



COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 33

Identificazione: **CENTRO SOCIALE “I Tigli”**

Ubicazione: **Via Comunale di Fratta – Località FRATTA**

Destinazione d'uso: uffici comunali

Caratteristiche: edificio elevato due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.875

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.875 x €/mc. 400 = **€. 750.000,00**





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 34

Identificazione: SEDE ASS.NE NAZIONALE ALPINI

Ubicazione: Quartiere G. Marconi - ODERZO

Destinazione d'uso: sede Associazione Nazionali Alpini

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.475

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc.1.475 x €/mc. 400 = €.**590.000,00**





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 35

Identificazione: **SEDE GIUDICE DI PACE**

Ubicazione: **Via Gasparinetti - ODERZO**

Destinazione d'uso: Uffici del Giudice di pace

Caratteristiche: Appartamento di un edificio a più piani, completo di impianti



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.230

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.230 x €/mc. 400 = **€. 492.000,00**





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 36

Identificazione: EX SCUOLA ELEMENTARE

Ubicazione: Via Comunale di Camino – Località CAMINO

Destinazione d'uso: scuola dell'infanzia

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 2.665

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 2.665 x €/mc. 400 = **€1.066.000,00**





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 37

Identificazione: **EX ISTITUTO PROFESSIONALE
STATALE INDUSTRIA E ARTIGIANATO**

Ubicazione: **Via Piave - ODERZO**

Destinazione d'uso: sede di diverse associazioni

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 5.663

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc.5.663 x €/mc. 400 = **€. 2.265.2000,00**





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 38

Identificazione: **CENTRO PER L'IMPIEGO**

Ubicazione: **Via Murialdo - ODERZO**

Destinazione d'uso: uffici dei servizi per l'impiego

Caratteristiche: piano terra di un edificio elevato a più piani, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 852

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 852 x €/mc. 400 = **€. 340.800,00**



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 39

Identificazione: **PIAZZOLA ECOLOGICA**

Ubicazione: **Via Cal della Piera - ODERZO**

Destinazione d'uso: piazzola per la raccolta differenziata

Caratteristiche: piazzale attrezzato con piazzole di scarico con rampa, chiuso da una recinzione in ferro



Valorizzazione

Lunghezza recinzione ml. 300

Valore di ricostruzione

€. 189.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 40

Identificazione: **CIMITERO ODERZO**

Ubicazione: **Via Altinate - ODERZO**

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno una cappella ed altre strutture varie, è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni faccia a vista ed in cemento.



Valorizzazione

Superficie: mq. 27.840

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie:	A corpo	€. 4.844.500,00
Cappella:	A corpo	€. 108.000,00
Muro di cinta:	A corpo	€. 205.860,00
Totale		€. 5.158.360,00





COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 41

Identificazione: **CIMITERO FAE'**

Ubicazione: **Via Fossadelle - Località FAE'**

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno strutture varie ed è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni ed intonaco.



Valorizzazione

Superficie: mq. 2.442,00

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie: A corpo €. 225.600,00

Muro di cinta: A corpo €. 89.700,00

Totale €. 315.300,00





COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 42

Identificazione: CIMITERO RUSTIGNE'

Ubicazione: Via per Levada - Località RUSTIGNE'

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno strutture varie ed è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni ed intonaco.



Valorizzazione

Superficie: mq. 1.800

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie:	A corpo	€.	213.400,00
Muro di cinta:	A corpo	€.	124.200,00
Totale		€.	337.600,00





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 43

Identificazione: **CIMITERO COLFRANCUI**

Ubicazione: **Via Fraine – Località COLFRANCUI**

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno una cappella ed altre strutture varie, è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni ed intonaco.



Valorizzazione

Superficie: mq. 3.450

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie:	A corpo	€.	208.400,00
Cappella:	A corpo	€.	64.800,00
Muro di cinta:	A corpo	€.	172.500,00
Totale		€.	445.700,00



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 44

Identificazione: **CIMITERO CAMINO**

Ubicazione: **Via Comunale di Camino – Località CAMINO**

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno una cappella ed altre strutture varie, è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni ed intonaco.



Valorizzazione

Superficie: mq. 2.400

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie: A corpo €. 484.000,00

Cappella: A corpo €. 36.000,00

Muro di cinta: A corpo €. 138.000,00

Totale €. 658.000,00



COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 45

Identificazione: **CIMITERO PIAVON**

Ubicazione: **Via Valentigo di Sopra – Località PIAVON**

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno una cappella ed altre strutture varie, è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni ed intonaco.



Valorizzazione

Superficie: mq. 3.224

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie:	A corpo	€.	521.600,00
Cappella:	A corpo	€.	37.500,00
Muro di cinta:	<u>A corpo</u>	€.	<u>157.320,00</u>
Totale		€.	716.420,00





COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 46

Identificazione: **DEPURATORE**

Ubicazione: **Via Comunale di Fratta - Loc. FRATTA**

Destinazione d'uso: Impianto di depurazione acque comunali

Caratteristiche: impianto per la depurazione dell'acqua con vasche in cemento e vani tecnici



Valorizzazione

Valore di ricostruzione €. 95.420,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.





COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLA VALORIZZAZIONE

N° Scheda	Identificazione Fabbricato	Valorizzazione
1	Municipio	€ 4.475.250,00
1bis	Sede Istituzionale Municipio "Ca Diedo"	€ 4.290.000,00
2	Sede servizio Polizia Municipale "Torresin"	€ 1.566.000,00
3	Cinema Teatro "Cristallo"	€ 5.220.000,00
4	Magazzino Comunale	€ 754.800,00
5	Macello Comunale	€ 372.000,00
6	Sala Polifunzionale via Donizetti	€ 531.960,00
7	Biblioteca	€ 4.604.600,00
8	Palazzo Foscolo	€ 5.413.100,00
9	Museo Archeologico	€ 3.300.000,00
10	Scuola Media "F. Amalteo"	€ 12.760.000,00
11	Scuola Elementare "F. Dall'Ongaro"	€ 4.934.400,00
12	Scuola Elementare "Parise"	€ 4.421.200,00
13	Scuola Elementare "N. Sauro" - PIAVON	€ 2.080.000,00
14	Scuola Elementare "F. Rismondo" - FAE'	€ 1.956.400,00
15	Scuola Elementare "G. Oberdan" - COLFRANCUI	€ 1.377.558,00
16	Scuola Materna - CAMINO	€ 577.600,00
17	Scuola Materna - SAN VINCENZO	€ 5.608.650,00
18	Impianti Sportivi "Stadio Opitergium"	€ 5.260.600,00
19	Impianti Sportivi "Rugby"	€ 282.000,00
20	Impianti sportivi - PIAVON	€ 144.000,00
21	Impianti Sportivi - FRATTA	€ 304.800,00
22	Impianti sportivi - FAE'	€ 48.000,00
23	Impianti Sportivi - COLFRANCUI	€ 231.200,00
24	Impianti sportivi - CAMINO	€ 56.500,00
25	Impianti Sportivi - RUSTIGNE'	€ 120.900,00
26	Piscina	€ 1.795.560,00
27	Palasport	€ 1.800.000,00
28	Sede Associazione Sportiva Tennis	€ 155.050,00
29	Palestra "via Masotti"	€ 1.236.300,00
30	Sala Polifunzionale - PIAVON	€ 551.250,00
31	Ex scuola Elementare "Magera"	€ 880.000,00
32	Sede Associazioni "La Fontana" - RUSTIGNE'	€ 912.800,00
33	Centro Sociale "I Tigli" - FRATTA	€ 750.000,00
34	Sede Associazioni Alpini "Quartier G. Marconi"	€ 590.000,00
35	Sede "Giudice di Pace"	€ 492.000,00
36	Ex scuola Elementare Camino	€ 1.066.000,00
37	Ex Istituto Professionale Industria e Artigianato	€ 2.265.200,00
38	Centro per l'impiego	€ 340.800,00
39	Piazzola ecologica	€ 189.000,00
40	Cimitero di ODERZO	€ 5.158.360,00
41	Cimitero di FAE'	€ 315.300,00
42	Cimitero di RUSTIGNE'	€ 337.600,00
43	Cimitero di COLFRANCUI	€ 445.700,00
44	Cimitero di CAMINO	€ 658.000,00
45	Cimitero di PIAVON	€ 716.420,00
46	Depuratore - via Comunale di FRATTA	€ 95.420,00
47	Depuratore - via Prà Gatta - RUSTIGNE'	€ 0,00
48	Depuratore - via Spinè - ODERZO	€ 0,00
TOTALE VALORIZZAZIONE		€ 91.442.278,00