

PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNE DI ISTRANA (TV) 2015

n	immobile	ubicazione	destinazione d'uso	tipologia	consistenza					strutture		anno di costruz.	anno restauro	vincolo D.Lgs. 42/2004	superficie o cubatura lorda	COSTO DI RICOSTRUZIONE IVATO	
					sup netta	sup lorda (+10%)	cubatura complessa	piani f. terra	p. interrati	principali	copertura						
1	sede municipale villa moretti	via San Pio X 5	sede municipale														
	villa Moretti			edificio singolo	752,68	827,95	2.988	3	0	muratura	legno	1680	1983	si	2.988,00	€ 2.793.780,00	
	autorimessa			edificio singolo	58,52	64,37	216	1	0	muratura	laterocem	1900	2005	no	64,37	€ 49.566,44	
	palazzina anagrafe			edificio singolo	261,67	287,84	1.072	2	1	mista	laterocem	1900	2005	no	287,84	€ 506.593,12	
	palazzina polizia locale		edificio singolo	214,61	236,07	675	2	1	muratura	laterocem	1950	-	no	236,07	€ 285.645,91		
2	centro sociale ca' celsi (biblioteca-consiglio comunale)	Piazzale Roma 16	centro civico	edificio singolo	810,73	891,8	2.619	2	1	muratura	legno	1800	1999	no	2.619,00	€ 2.160.675,00	
3	magazzino comunale + ex circolo anziani (sede ex cinema azzurro)	via Cesare Battisti 32	magazzino	edificio singolo	532,00	585,2	3.382	2	0	muratura	laterocem	1960	-	no	3.382,00	€ 967.252,00	
4	impianti sportivi	via del Capitello	sport														
	palestra / palazzetto			edificio singolo	2.704,00	2974,40	13.536	2	1	prefabb	prefabb	1991	-	no	13.536,00	€ 3.722.400,00	
	spogliatoi			edificio singolo	259,00	284,90	826	1	0	mista	laterocem	2008	-	no	284,90	€ 423.076,50	
	biglietteria			edificio singolo	130,00	143,00	452	1	0	mista	laterocem	2008	-	no	143,00	€ 157.300,00	
	tribuna con sottostante magazzino		edificio singolo	370,00	407,00	1.098	1	0	prefabb	prefabb	2011	-	no	-	€ 264.000,00		
5	impianti sportivi	via Nazario Sauro 64	sport	-	215,45	237,00	685	1	0	muratura	mista	1975	-	no	685,00	€ 195.910,00	
6	compendio di villa lattes	via Nazario Sauro															
	villa e barchesse			museo	compendio	1.172,73	1.290,00	5.300	3	0	muratura	legno	1715	2016	si	5.300,00	€ 4.955.500,00
	sacello			chiesa	compendio	52,50	60,38	280	1	0	muratura	legno	1715	-	si	280,00	€ 277.200,00
	annesso sede pro loco e barco			centro civico e magazzini	compendio	594,85	654,33	2.418	3	0	muratura	legno	1715	-	si	2.418,00	€ 1.063.920,00
	ex case coloniche a ridosso barchesse			residenziale	compendio	690,69	759,76	2.405	2	0	muratura	legno	1900	-	si	2.404,95	€ 793.633,50
	ex case coloniche vicino aeroporto (n. 2 case)		rurale	compendio			2.592	3	0	muratura	legno	1800	-	no	2.592,00	€ 684.288,00	
7	scuola primaria di istrana	via S.M.B.Boscardin,1	scuola	edificio singolo	1.778,18	1.956,00	7.431	2	0	mista	laterocem	1970	-	no	1.956,00	€ 2.797.080,00	
8	scuola primaria di ospedaletto	via della Chiesa 12	scuola	edificio singolo	1.115,70	1.227,27	4.522	1	1	mista	laterocem	1982	2015	no	1.227,27	€ 1.754.996,10	
9	scuola primaria di sala	via Piave 5	scuola	edificio singolo	1.973,00	2.170,30	8.842	2	0	cls	cls	2013	-	no	2.170,30	€ 3.103.529,00	
10	ex scuola primaria di pezzan	via Montello 1	scuola	edificio singolo	811,10	892,21	3.770	2	0	mista	mista	1983	-	no	892,21	€ 1.275.860,30	
11	scuola secondaria di 1° grado	via San Pio X 39	scuola	edificio singolo	3.185,70	3.504,27	12.881	2	1	mista	laterocem	1960	-	no	3.504,27	€ 5.011.106,10	
12	scuola dell'infanzia di villanova	via Monte Santo 8	scuola	edificio singolo	733,25	806,57	2.683	1	0	prefabb	prefabb	1982	-	no	806,57	€ 1.153.395,10	
13	ex scuola primaria di villanova	via Monte Santo 10	palestrina	edificio singolo	273,96	301,36	1.609	1	0	muratura	laterocem	1914	-	no	301,36	€ 497.244,00	
14	ex stabilimento bacologico	via Cesare Battisti	residenziale ed artigianale	edificio singolo	-	1.085,00	3.920	3	1	muratura	mista	1900	-	no	1.085,00	€ 1.491.875,00	
15	caserma dei carabinieri con autorimessa	Piazzale Roma 87	caserma	in condominio	286,00	314,60	944	2	0	muratura	laterocem	1975	-	no	314,60	€ 432.575,00	
16	appartamento con autorimessa comandante CC	Piazzale Roma 87	civile abitazione	in condominio	147,00	161,70	444	2	0	muratura	laterocem	1975	-	no	161,70	€ 222.337,50	
17	appartamento con magazz. ed autorimessa	via Aldo Moro 77-2	civile abitazione	in condominio	95,65	105,22	270	1	1	mista	laterocem	2001	-	no	105,22	€ 144.670,63	
19	appartamento in via cesare battisti pt	via Cesare Battisti 32	civile abitazione	palazzina condue unità	140,53	154,58	405	1	1	muratura	laterocem	1961	-	no	154,58	€ 187.041,80	
20	appartamento in via cesare battisti p1	via Cesare Battisti 34	scuola musica	palazzina condue unità	135,02	148,52	390	2	1	muratura	laterocem	1961	-	no	148,52	€ 179.709,20	
21	ex casa colusso	via San Pio X 33	centro civico	edificio singolo	139,02	152,92	486	2	0	muratura	laterocem	1962	-	no	152,92	€ 185.033,20	
22	casa "alpini"	via Aldo Moro	centro civico	edificio singolo	276,59	304,25	910	1	1	mista	legno	2010	-	no	304,25	€ 384.774,99	
23	pesa pubblica	via Cesare Battisti -	pesa	edificio singolo	10,91	12,00	36	1	0	cls	cls	1983	-	no	-	€ 77.000,00	
24	impianto illuminazione campi sportivi	trattasi di un impianto che prevede 8 torri faro per i 2 campi regolamentari oltre alla illuminazione dei campi di allenamento														€ 165.000,00	
25	impianto di illuminazione pubblica	sono collocati nel territorio comunale complessivi 1557 punti luce (lampioni). Si considera un valore medio di ricostruzione medio per punto luce di € 1050														€ 1.798.335,00	
26	impianti semaforici	sono presenti 2 impianti semaforici oltre a 2 impianti per il solo attraversamento pedonale														€ 137.500,00	
27	impianto di sollevamento sottopasso via s pio x	sono presenti 2 elevatori														€ 38.500,00	
28	impianti per messaggi variabili (LED)	trattasi di n. 6 impianti distribuiti nelle varie frazioni del territorio comunale														€ 69.300,00	
29	cimitero di Istrana															€ 60.500,00	
30	cimitero di sala pezzan															€ 68.200,00	
31	cimitero di ospedaletto															€ 60.500,00	
32	cimitero di villanova															€ 57.200,00	
33	Impianti rilevazione infrazioni															€ 48.700,00	
34	impianti fotovoltaici															€ 68.000,00	
Totale															€ 40.770.803,38		