



PROVINCIA DI TREVISO



COMUNE DI CASALE SUL SILE
Provincia di Treviso

**SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE (TV) PER IL PERIODO 01.11.2016 – 31.12.2019
CIG: 6792359FF3**

PROGETTO
(ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50)

Per quanto attiene agli adempimenti di cui all'articolo 23 del D.lgs. 50/2016, si evidenzia quanto segue:

Le finalità generali del servizio sono quelle di consentire la pulizia degli edifici di proprietà comunale e non in cui vengono svolte le attività istituzionali.

Il servizio verrà affidato esclusivamente a Cooperative sociali di tipo B ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n. 23/2006 e si richiede, nell'offerta tecnica, la presentazione di un progetto di inserimento delle persone svantaggiate L.R. 23/2006 con indicazione:

-della percentuale minima di lavoratori svantaggiati impiegati sul totale dei soggetti impiegati nell'appalto, pari ad almeno una unità,

-degli elementi in grado di testimoniare il Radicamento territoriale del progetto

-dei Piani individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine

-della tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta

-dei Ruoli e profili professionali di riferimento. .

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia per:

A) Sede municipale principale , Via Vittorio Veneto 23, superficie complessiva mq. 680;

B) Villa Bembo Caliori piazzetta Mario del Monaco (biblioteca comunale, spazio per matrimoni civili, ecc.), superficie complessiva mq. 521 ;

C) Auditorium (sala consiliare tutte le volte che viene svolto il Consiglio Comunale circa 10 sedute nel corso di un anno solare), superficie complessiva mq. 356

D) uffici anagrafe e stato civile piazza degli Alpini, 7, superficie complessiva mq.131

E) uffici servizi sociali e P.L. piazza all'arma di Cavalleria, 5 superficie complessiva mq. 502,5

Il servizio dovrà essere effettuato con le modalità indicate e come meglio descritto all'art. 5 del Capitolato Speciale d'appalto

—

Nel Capitolato Speciale d'Appalto sono indicate le modalità e la periodicità delle pulizie da effettuarsi nei locali dove vengono svolte le attività istituzionali e vengono indicate le superfici.

Il servizio viene effettuato come segue:

MUNICIPIO, VILLA BEMBO CALIARI LOCALI ADIBITI A BIBLIOTECA COMUNALE E ALTRI SERVIZI, SERVIZI SOCIALI POLIZIA LOCALE, STATO CIVILE DEMOGRAFICI :

Il servizio si svolge in 5 giorni alla settimana, da lunedì al venerdì nell'orario concordato tra le parti. La pulizia, la chiusura degli infissi dovranno essere effettuate al termine dell'orario di lavoro dell'Ente.

In caso di variazione dell'orario di lavoro dei dipendenti comunali i nuovi orari del servizio di pulizia andranno concordati con il Responsabile di Area.

AUDITORIUM (SALA CONSILIARE):

Il servizio si svolge tutte le volte in cui si terranno le sedute del Consiglio Comunale (calcolate in circa 10 sedute per ogni anno solare e quindi per ogni anno di affidamento oltre ad altri interventi senza oneri a carico del Comune previsti nell'offerta tecnica foglio condizioni) nell'orario concordato tra le parti.

La procedura di gara del servizio di pulizia è riservata solo alle cooperative sociali di tipo B in considerazione della circostanza che tali cooperative perseguono fini analoghi a quelli degli Enti Locali in quanto "hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini (art. 1 L. 381/91), con l'obiettivo di consentire l'inserimento lavorativo delle persone in situazione di svantaggio sociale mediante l'opportunità di svolgere una attività lavorativa specificatamente finalizzata al loro recupero, nell'ambito di più complesso intervento di carattere assistenziale;

L'organizzazione complessiva del servizio è curata nell'ambito dell'area 1 Servizi amministrativi e alla persona del Comune di Casale sul Sile (Tel. 0422/784507-508 - mail: scolastico@comunecasale.tv.it, segreteria@comunecasale.tv.it) Responsabile del Servizio: D.ssa Franca Canonaco, referente per il servizio in oggetto: Franca Franzin.

Calcolo della spesa e prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio:

A) SOMME A BASE DI GARA 01/11/2016-31/12/2019	IMPORTI IN EURO
Oneri per il servizio (iva esclusa)	€ 125.072,44
Oneri per quinto d'obbligo e proroga	€ 38.180,01
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00
Totale a base di gara	€ 163.252,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI IN EURO
I.V.A. 22%	€ 27.515,94
Contributo ANAC	€ 225,00
Totale somme a disposizione	€ 27.740,94
TOTALE A) + B)	€ 190.993,39

Per quanto attiene il calcolo della spesa ed il prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio, si evidenzia che nella determinazione della spesa si tiene conto sia del numero dei mezzi necessari per l'espletamento del servizio che dello sviluppo chilometrico dei percorsi.

La gara sarà finanziata con fondi propri di bilancio.