



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA
PALESTRA DI FALZE' DI PIAVE IN COMUNE DI SERNAGLIA DELLA
BATTAGLIA (TV).**

L'anno 2017 (duemiladiciasette), nel giorno 30 (trenta) del mese di marzo alle ore 9.00, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett c) del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica della palestra di Falzé di Piave in Comune di Sernaglia della Battaglia (TV)" in esecuzione della determinazione n. 177 del 07/03/2017 dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 318.254,27 (a corpo), di cui € 10.750,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle

offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo
dettato normativo, previa consultazione di dieci
operatori economici individuati dal RUP del Comune tra
coloro che sono in possesso di attestazione di
qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici
relativamente alla categoria prevalente.

Con lettera prot. n. 21401 del 13/03/2017, sono state
invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore
12.00 del giorno 29/03/2017, le imprese di seguito
elencate:

1. GASPARINI IMPIANTI SRL con sede a Istrana (TV) -
P.IVA 04158240269;
2. COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL con sede a Spresiano
(TV)- P.IVA 04231520265;
3. MOSE' SRL con sede a Spresiano (TV) - P.IVA
03464020266;
4. F.M. INSTALLAZIONI SRL con sede a Casier (TV)-
P.IVA 03990590261;
5. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con sede in Pieve di
Soligo (TV) - P.IVA 00195240262;
6. GRIMEL SRL con sede in Fontanafredda (PN) - P.IVA
00559280938;
7. IMPRESA EDILE MASET SRL con sede a Vittorio Veneto
- P.IVA 03999490265;
8. LUCATO IMPIANTI SRL con sede a Camposampiero (PD)
- P.IVA 04242910281;
9. DE BIASI COSTRUZIONI SRL con sede a Col S. Martino
di Farra di Soligo (TV) - P.IVA 04454680267;



10. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede a Villa del Conte (PD) - P.IVA 03893860282.

Sono presenti:

- il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- sig.ra Fava Franca, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente del seggio di gara;
- sig.ra Ilenia Campion, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

Sono, altresì, presenti il Geom. Maria Contessotto in qualità di RUP del Comune di Sernaglia della Battaglia ed il Sig. Dario Cisotto quale Istruttore Tecnico del medesimo Comune.

Preso atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. F.M. INSTALLAZIONI SRL con sede a Casier (TV) - P.IVA 03990590261;
2. GRIMEL SRL con sede in Fontanafredda (PN) - P.IVA 00559280938;
3. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede a Villa del Conte (PD) - P.IVA 03893860282;



4. Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Impresa DE BIASI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) e Impresa TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL (mandante);

5. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con sede in Pieve di Soligo (TV) - P.IVA 00195240262;

6. LUCATO IMPIANTI SRL con sede a Camposampiero (PD) - P.IVA 04242910281;

7. MOSE' SRL con sede a Spresiano (TV) - P.IVA 03464020266;

Il Presidente del seggio, alle ore 9.05 dà inizio alle operazioni di gara, procedendo, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. c) del comma 2 del citato articolo.

Il Presidente prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.



Si procede, pertanto, con l'apertura dei plichi - in ordine di arrivo - relativi alle seguenti Imprese:

1) F.M. INSTALLAZIONI SRL con sede a Casier (TV)- P.IVA 03990590261 ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

2) GRIMEL SRL con sede in Fontanafredda (PN) - P.IVA 00559280938 ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

3) I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede a Villa del Conte (PD) - P.IVA 03893860282 - ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Impresa DE BIASI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) e Impresa TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL (mandante) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

5) BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con sede in Pieve di Soligo (TV) - P.IVA 00195240262 - ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;



6) LUCATO IMPIANTI SRL con sede a Camposampiero (PD)
- P.IVA 04242910281 - ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;;

7) MOSE' SRL con sede a Spresiano (TV) - P.IVA 03464020266 - ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e, verificato con esito positivo che tutti i concorrenti hanno prodotto i documenti prescritti dalla citata lettera invito, dà lettura dei ribassi offerti dai concorrenti come di seguito indicati:

1. F.M. INSTALLAZIONI SRL: offre il prezzo complessivo netto di Euro 278.743,305 pari al ribasso del **9,353%** sull'importo a base di gara;
2. GRIMEL SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 269.635,03 pari al ribasso del **12,315%** sull'importo a base di gara;;
3. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI offre il prezzo complessivo netto di Euro 239.047,59 pari al ribasso del **22,262%** sull'importo a base di gara;;



4. Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Impresa DE BIASI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) e Impresa TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL (mandante) offre il prezzo complessivo netto di Euro 281.889,07 pari al ribasso del **8,33%** sull'importo a base di gara;
5. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 286.900,00 pari al ribasso del **6,70%** sull'importo a base di gara;;
6. LUCATO IMPIANTI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 255.622,07 pari al ribasso del **16,872%** sull'importo a base di gara;;
7. MOSE' SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 259.238,32 pari al ribasso del **15,696%** sull'importo a base di gara;

La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 15,691, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare, pertanto, miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi l'impresa I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede in Via Marsara n. 4 a 35010 VILLA DEL CONTE (PD) che ha offerto il



miglior ribasso pari al 22,262% sull'importo a base di gara.

Dal momento che la predetta migliore offerta è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, il Presidente dispone che la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e dispone di trasmettere al RUP del Comune di Sernaglia della Battaglia (TV) la necessaria documentazione.

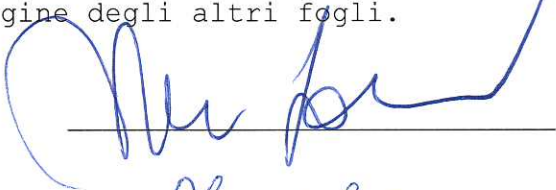
Il Presidente dà, altresì, atto che le offerte delle imprese LUCATO IMPIANTI SRL di Camposampiero (PD) e MOSE' SRL di Spresiano sono anch'esse superiori alla predetta soglia di anomalia.

La seduta termina alle ore 9.35 circa.

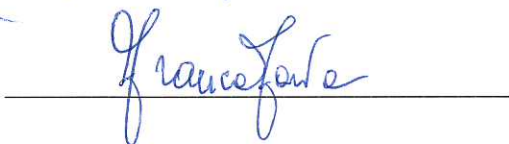
Si dà atto che nessun rappresentante delle ditte invitate ha presenziato all'espletamento della gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente



Il componente del Seggio



La componente del Seggio

e Segretaria verbalizzante



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA DI FALZE' DI PIAVE IN COMUNE DI SERNAGLIA DELLA
BATTAGLIA (TV)**

N° PROGR.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI
1	F.M. INSTALLAZIONI SRL	9,353
2	GRIMEL SRL	12,315
3	I.TEC. SRL	22,262
4	A.T.I. tra imprese DE BIASI COSTRUZIONI SRL e TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL	8,330
5	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	6,700
6	LUCATO IMPIANTI SRL	16,872
7	MOSE' SRL	15,696
	MEDIA ARITMETICA	13,075
	Incremento del 20% della media aritmetica	2,615
	Soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 lett. c), D.Lgs. n. 50/2016	15,691

CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA



[Handwritten signature in blue ink]

