

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
PROVINCIA DI TREVISO

li,

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI  
IMPIANTI SPORTIVI PER IL GIOCO DEL CALCIO DEL  
COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA  
DAL 01.09.2017 AL 31.08.2020**

**CIG: 7097749FC0**

**PIANO DI CONDUZIONE TECNICA**

**PULIZIA E MANUTENZIONE DEI DUE CAMPI DA CALCIO PRINCIPALI E DEL CAMPO SINTETICO**

Il Concessionario è tenuto a provvedere, per gli impianti del calcio:

1. alle operazioni di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, consistenti nella:
  - a) pulizia generale, disinfezione periodica, delle aree scoperte e degli edifici denominati spogliatoi, tribune, biglietteria, di portineria e magazzini dei campi da calcio, ivi compresi i servizi igienici con accesso dall'esterno;
  - b) pulizia delle eventuali pavimentazioni scoperte, ivi comprese le tribune;
  - c) pulizia intorno alle piante, prati, siepi e fogliame di risulta delle aree di pertinenza interne ai campi da calcio;
  - d) sfalcio di tutte le aree da gioco e di quelle pertinenziali ogni qual volta si rendesse necessario per garantire il normale svolgimento delle manifestazioni sportive e non, con scarico dell'erba nell'area appositamente predisposta;
  - e) interventi manutentivi ordinari per i campi da calcio principali, quali:
    - la pulizia: consiste nell'asportazione dei corpi estranei (carta, mozziconi, foglie ecc.);
    - l'irrigazione: nel periodo estivo la frequenza varia da 1 a 3 volte la settimana, secondo necessità, eseguita in assenza di vento, il primo mattino, quantità variabile da 10 a 20 lt/mq;
    - la irrigazione giornaliera leggera, conseguente alle fasi di germinazione;
    - il taglio dell'erba: l'altezza di taglio è compresa tra 25 e 35 mm, mentre la frequenza è legata al periodo vegetativo, mediamente due tagli a settimana nel periodo di massimo rigoglio;
    - il livellamento/rizollatura del terreno subito dopo le partite o gli allenamenti, con la chiusura delle zolle mediante rastrellino e successiva rullatura;
    - controllo e manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione;

**per gli impianti elettrici, nella:**

- a) sostituzione di lampade, prese o spine deterioratesi (comprese quelle delle torri faro dei campi da calcio) con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore, compresi altresì i presidi di segnalazione di ostacolo alla navigazione aerea;
- b) riparazione delle apparecchiature manomesse o lesionate per l'uso;

**per l'impianto idro-termo-sanitario, nella:**

- a) pulizia periodica, spurgo e disinfezione di tutte le apparecchiature esistenti (lavandini, turche, ecc.) nonché delle relative condotte;

- b) sostituzione di tutte le suppellettili deteriorate e/o asportate nel corso della gestione, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore, e mantenimento in perfetto stato delle altre;
- c) sostituzione di filtri e guarnizioni delle apparecchiature, soffioni o sifoni nelle docce e nei pavimenti degli spogliatoi;

**per l'impianto antincendio ed emergenza, nel:**

- a) istituzione della squadra antincendio ed evacuazione in occasione delle manifestazioni agonistiche e con presenza di pubblico;
- b) aggiornamento del piano di evacuazione ed istruzione degli utilizzatori degli impianti

**per i locali accessori, nel:**

- a) mantenimento in perfetto stato (pulizia, disinfezione, ecc.) dell'"infermeria" nell'impianto del capoluogo, garantendo costantemente la dotazione di legge di farmaci per ogni emergenza;
- b) pulizia e manutenzione di gronde e pluviali onde garantirne il perfetto funzionamento;
- c) tinteggiatura del locale biglietteria, spogliatoi e bagni con accesso dall'esterno, da effettuarsi una volta durante il periodo di gestione;

**2. alle operazioni giornaliere di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria per tutti locali , consistenti nel:**

- a) pulizia e disinfezione di spogliatoi e servizi almeno una volta al dì con l'ausilio di idonei prodotti per l'igiene;
- b) funzionamento dell'impianto termico;
- c) fornitura di energia elettrica, acqua potabile e per irrigazione, combustibile per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda;

**3. alle operazioni settimanali di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria per tutti locali , consistenti nel:**

- a) pulizia delle tribune, degli ingressi e di tutti i locali accessori;
- a) verifica e riordino di tutte le attrezzature;

**per le aree interne ed esterne pertinentziali, nella:**

- a) pulizia dei viali di accesso, dei marciapiedi, delle entrate;
- b) svuotamento dei cestini raccogli rifiuti e conferimento dei rifiuti stessi negli appositi cassonetti e contenitori;

**4. alle operazioni mensili di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, per tutti locali , consistenti nel:**

- a) lavaggio e pulizia delle superfici vetrate, rimozione delle ragnatele;
- b) sostituzione delle lampade, prese e spine deteriorate;
- c) controllo e verifica dell'efficienza delle docce, turche, lavandini, rubinetterie nonché delle relative condotte con spurghi e disinfezioni accurate;

**5. alle operazioni stagionali di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, per tutti locali , consistenti nel:**

- a) pulizie generali;
- b) riparazione delle apparecchiature manomesse;
- c) campo sintetico: semestralmente rigenerazione del manto mediante la spazzolatura dell'erba con attrezzature speciali e le eventuali ricariche di materiale da intaso che si rendessero necessarie

**per le aree interne, nella:**

- a) diserbo annuale, ove necessario;
- b) regolazione e pulizia di piante e siepi;
- c) sgombero della neve da cortili, vialetti di accesso e, qualora necessario, dai tetti;

- d) verniciatura periodica dei pali in ferro, siano essi per recinzione aerea o pali di illuminazione, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti (cancelli ingressi vari);
- e) riparazione e sostituzione della rete di recinzione;
- f) riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree esterne, siano esse pavimentate che a verde.

**Disposizioni generali:**

- a) Custodia dei locali, con apertura e chiusura nelle ore stabilite.
- b) sorveglianza degli impianti e delle attrezzature garantendo la corretta conservazione degli stessi rispondendo direttamente nel caso di deterioramento doloso o colposo o di eventuali furti e/o smarrimenti di attrezzatura. Non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.
- c) garantire un adeguato riscaldamento degli ambienti al coperto oggetto di utilizzazione.
- d) garantire un adeguato riscaldamento dei locali e dell'acqua sanitaria negli spogliatoi e nei servizi igienici (locali + 20 gradi - acqua-calda + 42 gradi).

Tutte le attività di pulizia e sanificazione dei locali e i lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici e idraulici dovranno rispettare i criteri minimi ambientali di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016.