDICAZIONE </div>	