Comune di Gaiarine
Provincia di Treviso

INVENTARIO BENI COMUNALI 2011

ELENCO BENI IMMOBILI DEMANIALI
(modello A)
Ordinato per codice

ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
(modello B)
Ordinato per codice

ELENCO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
(modello C)
Ordinato per codice

COMUNE DI GAIARINE - INVENTARIO 2011 - MODELLO A: BENI DEMANIALI (USO PUBBLICO PER NATURA)

DENOMINAZIONE	Classe Patr.	Mod	Codice	Denominazione Bene	Classif.	Amm.	Classe Patrimonio	Sez	foglio	numero	SUB	ZONA	CAT	classe	CONS.	SUP.	Rendita	Valore catastale	INDIRIZZO	CIV	Piano	Valore Patr.	Fondo amm.	Cons.Finale	Note
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	1	Rete Stradale	Strade	2%	1) beni demaniali										€ 0,00					€ 3.416.761,93	€ 255.383,65	€ 3.161.378,28	
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	2	Rete Idrica	Impianti	3%	1) beni demaniali										€ 0,00								
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	3	Rete Fognante	Impianti	3%	1) beni demaniali										€ 0,00								
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	4	Rete Illuminante	Impianti	3%	1) beni demaniali										€ 0,00					€ 192.550,29	€ 8.599,87	€ 183.950,42	
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	5	Cimitero di Francenigo	Fabbricati	3%	1) beni demaniali		3	A							€ 0,00					€ 259.638,47	€ 34.966,31	€ 224.672,16	
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	6	Cimitero di Gaiarine	Fabbricati	3%	1) beni demaniali		13	D							€ 0,00	€ 0,00				€ 98.428,93	€ 17.526,02	€ 80.902,92	
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	7	Cimitero di Albina	Fabbricati	3%	1) beni demaniali		21	A							€ 0,00	€ 0,00				€ 143.087,82	€ 34.924,57	€ 108.163,25	
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	8	Cimitero di Campomolino	Fabbricati	3%	1) beni demaniali		24D	700 - 701- 702 - 602							€ 112,51	€ 12.657,38				€ 45.467,02	€ 5.842,01	€ 39.625,01	Dai mapp.li ricevuti, risultano essere ancora dei terreni. E' stato dato un valore catastale al cimitero togliendo, questi terreni dall' elenco terreni. La part. F.24 n.602 non è presente nell' elenco dei terreni. Verificare Posizione catastale del Cimitero
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	9	Parco Altan	Aree	2%	1) beni demaniali										€ 18,72	€ 2.106,00				€ 176.904,90	€ 20.952,85	€ 155.952,05	Comprende le Part. F.24 Mapp.: 619,621,1034; F.26 Mapp.: 299, 301, 303, 305, 864 sub 5. I mapp.li sono stati estratti dall' elenco dei terreni; i mapp.li: F. 26 n. 305 e 805 sub 5 non sono presenti nell' elenco dei terreni.
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	10	Peep Campomolino	Aree	2%	1) beni demaniali															€ 431.358,34	€ 73.275,35	€ 358.082,99	
Comune di Gaiarine	Demaniale	A	11	Piazzola Ecologica	Aree	3%	1) beni demaniali		20	761 - 762- 763 - 764- 765 -1493							€ 623,25	€ 70.115,63				€ 95.623,23	€ 4.230,46	€ 91.392,77	Dai mapp.li ricevuti, risultano essere ancora dei terreni. E' stato dato un valore catastale alla Piazzola togliendo, questi terreni dall' elenco terreni. La part. F.20 n. 761.762,763,764,765 non sono presenti nell' elenco dei terreni. Verificare Posizione catastale della piazzola Ecologica.
																				TOTALE MODELLO A		€ 4.859.820,92	€ 455.701,08	€ 4.404.119,84	

COMUNE DI GAIARINE - INVENTARIO 2011 - MODELLO B: BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI (USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE)

DENOMINAZIONE	Classe Patr.	Mod	Codice	Denominazione Bene	Classif.	Amm.	Classe Patrimonio	Sez	foglio	numero	SUB	ZONA	CAT	classe	CONS.	SUP.	Rendita	Valore catastale	INDIRIZZO	CIV	Piano	Valore Patr.	Fondo amm.		Note
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B			Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	1	4		B04	2	6750		€ 10.109,68	€ 1.783.347,55	P.zza Vittorio Emanuele II	9		€ 2.742.927,79	€ 50.124,30	€ 2.692.803,50	Da Visura Catastale
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	1	Villa Cicogna - Sede Municipale	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	1	5		C06	1	66		€ 160,21	€ 20.186,46	P.zza Vittorio Emanuele II	9		€ 20.186,46		€ 20.186,46	Garage Comune
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B			Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	1	6								P.zza Vittorio Emanuele II	9					
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	2	Villa Pera - Scuola Materna	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	736			B05	2	3743		€ 3.479,57	€ 613.796,15	Via San Rocco			€ 783.783,48	€ 33.759,64	€ 750.023,84	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	3	Scuola Elementare di Gaiarine	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	1048	1		B05	3	6226		€ 6.752,47	€ 1.191.135,71	Via degli Alpini	33		€ 1.895.987,91	€ 107.702,87	€ 1.788.285,04	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B			Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	1048	2		C04	2	417		€ 732,23	€ 92.260,98	Via degli Alpini	33		€ 92.260,98		€ 92.260,98	Verificare se è la Palestra della Scuola
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B			Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	1048	4		C04	2	67		€ 117,65	€ 14.823,90	Via degli Alpini	35					Verificare se Fa Parte della Scuola
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B			Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	B	3	1048	6		C01	4	219		€ 3.506,23	€ 150.206,89	Via degli Alpini	31					Verificare se Fa Parte della Scuola
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	4	Scuola Elementare di Francenigo	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	A	5	40			B05	1	3320		€ 2.571,97	€ 453.695,51	Via delle Scuole	463		€ 729.918,53	€ 64.297,22	€ 665.621,32	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	5	Scuola Media Calderano	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	A	10	236	1														
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B			Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	A	10	236	2		B05	2	7728		€ 7.184,10	€ 1.267.275,24	Via G. da Camino	5		€ 1.433.303,69	€ 46.187,97	€ 1.387.115,71	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	5	Alloggio Custode Scuola Media Calderano	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	A	10	236	3		A02	2	5,5		€ 511,29	€ 64.422,54	Via G. da Camino	5		€ 64.422,54		€ 64.422,54	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	6	Villa Altan - Biblioteca Comunale	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	C	7	868	1/2		B04	2	1742		€ 2.609,05	€ 460.236,42	Via Campei			€ 987.954,17	€ 130.109,97	€ 857.844,20	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	7	Magazzino Comunale	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)		14	515	1,2,3											€ 562.966,37	€ 67.077,98	€ 495.888,39	Posizione Catastale da verificare. Le Particelle catastali Ricevute, non sono presenti ne' nell'elenco fabbricati, ne' in quello dei terreni. Non ci sono Elementi per una Valutazione Catastale.
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	8	Villa Elena - Asilo Nido	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)	C	3	114	3		B05	2	3243		€ 3.014,76	€ 531.803,66	Via San Silvestro	2		€ 571.434,45	€ 8.268,67	€ 563.165,78	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	9	Campo Sportivo di Gaiarine	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)		13	471,1085, 507,1430							€ 137,82	€ 15.504,75				€ 15.504,75		€ 15.504,75	Dai mapp.li ricevuti, le particelle del Campo Sport. Di Gaiarine risultano essere ancora terreni aventi un valore. Descrizione terreni: F. 13 n. 471, Qualità: semin arbor cl. 2. sup. 13680mq. R. Dominicale: 116,57 euro, R. Agrario: 63,59 euro, Valore: 13.114.13 euro - F. 13 n. 1085, Qualità semin arbor cl. 3, sup. 3291mq. R. Dominicale: 21,25 euro, R. Agrario: 11.05 euro, Valore: 2.390,63 euro. Le altre Particelle non sono presenti nell' elenco terreni.I terreni presenti, sono stati tolti dall' elenco dei terreni in quanto è stato dato un valore Catastale, Sommando i Redditi Dominicali dei Terreni, Moltiplicando la Somma con il Coefficiente di Valutazione dei Terreni. Non ci sono elementi per una valutazione patrimoniale in quanto, non risultano interventi effettuati sul bene nel corso degli anni. Posizione Catastale da Verificare.
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	10	Campo Sportivo di Francenigo	Fabbricati	3%	4) fabbricati (indisponibili)		3								€ 5,42	€ 609,75				€ 609,75		€ 609,75	F. 3 Mapp.li: 124, 125, 353, 374. 373, 331, 567, 330, 565, 566, 164, 165, 166. Dai mapp.li ricevuti, le particelle del Campo Sport. Di Francenigo risultano essere ancora terreni aventi un valore. Descrizione terreni: F.3 n. 565, Qualità: prato cl 3, sup. 2100mq R. Dominicale: 5,42 euro, R. Agrario: 2,71 euro. Valore: 609.75 euro. Le altre Particelle non sono presenti nell' elenco terreni.I terreni presenti, sono stati tolti dall' elenco dei terreni in quanto è stato dato un valore Catastale, Sommando i Redditi Dominicali dei Terreni, Moltiplicando la Somma con il Coefficiente di Valutazione dei Terreni. Non ci sono elementi per una valutazione patrimoniale in quanto, non risultano interventi effettuati sul bene nel corso degli anni. Posizione Catastale da Verificare.
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	B	11	Terreni Indisponibili			2) Terreni indisponibili															€ 18.713,25		€ 18.713,25	
																				TOTALE MODELLO B		€ 9.901.260,88	€ 507.528,62	€ 9.393.732,26	

COMUNE DI GAIARINE - INVENTARIO 2011 - MODELLO C: BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

DENOMINAZIONE	Classe Patr.	Mod	Codice	Denominazione Bene	Classif.	Amm.	Classe Patrimonio	Sez	foglio	numero	SUB	ZONA	CAT	classe	CONS.	SUP.	Rendita	Valore catastale	INDIRIZZO	CIV	Piano	Valore Patr.	Fondo amm.		Note
Comune di Gaiarine	Patr. Dispon.	C	1	Ex Scuola Elem. Campomolino	Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	C	7	698			B05	2	2000		€ 1.859,24	€ 327.969,94	Via Campei			€ 327.969,94		€ 327.969,94	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C	2	Ex Sede Casa del Fascio	Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	B	3	1551	3		B04	2	1956		€ 2.929,56	€ 516.774,38	P.zza Vittorio Emanuele II	18		€ 827.900,48	€ 18.310,24	€ 809.590,24	Da Visura Catastale
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C			Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	B	3	662	3		C02	U	225		€ 499,67	€ 62.958,42	P.zza Vittorio Emanuele II			€ 62.958,42		€ 62.958,42	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C	3	Ex Cinema Comunale	Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	B	3	662	4		C01	5	10		€ 186,44	€ 7.987,09	P.zza Vittorio Emanuele II			€ 7.987,09		€ 7.987,09	Il valore è stato calcolato sommando il valore catastale delle tre particelle. Da verificare.
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C			Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	B	3	662	5		C02	U	142		€ 315,35	€ 39.734,10	P.zza Vittorio Emanuele II			€ 39.734,10		€ 39.734,10	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C	4	Centro Diurno per Anziani	Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	A	5	1301	1		C04	2	488		€ 856,90	€ 107.969,40	Via Antonio Biadene			€ 577.435,16	€ 154.926,70	€ 422.508,46	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C	5	Ufficio Postale di Albina	Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	C	3	558	7		C01	3	62		€ 851,74	€ 36.488,54	Via Roncat			€ 36.488,54		€ 36.488,54	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C	6	Ex Biblioteca Calderano	Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	A	10	13									Loc. Calderano						Ex Biblioteca Comunale
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C	7	Due Alloggi per Indigenti	Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	A	5	526	1		A03	2	4,5		€ 278,89	€ 35.140,14	Via Mazzul			€ 35.140,14		€ 35.140,14	
Comune di Gaiarine	Patr. Indis.	C			Fabbricati	3%	5) fabbricati (disponibili)	A	5	526	2		A03	2	5,5		€ 340,86	€ 42.948,36	Via Mazzul			€ 42.948,36		€ 42.948,36	
Comune di Gaiarine	Patr. Dispon.	C	8	Terreni Disponibili	Terreni		3) Terreni Disponibili															€ 70.567,88		€ 70.567,88	
																			TOTALE MODELLO C			€ 1.958.562,23	€ 173.236,95	€ 1.785.325,29	

Da togliere il codice 7 DUE ALLOGGI PER INDIGENTI