

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico della
Scuola Elementare "Madonnina del Grappa"
di Crespano del Grappa (TV)**

CIG 68502637DA

L'Anno 2016 (duemilasedici), nel giorno 18 (diciotto) del mese di novembre 2016, alle ore 9,15 in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Elementare "Madonnina del Grappa" in Comune di Crespano del Grappa (TV), in esecuzione della determinazione n. 25 del 28/10/2016 del Responsabile del Servizio Area Tecnica dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 157.000,00 (a a misura), di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati dal RUP.

A seguito provvedimento del RUP del 28/10/2016, con lettera prot. n.91375 del 2/11/2016 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore



12.00 del giorno 17/11/2016, le imprese di seguito elencate:

1. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC DI SALOGNI LUCIANO & C. di Monfumo (TV)
2. CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco Veneto (TV)
3. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL di Villaverla (VI)
4. COSTRUZIONI FERRACIN SRL di Jesolo (VE)
5. ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL di Villorba (TV)
6. ARMELLIN COSTRUZIONI SPA di Conegliano (TV)
7. BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV)
8. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto (TV)
9. COSPA SRL di Padova (PD)
10. COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL di Castelfranco (TV)
11. GSE SRL di Paese (TV)
12. TECNO SRL COSTRUZIONI GENERALI di Padova (PD)
13. COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL di Castelfranco (TV)
14. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV)
15. LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI)
16. MAROSO IVO ENZO SRL di Marostica (VI)

Sono presenti:

- l'arch. Andrea Petrecca, responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Crespano del Grappa, in qualità di Presidente della Commissione;
- la sig.a Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente



della commissione;

- la sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

E' presente il signor Bughetto Mario, delegato di Brussi Costruzioni SRL.

Si procede, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene sorteggiato il metodo descritto alla lett. e) del comma 2 del citato articolo; si procede pertanto all'estrazione del coefficiente, che risulta 1,2.

La commissione prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco Veneto (TV)
2. MAROSO IVO ENZO SRL di Marostica (VI)
3. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto (TV)
4. COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL di Castalcucco (TV)
5. ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL di Villorba (TV)
6. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV)
7. LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI)
8. BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV)

La seduta prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come



prescritta dalla lettera invito;

- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente, dal quale risulta che tutte le imprese invitate hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, sono tutte ammesse alla procedura in corso di svolgimento.

Dall'esame della documentazione amministrativa dell'impresa Brussi Costruzioni S.r.l. si prende atto che sono stati indicati a carico di alcuni legali rappresentanti delle stesse, sentenze per reati non rientranti nelle fattispecie indicate all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, che, pertanto, non rilevano ai fini dell'ammissione alla gara in corso di svolgimento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti, ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e per verificare per ciascun ammesso siano presenti i documenti prescritti dalla citata lettera invito.

Quindi dà lettura dei ribassi e dei prezzi offerti dalle Imprese concorrenti come di seguito indicati:

1. CO.SV.E.M. offre il prezzo complessivo netto di Euro 124.270,04, per un ribasso del 19,826% sull'importo a base di gara;
2. MAROSO IVO ENZO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 139.712,31, per un ribasso del 9,863% sull'importo a base di gara;
3. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 148.335,00, per un ribasso del 4,3% sull'importo a base di gara;
4. COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 132.921,76, per un ribasso del 14,244% sull'importo a base di gara;
5. ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 148.037,39, per un ribasso del 4,492%



sull'importo a base di gara;

6. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA offre il prezzo complessivo netto di Euro 150.151,68, per un ribasso del 3,128% sull'importo a base di gara;

7. LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI) offre il prezzo complessivo netto di Euro 130.541,00, per un ribasso del 15,78% sull'importo a base di gara;

8. BRUSSI COSTRUZIONI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 131.917,84, per un ribasso del 14,892% sull'importo a base di gara;

La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso, individuata nel valore pari a 10,595;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, determinato nel valore di 4,377;
- ad incrementare tale scarto medio moltiplicandolo per il coefficiente estratto, cioè 1,2, ottenendo così il prodotto 5,252;
- a sommare quindi alla predetta media lo scarto medio, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 15,847, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;

- a dichiarare miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi **CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA** di Castelfranco Veneto (TV), che ha offerto il miglior ribasso, pari al **19,826%** sull'importo a base di gara, per il prezzo di Euro complessivo netto di Euro **124.270,04**.

Dal momento che la predetta migliore offerta è, comunque, superiore alla



soglia di anomalia come sopra individuata, il Presidente dispone che la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 10,25.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

arch. Andrea Petrecca



Il componente della Commissione

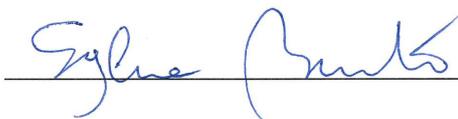
sig.a Claudia Cargasacchi



La componente della Commissione

e Segretaria verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto





Lavori di adeguamento sismico della scuola elementare "Madonnina del Grappa" di Crespano del Grappa

N° PROCED.	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI > MEDIA	SCARTI RIB-MEDIA	RICERCA DEL MINIMO
1	CO.SV.E.M. Consorzio	19,826				
2	MAROSO IVO ENZO SRL	9,863	9,863			5,964
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	4,300	4,300			11,547
4	COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL	14,244	14,244	14,244	3,649	1,603
5	ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	4,492	4,492			11,355
6	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	3,128				12,719
7	LIMES SRL	15,780	15,780	15,780	5,185	0,087
8	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	14,892	14,892	14,892	4,297	0,955
9						
10						
11						
12						
	MEDIE	10,816	10,595	14,972	4,377	0,087
	1	15,847				

SOGLIA DI ANOMALIA ex art. 97, comma 2 lett.e), D.Lgs. n. 50/2016

Coefficiente sorteggiato:
1,200

Scarto medio moltiplicato per coefficiente sorteggiato:
5,252

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE
AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA



Handwritten signature and initials