



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 18

Identificazione: IMPIANTI SPORTIVI "Opitergium"

Ubicazione: Via Stadio - ODERZO

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio.

Caratteristiche: campo da calcio, con una tribuna coperta ed una scoperta, locali ad un piano adibiti a spogliatoi/magazzino illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Volume fabbricato mc. 3.700

Tribune mc. 13.950

Lunghezza recinzione ml. 1.500

Valore di ricostruzione

€ 5.260.600,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.





COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

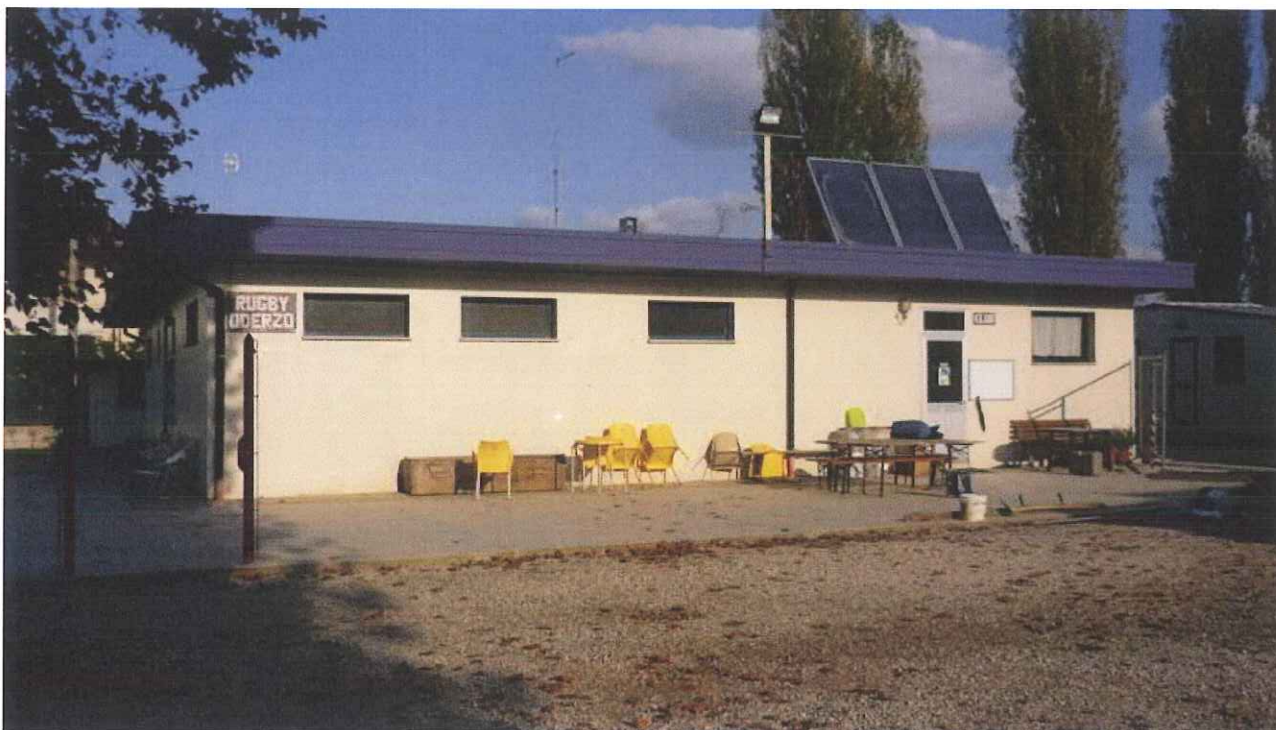
SCHEDA 19

Identificazione: IMPIANTI SPORTIVI "Rugby"

Ubicazione: Via Donizetti - ODERZO

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del rugby

Caratteristiche: campo da rugby, locali ad un piano adibiti a spogliatoi/magazzino, illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Volume edifici mc. 1.335

Valore di ricostruzione

€. 282.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 20

Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI**

Ubicazione: **Via Fornase di Piavon – Località PIAVON**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campo da calcio, completo di spogliatoi, illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

cubatura spogliatoi mc. 720

Valore di ricostruzione

€. 144.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 21

Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI**

Ubicazione: Via Franzeri - FRATTA

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campo da calcio, completo di spogliatoi, illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Volume spogliatoi	mc. 410
Lunghezza recinzione	ml. 450

Valore di ricostruzione

€. 304.800,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 22

Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI**

Ubicazione: Via Comunale di Faè – Località FAE'

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campo da calcio con illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Recinzione ml. 330

Valore di ricostruzione

€. 48.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 23 Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI**

Ubicazione: Via Madre Teresa di Calcutta – Località COLFRANCUI

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campo da calcio, completo di spogliatoi, illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Volume spogliatoi	mc. 850
Lunghezza recinzione	ml. 400

Valore di ricostruzione

€. 231.200,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.





COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 24

Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI**

Ubicazione: **Via Comunale di Camino – Località CAMINO**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campo da calcio con illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Recinzione ml. 310

Valore di ricostruzione

€. 56.500,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 25

Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI**

Ubicazione: **Via Prà Gatta – Località RUSTIGNE'**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campo da calcio, completo di spogliatoi, illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Volume spogliatoi mc. 315
Lunghezza recinzione ml. 330

Valore di ricostruzione

€. 120.900,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.





COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 26

Identificazione: **PISCINA**

Ubicazione: **Via Città di Pontremoli - ODERZO**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita alla pratica del nuoto

Caratteristiche: piscina coperta, completa di spogliatoi.



Valorizzazione

Superficie mq. 2.300

Valore di ricostruzione

€ 1.795.560,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 27

Identificazione: **PALASPORT**

Ubicazione: **Via Città di Pontremoli - ODERZO**

Destinazione d'uso: Destinazione d'uso: struttura sportiva per la pratica sportiva

Caratteristiche: fabbricato con copertura in cemento, completo di locali adibiti a spogliatoi e servizi vari, i locali sono completi di impianti.



Valorizzazione

superficie mq. 2.250

Valore di ricostruzione

€. 1.800.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 28

Identificazione: **ASSOCIAZIONE SPORTIVA TENNIS**

Ubicazione: **Via Città di Pontremoli - ODERZO**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del tennis

Caratteristiche: campi da tennis, illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valorizzazione

Volume spogliatoi	mc. 300
Lunghezza recinzione	ml. 260

Valore di ricostruzione

€. 155.050,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 29

Identificazione: **PALESTRA**

Ubicazione: **Via Masotti - ODERZO**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita alla pratica sportiva

Caratteristiche: fabbricato con copertura in cemento, oltre al campo di gioco, sono presenti locali adibiti a spogliatoi e servizi vari, i locali sono completi di impianti.



Valorizzazione

cubatura mq. 1585

Valore di ricostruzione

€. 1.236.300,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



COMUNE DI ODERZO
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 30

Identificazione: **SALA POLIFUNZIONALE**

Ubicazione: **Via Fornase di Piavon – Località PIAVON**

Destinazione d'uso: sala polifunzionale

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra, completo di impianti.



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 1.575
Valore unitario: €/mc. 350

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 1.575 x €/mc.350 = **€. 551.250,00**



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 31

Identificazione: EX SCUOLA ELEMENTARE "MAGERA"

Ubicazione: Via Sgardoleri - ODERZO

Destinazione d'uso: sede Protezione Civile e della Croce Rossa Italiana

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra, completo di impianti



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 2.200

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc. 2.200 x €/mc. 400 = **€. 880.000,00**



COMUNE DI ODERZO

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 32

Identificazione: **SEDE ASSOCIAZIONI “La Fontana”**

Ubicazione: **Via Prà Gatta – Località RUSTIGNE’**

Destinazione d’uso: sede di Associazioni

Caratteristiche: edificio elevato due piani fuori terra, completo di impianti



Valorizzazione

Dati metrici: volume mc. 2.282

Valore unitario: €/mc. 400

Valore di ricostruzione complessivo
mc.2.282 x €/mc. 400 = **€. 912.800,00**



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062