



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE



INTERMEDIA I. B.

INSURANCE BROKER

International Risk Management and Insurance Consultant

CERTIFICAZIONE ISO 9001/ED 2008

N. IT09/0062

SINCERT





COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Indicazioni sulla “Mappatura valorizzata” e sul suo impiego

- La presente mappatura valorizzata è stata redatta all’unico scopo di identificare il valore ai fini assicurativi e non può essere utilizzata per altri fini.
- L’elenco degli immobili/fabbricati/enti e quanto altro mappato e valorizzato è stato fornito dal Comune di Mogliano Veneto. Il Comune di Mogliano Veneto manleva Interstudio Insurance Broker per eventuali carenze o mancanze nei dati/documenti forniti.
- Il rilievo dei fabbricati e altri enti oggetto di mappatura e valorizzazione è stato eseguito anche sulla scorta di dati e di documentazione tecnica forniti dal Comune di Mogliano Veneto (planimetrie quotate e non e/o disegni di altro genere e/o volumetrie e/o dati catastali, ecc.), pertanto il Comune di Mogliano Veneto manleva Interstudio Insurance Broker per eventuali errori derivanti da dati errati forniti.
- Essendo la presente mappatura eseguita ai soli fini assicurativi, i valori (superfici e/o cubature e gli importi), possono essere stati arrotondati od adattati al singolo ente oggetto di mappatura.

Mogliano Veneto,

Per accettazione e consegna _____

INTERMEDIA I. B.

INSURANCE BROKER

International Risk Management and Insurance Consultant

CERTIFICAZIONE ISO 9001/ED 2008
N. IT09/0062

SINCERT





COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 1

Identificazione: **MUNICIPIO**

Ubicazione: **Piazza Caduti, 8**

Destinazione d'uso: uffici dell'Amministrazione Comunale.

Caratteristiche: edificio elevato a tre piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 5.400

Valore unitario: € 450/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 5.400 x € 450/mc = **€ 2.430.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 2

Identificazione: SEDE “PUNTO COMUNE”

Ubicazione: Piazzetta Teatro

Destinazione d'uso: uffici della Sede del “punto Comune” – uffici comunali

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra e sottotetto, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 2.600

Valore unitario: € 400/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 2.600 x € 400/mc = **€ 1.040.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 3

Identificazione: **PALCOSCENICO**

Ubicazione: **Piazzetta Teatro**

Destinazione d'uso: palcoscenico per rappresentazioni teatrali

Caratteristiche: struttura a piano unico fuori terra aperta da un lato, piano interrato con bagni e magazzino.



Valorizzazione

Superficie palcoscenico: mq 100

Valore di ricostruzione

€ 130.000,00

Nota: Il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc e/o mq, a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 4

Identificazione: **VILLA LONGOBARDI**

Ubicazione: Via Berchet

Destinazione d'uso: centro culturale

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, un piano interrato con magazzino/garage, completo di impianti. Comprende al suo interno la casa del custode ed è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni con la tecnica del faccia-vista



Valorizzazione

Villa: mc. 1.700,00 Casa del custode: mc. 200,00

Valore di ricostruzione € 900.000,00

Nota: Il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc e/o mq, a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 5

Identificazione: EX SCUOLA ELEMENTARE

Ubicazione: Via Ghetto

Destinazione d'uso: sede di cooperativa sociale

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.250

Valore unitario: € 400/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.250 x € 400/mc = **€ 500.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 6

Identificazione: EX MACELLO

Ubicazione: Via Sciesa, 32

Destinazione d'uso: uffici comunali e sede associazioni varie

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 3.300

Valore unitario: € 400/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 3.300 x € 400/mc = **€ 1.320.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 7

Identificazione: EX CASA CUSTODE

Ubicazione: Via IV Novembre

Destinazione d'uso: non utilizzato

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 500

Valore unitario: € 400/mc

Valore di ricostruzione complessivo

mc. 500 x € 400/mc = **€ 200.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 8

Identificazione: EX SEDE UFFICI DELLA SPIM

Ubicazione: Via Roma

Destinazione d'uso: non utilizzato

Caratteristiche: complesso edilizio formato da n° 3 manufatti elevati ad un piano fuori terra, completi di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.200

Valore unitario: € 380/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.200 x € 380/mc = **€ 456.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 9

Identificazione: SEDE COMUNALE (EX ROSSI)

Ubicazione: Via Terraglio, 3

Destinazione d'uso: sede Ufficio Lavori Pubblici e Sicurezza Sociale

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 7.100

Valore unitario: € 450/mc

Valore di ricostruzione complessivo

mc. 7.100 x € 450/mc = **€ 3.195.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 10

Identificazione: **STRUTTURA POLIVALENTE**

Ubicazione: Via Zermanesa

Destinazione d'uso: struttura adibita ad organizzazione di manifestazioni

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra, completo di impianti



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.100

Valore unitario: € 350/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.100 x € 350/mc = **€ 385.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 11

Identificazione: EX ARCHIVIO + PRO LOCO

Ubicazione: Via Terraglio, 5

Destinazione d'uso: non utilizzato

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.350

Valore unitario: € 350/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.350 x € 350/mc = **€ 472.500,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 12

Identificazione: **BROLO + BROLETTO**

Ubicazione: Via XXIV Maggio, 9

Destinazione d'uso: sale espositive

Caratteristiche: n° 2 edifici elevati a due piani fuori terra, completi di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.250

Valore unitario: € 400/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.250 x € 400/mc = **€ 500.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 13

Identificazione: **POLIAMBULATORIO**

Ubicazione: **Via XXIV Maggio**

Destinazione d'uso: sede della ASL

Caratteristiche: edificio elevato a tre piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Valore di ricostruzione

€ 2.400.000,00

Nota: Il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc e/o mq, a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 14

Identificazione: **CENTRO SOCIALE**

Ubicazione: **Via XXIV Maggio**

Destinazione d'uso: sala conferenze

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.980

Valore unitario: € 350/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.980 x € 350/mc = **€ 693.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 15

Identificazione: UNITA' DEL CONDOMINIO "ABITARE
OGGI"

Ubicazione: Via XXVIII Aprile, 2/c

Destinazione d'uso: sede di Quartiere Ovest-Ghetto

Caratteristiche: appartamento di tipo civile, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 190

Valore unitario: € 350/mc

Valore di ricostruzione complessivo

mc. 190 x € 350/mc = **€ 66.500,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 16

Identificazione: **CENTRO DI QUARTIERE**

Ubicazione: **Via Altinia – Frazione di Bonisiolo**

Destinazione d'uso: centro polifunzionale

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 2.350

Valore unitario: € 400/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 2.350 x € 400/mc = **€ 940.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 17

Identificazione: **CENTRO ANZIANI**

Ubicazione: **Via Gen. Dalla Chiesa**

Destinazione d'uso: centro ricreativo per anziani

Caratteristiche: edifici elevati ad un piano fuori terra, completi di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 2.750

Valore unitario: € 400/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 2.750 x € 400/mc = **€ 1.100.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 17-bis

Identificazione: **BOCCIODROMO - CENTRO ANZIANI**

Ubicazione: Via Gen. Dalla Chiesa

Destinazione d'uso: bocciodromo del centro ricreativo per anziani

Caratteristiche: edificio a piano unico fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Valore di ricostruzione

€ 620.000,00

Nota: Il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc e/o mq, a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 18

Identificazione: **CASERMA DEI CARABINIERI**

Ubicazione: **Via Gen. Dalla Chiesa**

Destinazione d'uso: caserma ed alloggi dei Carabinieri della Stazione di Mogliano Veneto

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 3.100

Valore unitario: € 380/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 3.100 x € 380/mc = **€ 1.178.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 19

Identificazione: **GALLERIA "ALDO MORO"**

Ubicazione: Galleria Aldo Moro

Destinazione d'uso: sede di Quartiere Centro-Sud

Caratteristiche: appartamento di tipo civile, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 240

Valore unitario: € 350/mc

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 240 x € 350/mc = **€ 84.000,00**



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEMA 20

Identificazione: **PARCO ARCOBALENO**

Ubicazione: Via dello Scoutismo

Destinazione d'uso: sala polifunzionale

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Valore di ricostruzione

€ 250.000,00

Nota: Il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc e/o mq, a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.