



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA BENI E SERVIZI



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

PROGETTO

(ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50)

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI
PUBBLICI A PAGAMENTO NON CUSTODITI UBICATI NEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI MOGLIANO VENETO
PER IL PERIODO 12.10.2016 - 11.10.2020**

La necessità di riorganizzare e razionalizzare gli spazi adibiti a sosta dei veicoli tramite l'adozione di parcheggi a pagamento permette di favorire l'introduzione progressiva della cultura della sosta a breve termine, migliorando le condizioni generali del traffico e apportando all'Amministrazione comunale entrate da destinarsi ad altri progetti nell'ambito di una complessiva riorganizzazione delle aree destinate alla sosta.

Il ricorso alla forma concessoria consente di non immobilizzare preziose risorse, soprattutto umane, e, al contempo, garantire la perfetta funzionalità del servizio con risorse umane e strumentali del concessionario in grado di assicurare in ogni ambito e fase del servizio la necessaria efficacia dello stesso.

Il servizio di gestione riguarda i parcheggi pubblici a pagamento da gestire anche attraverso la fornitura dei parcometri (almeno sei) , sulla base delle specifiche individuate dall'Amministrazione, il loro posizionamento e messa in servizio comprendendo le eventuali opere murarie per il fissaggio degli apparecchi al suolo e alimentazione a pannello solare. Inoltre, il concessionario dovrà provvedere allo scassetamento dei parcometri nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di assicurare il buon funzionamento dei dispositivi stessi, ivi compreso il sistema di elaborazione e trasferimento dei dati.

Il concessionario dovrà provvedere a realizzare il rifacimento della segnaletica orizzontale relativa alle aree di parcheggio a pagamento nonché installazione di quella verticale conformemente alle norme vigenti in materia su indicazione dei competenti uffici comunali.

Il servizio verrà gestito nell'ambito degli appositi spazi di sosta fissati, attualmente, in n° 203 e ubicati come di seguito:

N.	Area di Sosta	N° stalli
1	Via Zara	9
2	Via degli Alpini	7
3	Via Don Bosco Lato Sud	12
4	Via Battisti da Via Bosco a Via Gris	3
5	Via Battisti da Via Gris a Via Boldini	4
6	Area posta tra Via IV Novembre e Via Boldini	70
7	Via Boldini	17
8	P.zza Donatori di Sangue	63
9	P.zza Donatori di Sangue lato est (poliambulatorio)	12
10	Via De Gasperi	6
	TOTALE	<u>203</u>

L'orario di tariffazione della sosta è così articolato:

mattino: dalle ore 8.00 alle ore 12.30 *pomeriggio:* dalle ore 14.30 alle ore 20.00

dal lunedì al venerdì compreso esclusi il sabato e la domenica, le festività infrasettimanali, i giorni di mercato settimanale (fino alle ore 15.30 nelle zone interessate), nonché di altri giorni durante i quali si svolgeranno manifestazioni autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

Le tariffe per il parcheggio nelle zone indicate sono stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 19/07/2016 e sono le seguenti:

- € 0,80 per ora di sosta (inclusa IVA se dovuta);
- € 0,40 per ogni mezz'ora di sosta (inclusa IVA se dovuta) - tariffa minima.
- € 60,00 per abbonamento mensile che consente la sosta nelle aree contraddistinte dai nr. 5, 7, 8.

con la previsione di esenzioni e agevolazioni a favore di alcune tipologie di utenti.

Si evidenzia che viene prevista la sosta massima di due ore, usufruibili, nel medesimo giorno, sia nella prima fascia oraria (08.00 - 12.30) che nella seconda fascia (14.30 - 20.00).

Un controllo efficace sull'utilizzo dei parcheggi viene anche garantito tramite "ausiliari del traffico" adeguatamente formati e per un minimo di 30 ore settimanali, con impegno medio di circa 6 (sei) ore al giorno.

Tra il Comune ed il personale della ditta appaltatrice non si instaurerà alcun tipo di rapporto giuridico di lavoro.

Il valore dell'appalto è stimato in via presuntiva sulla base degli introiti relativi all'anno 2015, nello specifico:

Valore stimato della concessione¹

Introiti stimati annui €uro 96.145,00 (su media introiti anno 2015)

per un totale stimato nel periodo di gestione (quattro anni)	Euro	384.580,00
Variazione quinto (eventuale)	Euro	76.916,00
proroga (eventuale)	<u>Euro</u>	<u>48.072,50</u>
TOTALE	Euro	509.568,50
Versamento contributo A.N.A.C.	Euro	375,00

L'importo complessivo presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, è di Euro 509.568,50.= IVA esclusa (comprensivo di un eventuale proroga 6 (sei) mesi e di quanto previsto all'art. 175 del D.Lgs. 50/2016).

Il canone da versare all'Amministrazione Comunale da parte del concessionario sarà determinato sulla base dell'effettivo incasso conseguito, al netto dell'IVA, a fronte dell'utilizzo da parte degli utenti degli stalli di cui al Capitolato Speciale d'Appalto .

Costituisce parte integrante del presente progetto il Capitolato Speciale.

Il Dirigente incaricato
Dott. Roberto Comis

¹ I valori indicati devono intendersi al netto di IVA