



PROVINCIA DI TREVISO

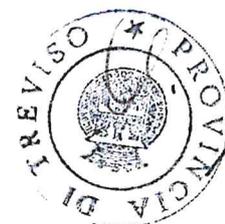
Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e contestuale miglioramento sismico ed efficientamento energetico ex Centro Sociale in piazza All'Arma dei Carabinieri in Comune di Casale sul Sile (TV).

L'anno 2021 (duemilaventuno), nel giorno 10 (dieci) del mese di Agosto, alle ore 9:05 circa in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 - per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza e contestuale miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'ex Centro Sociale in Piazza All'Arma dei Carabinieri in Comune di Casale sul Sile (TV), in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 273 del 21/07/2021, dell'importo a base di gara di € 542.422,088 (a corpo e a misura), di cui € 12.395,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta a prezzi unitari, determinato ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di 8 operatori economici individuati tramite sorteggio dal RUP del Comune di Casale sul Sile (TV), a seguito di indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle stesse a partecipare alla procedura.

Con lettera prot. n. 43857 del 26/07/2021 inviata via pec tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A. sono state invitate a presentare



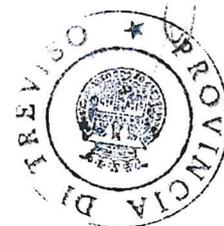
offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/08/2021, le imprese di seguito elencate:

- Impianti e Opere Edili IM.E.E. S.r.l. di Malonno (BS);
- BEN Immobiliare S.r.l. di Ciampino (RM);
- Impresa COMARELLA S.r.l. di Valdobbiadene (TV);
- I.TEC. S.r.l. di Villa del Conte (PD);
- Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l di Venezia;
- Nuova IZC Costruzioni Generali S.r.l. di Pordenone (PN);
- ZAGO S.r.l di Ceggia (VE);
- TEKNA Costruzioni S.r.l. di Tricesimo (UD);

Tramite l'applicativo Webex Meetings, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale a tutt'oggi si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, a seguito delle misure urgenti adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19, presiede la seduta il Dott. Urb. Fabio Baldan, Responsabile di Area del Comune di Casale sul Sile, in sostituzione del RUP Arch. Elisabetta Bortolini, impossibilitata a partecipare alla seduta di gara, mediante collegamento agli uffici della Stazione Unica Appaltante provinciale. Presso la sede della Provincia di Treviso sono altresì presenti i testimoni Dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo dell'Area Tecnica della Provincia di Treviso e Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, con funzioni di segretaria verbalizzante.

Assiste, inoltre, alle operazioni di gara presso la sede della Provincia di Treviso il Dott. Stefano Semenzato, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso.

Partecipa alla seduta di gara, in collegamento a distanza, anche la sig.ra Romina Pauro in rappresentanza dell'impresa I.TEC. S.r.l. di Villa del Conte (PD),



identificata mediante carta d'identità n. AV2116890, giusta delega depositata agli atti.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate degli operatori economici di seguito elencati:

1. I.TEC. S.r.l. di Villa del Conte (PD);
2. TEKNA Costruzioni S.r.l. di Tricesimo (UD);
3. Impianti e Opere Edili IM.E.E. S.r.l. di Malonno (BS);

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine numerico progressivo attribuito dalla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Il seggio di gara rileva che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata da tutti i concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Il Presidente, dà atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non è possibile procedere al calcolo degli soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 , così come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020. Dà lettura, quindi, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara di ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nella tabella allegata al presente verbale, da considerarsi parte integrante e sostanziale dello stesso,



nonché controlla il documento allegato a ciascuna offerta denominato “Lista delle lavorazioni e delle forniture” previsto dalla lettera invito, dichiarando, infine, miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa I.TEC. S.r.l., con sede a Villa del Conte (PD), che offre il ribasso del 19,421% sull'importo posto a base di gara.

Stante l'omogeneità dei ribassi espressi dal 1° e 2° classificato, il Presidente dà atto di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

La seduta termina alle ore 9.40 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Dott. Fabio Baldan



Il Testimone

Dott. Massimiliano Lorenzon



La Testimone e verbalizzante

Sig.ra Claudia Cargasacchi



